



Ayuntamiento de Árchez

ANUNCIO

El Ayuntamiento de Árchez, cumpliendo con lo exigido por el artículo 169.BIS de la LOUA, ha elaborado los modelos de Declaración Responsables, Comunicación Previa y Anexos para simplificar la tramitación de las licencias urbanísticas mediante Declaraciones Responsables en los casos previstos en el Decreto-ley 2/2020, de mejora y simplificación de la regulación para el fomento de la actividad productiva de Andalucía, cuyo objeto es acortar los plazos, dinamizar la economía local, mejorar la productividad y con ello mejorar el bienestar de los ciudadanos.

Este nuevo procedimiento conlleva que por el Ayuntamiento no se otorgará ya licencia urbanística, siendo posible la ejecución de las obras, la ocupación de las viviendas, la utilización y los cambios de uso con la simple presentación de una Declaración Responsable y la documentación que en la misma se indica.

Los nuevos procedimientos administrativos para los que ya no es necesaria la licencia urbanística en los términos expresados, afectan principalmente: a las obras menores en cualquier clase de suelo; a las obras de cualquier tipo en edificaciones conforme a la legalidad urbanística existentes en suelo urbano consolidado siempre que no se alteren los parámetros de edificabilidad, altura, ocupación y número de viviendas; a la ocupación/utilización de inmuebles y; a los cambios de uso.

La medida supondrá, para todos los usuarios, una agilización absoluta de todos los plazos, no siendo necesario esperar a resolución alguna por parte del Ayuntamiento para poder iniciar las obras, sin perjuicio, claro está, de la inspección posterior para verificar que lo ejecutado se ajusta a lo declarado.

Conforme a todo lo anterior, se informa que los modelos y anexos indicados se encuentran a disposición de los ciudadanos en la sede electrónica del Ayuntamiento de Alcaucín en la dirección <<https://archez.sedelectronica.es>>

No obstante, aquellas solicitudes de licencias de obras y de primera ocupación solicitadas con anterioridad a la publicación de este modelo de Declaración responsable se continuarán de acuerdo con el procedimiento anterior.

Alcaucín a fecha de la firma electrónica.

LA ALCALDESA,
M^a del Carmen Moreno Córdoba

