



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **1356923Q**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-04-2025 a las 12:10 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Villa de Vés**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fBOwb4daaDKmq21ux\\_hbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fBOwb4daaDKmq21ux_hbaVQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza Angel Gómez Villena nº2

→ (02213) Villa de Vés España

→ ES421

### Contacto

→ Teléfono 967476441

→ Correo Electrónico villaves@dipualba.es

**Objeto del Contrato: Pliego de cláusulas que regirán la concesión del uso privativo del dominio público para la explotación y mantenimiento del local municipal destinado a bar sito en la planta baja del edificio del ayuntamiento de Villa de Ves (Albacete) y del local destinado a vivienda adscrita al bar, ubicada en el mismo edificio.**

→ **Descripción** Descripción, superficie y características del objeto de esta concesión: Localización: tanto el bar como la vivienda como se encuentran situados en la planta baja del edificio del ayuntamiento de Villa de Ves, ubicado en la Plaza de Ángel Gómez Villena, 2, de Villa de Ves (Albacete) Referencia catastral: 0230402XJ5403S0001OT. Año de construcción: 1966. Naturaleza, destino e inscripción del bien: bien demanial. Clasificación del suelo: suelo urbano Ordenanza tipológica: Uso dotacional de equipamientos (DE) Estado de conservación: Bueno. Descripción de los bienes: Inmuebles de dominio público. Superficie del local destinado a bar: 115,61 m2

→ **Valor estimado del contrato** 12.701,68 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 12.701,68 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 12.701,68 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Año(s)

→ **Observaciones:** Se establece un plazo inicial de cuatro años, prorrogables por dos periodos anuales, hasta un máximo de seis años incluidos el periodo inicial y las prórrogas, contados a partir de la formalización por escrito de la concesión administrativa de dominio público en documento administrativo

→ **Lugar de ejecución**

→ **Localización:** tanto el bar como la vivienda como se encuentran situados en la planta baja del edificio del ayuntamiento de Villa de Ves, ubicado en la Plaza de Ángel Gómez Villena, 2, de Villa de Ves (Albacete)

→ **Condiciones** Según el Pliego de cláusulas que regirán la concesión del uso privativo del dominio público para la explotación y mantenimiento del local municipal destinado a bar sito en la planta baja del edificio del ayuntamiento de Villa de Ves (Albacete) y del local destinado a vivienda adscrita al bar, ubicada en el mismo edificio

- Subentidad Nacional Albacete
- Código de Subentidad Territorial

### Dirección Postal

- Plaza Angel Gomez Villena nº 2A y nº 2B
- (02213) Villa de Ves España

## Condiciones de Licitación

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

- [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

- **JORGE ENRIQUE CHIA TORRES**
- NIF \*\*\*\*6669\*
- El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

- GOMEZ GIL Nº 7
- (02214) Balsa de Ves España

#### Contacto

- Teléfono +34 967467038
- Correo Electrónico [info@grupomurcia.com](mailto:info@grupomurcia.com)

#### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 14.000 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 14.000 EUR.

#### Información sobre el Contrato

- Número de contrato 1356923Q
- Fecha de Formalización 15/04/2025

#### Contrato

- [Contrato.pdf](#)
- [Documento de Contrato de Formalización](#)
- [Acceso al contrato](#)
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 15/04/2025

#### Motivación

- Motivación Mejor oferta según punto décimo del pliego criterios cuantificables automáticamente.
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 03/04/2025

## Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 2

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

→ Ofertas electrónicas recibidas 2

→ Precio de la oferta más baja 12.900 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 14.000 EUR.

## Garantía Requerida Provisional

→ Importe 254,03 EUR.

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento Villa de Ves**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://villadeves.sedipualba.es/carpetaciudadana/tramite.aspx?idtramite=36>

#### Dirección Postal

→ Plaza Angel Gómez Villena nº2

→ (02213) Villa de Ves España

#### Contacto

→ Teléfono 967476441

→ Correo Electrónico [villaves@dipualba.es](mailto:villaves@dipualba.es)

### Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento Villa de Ves**

→ Sitio Web <https://villadeves.sedipualba.es/carpetaciudadana/tramite.aspx?idtramite=36>

#### Dirección Postal

→ Plaza Angel Gomez Villena Nº2

→ (02213) Villa de Ves España

#### Contacto

→ Teléfono 967476441

→ Correo Electrónico [villaves@dipualba.es](mailto:villaves@dipualba.es)

### Arbitraje

→ **Ayuntamiento Villa de Ves**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://villadeves.sedipualba.es/carpetaciudadana/tramite.aspx?idtramite=36>

#### Dirección Postal

→ Plaza Angel Gomez Villena Nº2

→ (02213) Villa de Ves España

#### Contacto

→ Teléfono 967476441

→ Correo Electrónico [villaves@dipualba.es](mailto:villaves@dipualba.es)

## Proceso de Licitación

→ Se trata de una concesión demanial sobre bienes de dominio público, que no implica cesión del dominio público ni de las facultades dominicales del ayuntamiento sobre el inmueble. Se otorga con sujeción a lo dispuesto en el art. 93 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (en adelante LPAP), y arts. 78 y siguientes del Real Decreto 1372/1986 de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (en adelante RBEL). Esta concesión demanial se registrará por las cláusulas del presente pliego y en lo no previsto se estará a lo dispuesto en la normativa patrimonial vigente; y en concreto a la LPAP, a la RBEL, a la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local; al Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido sobre las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, y a sus disposiciones reglamentarias. Se aplicarán los principios de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse. Asimismo, se tendrán en cuenta las disposiciones de dicha norma de directa aplicación y del Real Decreto Legislativo 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y las que pudieran invocarse en base a la libertad de pactos que preside esta suerte de negocios jurídicos. Igualmente, se aplicarán con carácter supletorio las restantes normas del Derecho Administrativo y, en su defecto, las normas de Derecho Privado.

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 14/03/2025 a las 18:59

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 14/03/2025 a las 19:00

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: Sí
- Información adicional subasta electrónica: mediante esta plataforma

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de ofertas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 17/03/2025 a las 09:30 horas
- Documentación administrativa y criterios evaluables automáticamente

#### Lugar

- Diputacion de Albacete

#### Dirección Postal

- Paseo de la libertad nº5
- (02001) Albacete España

### Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : mesa de contratación

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Actividades en hostelería
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Expresión de evaluación : 5 para hostelería, 1 para cocina
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30
- Despacho de pan
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : poner 0 o 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

→

Mayor precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=DXyRiPJMUOzkY6rIs5tG9A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DXyRiPJMUOzkY6rIs5tG9A%3D%3D)