

COSTES SUBVENCIONABLES

- ✓ Costes de ejecución de las obras
- ✓ Gastos derivados de administración, tramitación, gestión y justificación de las ayudas
- ✓ Coste de la redacción de los proyectos
- ✓ Honorarios de los profesionales
- ✓ Informes técnicos y certificados

UNO DE LOS REQUISITOS ES REDUCIR LA DEMANDA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN UN 35%, ¿COMO SE HACE?

- ✓ **Aislando la vivienda los muros exteriores**
- ✓ **Aislando las cubiertas o tejados**
- ✓ **Sustituyendo las carpinterías, (ventanas, puertas, etc.)**



AISLAMIENTO DE MUROS EXTERIORES



Aislando con SATE o sistema de aislamiento en fachada por el exterior



Insuflado o proyectado de cámaras de muros exteriores



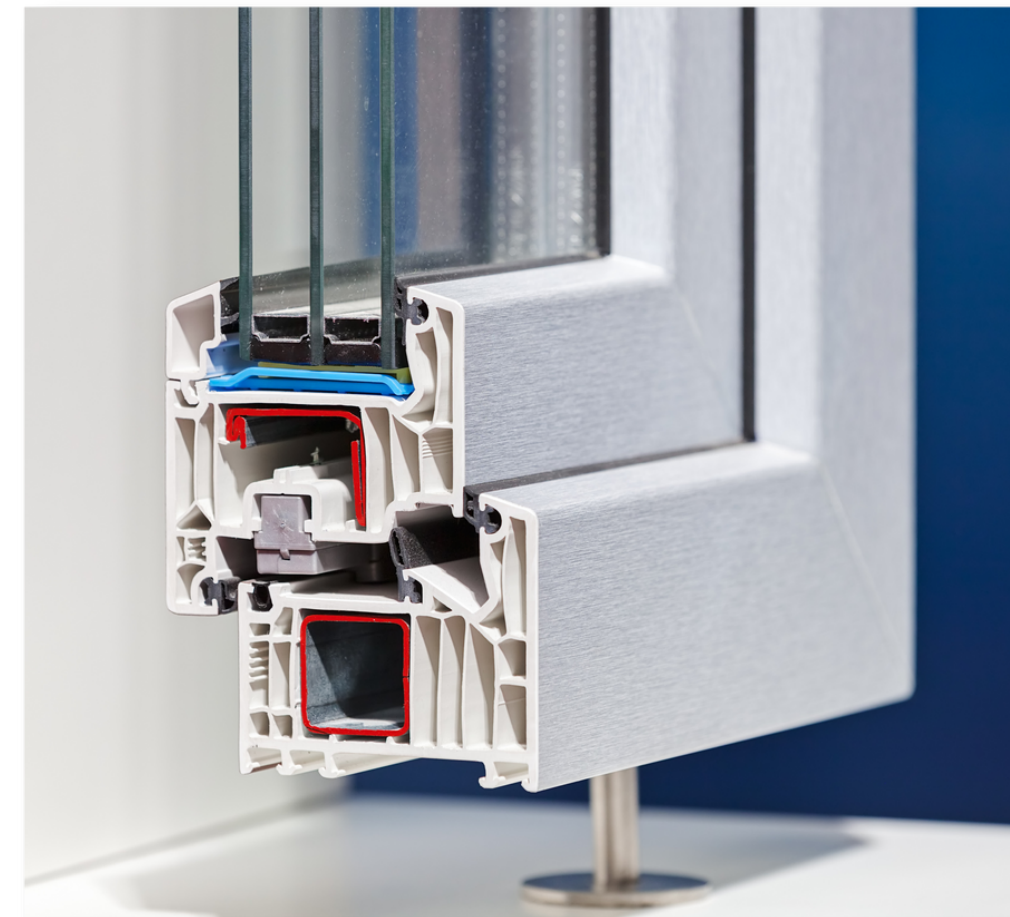
Pinturas térmicas



AISLAMIENTO DE MUROS INTERIORES Y SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS



**Trasdosados de
"Pladur" o cartón-yeso**



- **PVC**
- **Aluminio**
- **Madera**

**Ventanas o puertas
eficientes que cumplan el CTE**



EJEMPLOS PRÁCTICOS



**Vivienda unifamiliar
entre medianeras**



**Vivienda unifamiliar
aislada**



**Edificios de viviendas
o comunidad de
propietarios**

EJEMPLO DE CASO PRÁCTICO VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS



Rehabilitación instalación SATE o INSUFLADO + aerotermia

SATE o INSUFLADO + aislamiento de la cubierta:	12.900€
Aerotermia con radiadores:	10.450€
Proyecto:	3.490€
Agente rehabilitador 7%:	1.498€
IVA:	5.950€

Inversión total sin ayudas:	34.288,98€
AYUDAS + DEDUCCIÓN	26.555,59 €
Coste total del propietario:	7.733,39 €

Conclusiones tras la actuación

Inversión total sin ayudas:	34.288,98€
AYUDAS NEXT GENERATION	21.400€
Recupera vía IRPF (40%)	5.155,59€
Ahorro (Ayudas + deducción)	77%

Financiación hasta 100 % con entidades colaboradoras:



*Caso práctico sobre una vivienda tipo de 100 m2 en zona climática D3



EJEMPLO DE CASO PRÁCTICO VIVIENDA AISLADA O EXENTA



Rehabilitación instalación SATE o INSUFLADO + aerotermia

SATE (Aislamiento térmico exterior) + aislamiento de la cubierta:	15.500€
Aerotermia con radiadores:	12.500€
Proyecto:	3.490€
Agente rehabilitador 7%:	1.498€
IVA:	6.927€

Inversión total sin ayudas:	39.915€
AYUDAS + DEDUCCIÓN	28.806€
Coste final del propietario:	11.109€

Conclusiones tras la actuación

Inversión total sin ayudas:	39.915€
AYUDAS NEXT GENERATION	21.400€
Recupera vía IRPF (40%)	7.406€
Ahorro (Ayudas + deducción)	72%

Financiación hasta 100 % con entidades colaboradoras:



*Caso práctico sobre una vivienda tipo de 120 m2 en zona climática D3



EJEMPLO DE CASO PRÁCTICO COMUNIDAD DE 12 VECINO VECINOS



Rehabilitación instalación SATE o INSUFLADO + aerotermia

SATE (Aislamiento térmico exterior) + aislamiento de la cubierta + aerotermia con radiadores existentes 307.740€

Proyecto: 18.900€

Agente rehabilitador 5%: 12.840€

IVA: 64.625€

Inversión total sin ayudas: 372.365€

AYUDAS + DEDUCCIÓN 326.139€

Coste final del propietario: 3.852€

Conclusiones tras la actuación

Inversión total sin ayudas: 372.365€

AYUDAS NEXT GENERATION 256.800€

Recupera vía IRPF (40%) 69.339€

Ahorro (Ayudas + deducción) 88%

Financiación hasta 100 % con entidades colaboradoras:

UCI

bankinter.

BBVA

Santander

*Caso práctico sobre una comunidad de vecinos tipo en zona climática D3



¿QUÉ ES UN GESTOR PERSONAL O GESTOR DE LA REHABILITACIÓN?

Interlocutor entre la oficina de rehabilitación, técnicos, la constructora, la financiación y el cliente. Y todo el proceso de la gestión administrativa y técnica de los expedientes de rehabilitación energética.

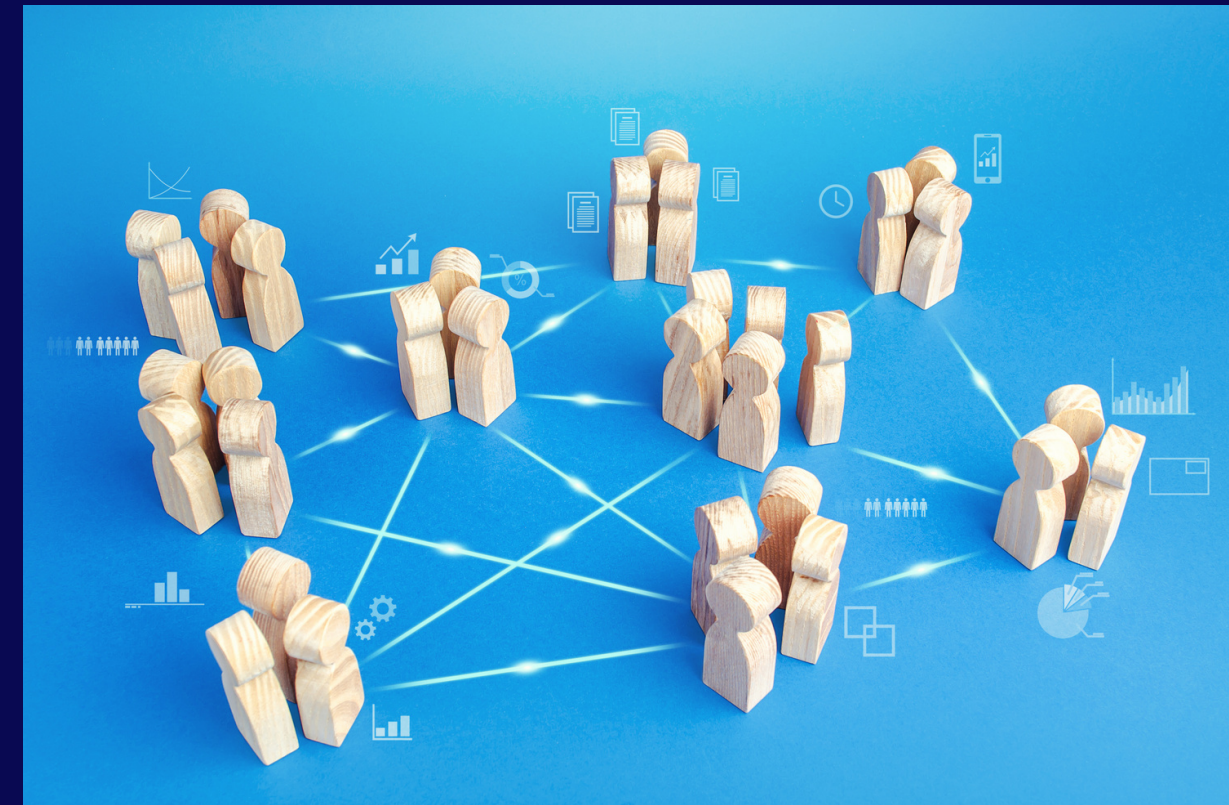


FUNCIONES DEL GESTOR PERSONAL O AGENTE REHABILITADOR

Apoyo directo al solicitante desde principio a fin



Acompañamiento en el cálculo de la subvención y deducción fiscal



Coordinación con técnicos y la oficina rehabilitación



FUNCIONES DEL GESTOR PERSONAL O AGENTE REHABILITADOR

Acompañar en la búsqueda de la financiación si se requiere



Cumplimentación de impresos como parte de la labor administrativa

Ayuda y supervisión de la contratación con constructora o proveedores





ESTOS SON AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN Y LAS AYUDAS EUROPEAS NETX GENERATION EU.



OFICINA REHABILITACIÓN

Información y asesoramiento



AGENTE REHABILITADOR

Interlocutor entre la oficina de rehabilitación, técnicos, la constructora, la financiación y el cliente.



Arquitectos, ingenieros y técnicos competentes

Es necesario presentar un proyecto o memoria equivalente para presentar la **solicitud de las ayudas**



Entidades bancarias

A veces, no disponer de fondos suficientes son un impedimento para realizar las obras



Empresas constructoras e instaladores

Para realizar las obras se precisan empresas profesionales y cualificadas para una buena ejecución y **justificación adecuada de las ayudas**



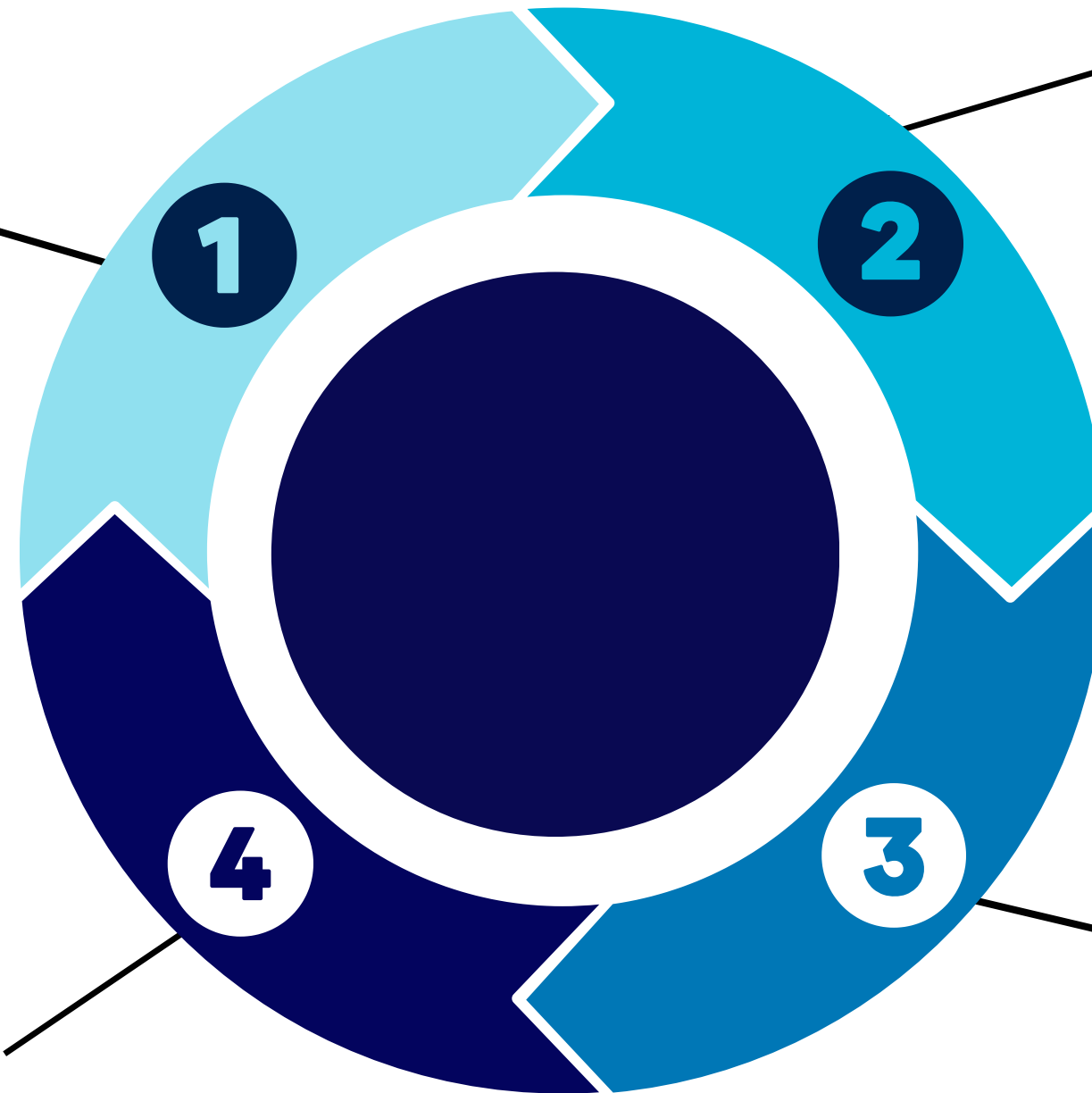
PROCESO PARA CONSEGUIR LAS AYUDAS

Estudio viabilidad Técnica y económica

Realizamos una visita previa a la obra y un estudio de mejoras y viabilidad económica

Obras y justificación

Concedida la subvención y terminada la obra, justificación con informes, facturas etc



Aceptación del cliente y elaboración del proyecto

Es preciso un proyecto o memoria equivalente para solicitar las ayudas.

Revisar el expediente, memorias, ofertas, etc y su posterior tramitación de las ayudas

Presentación de solicitudes en plazo y forma

¿CÓMO SE PAGA AL GESTOR PERSONAL O AGENTE REHABILITADOR?

Hay varias modalidades de forma de cobro habituales: Por hitos o a éxito

Por hitos con un porcentaje entre el 4 al 5%

40% al encargo de los trabajos

40% al terminar el proceso y subir el expediente

20% restante al fin de las obras y justificación de las ayudas

A éxito con un porcentaje entre el 7 al 9%

30% al encargo de los trabajos como provisión de fondos

70% a la resolución de las ayudas

