



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **1135142M**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-03-2023 a las 12:05 horas.



## Enajenación por venta de Parcelas del Polígono Industrial "Cuesta Blanca" de Tarazona de La Mancha

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.192.496 EUR.

→ Importe 2.652.920,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.192.496 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: 1 año para implantar el proyecto empresarial, prorrogable por otros según circunstancias

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES421 Albacete Polígono Industrial "Cuesta Blanca" (diversas parcelas especificadas en el PCAP Tarazona de La Mancha)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cuKLPiZOrUeiEJrVRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cuKLPiZOrUeiEJrVRqloyA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Tarazona de la Mancha

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.tarazonadelamancha.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DOEdle643UQBPRBxZ\\_4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DOEdle643UQBPRBxZ_4nJ%2Fg%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ C/ Villanueva, nº 6

→ (02100) Tarazona de la Mancha España

→ ES421

#### Contacto

→ Correo Electrónico tarazona7@dipualba.es

### Proveedor de Pliegos

### Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Tarazona de la Mancha

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/04/2023 a las 13:59

### Dirección Postal

→ C/ Villanueva, nº 6

→ (02100) Tarazona de la Mancha España

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Tarazona de la Mancha

### Dirección Postal

→ C/ Villanueva, nº 6

→ (02100) Tarazona de la Mancha España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/04/2023 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre B

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 19/04/2023 a las 11:00 horas

→ Apertura criterios objetivos

### Lugar

→ Ayuntamiento de Tarazona de La Mancha

### Dirección Postal

→ C/ Villanueva, nº 6

→ (02100) Tarazona de La Mancha España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Apertura Sobre C

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 17/04/2023 a las 11:00 horas

→ Apertura criterios subjetivos

### Lugar

→ Ayuntamiento de Tarazona de La Mancha

### Dirección Postal

→ C/ Villanueva, nº 6

→ (02100) Tarazona de La Mancha España

Tipo de Acto : Público

### Apertura Sobre A

→ Apertura sobre administrativo

### Lugar

→ Ayuntamiento de Tarazona de La Mancha

- El día 11/04/2023 a las 11:00 horas
- Apertura documentación administrativas

#### Dirección Postal

- C/ Villanueva, nº 6
- (02100) Tarazona de La Mancha España

Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Enajenación por venta de Parcelas del Polígono Industrial "Cuesta Blanca" de Tarazona de La Mancha

→ Valor estimado del contrato 2.192.496 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.652.920,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.192.496 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: 1 año para implantar el proyecto empresarial, prorrogable por otros según circunstancias

→ Lugar de ejecución

→ Polígono Industrial "Cuesta Blanca" (diversas parcelas especificadas en el PCAP

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

Dirección Postal

→ CM - 220. P.K. 31

→ (02100) Tarazona de La Mancha España

### Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: 1 años prorrogable por otro (bajo condiciones establecidas en PCAP

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Creación de Empleo

### Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

Plazo de constitución

→ 30 Día(s)

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 2 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Según PCAP Umbral: 0

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Según PCAP Umbral: 0

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Contratación de personal
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Expresión de evaluación : puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30
- Importe ofrecido
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Expresión de evaluación : puntos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Ampliación del sector económico de la localidad y entorno
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000010554134 | UUID 2023-514976 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 13 Mar 2023 12:05:17:510 CET N.Serie  
25866790932756839945179394127543855852 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020