

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

ORDRE 4/2022, de 21 de junio, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges corresponents al Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, i es procedeix a la convocatòria per a l'exercici 2022. [2022/6034]

PREÀMBUL

Amb data 19 de gener de 2022 s'ha publicat en el *Boletín Oficial del Estado* el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el bo de lloguer jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, que reforça les ajudes al lloguer per als col·lectius més vulnerables i dona continuïtat a les modificacions que va implementar, en matèria d'ajudes estatals a l'habitatge, el Reial Decret llei 11/2020, de 31 de març. En la línia del que s'ha exposat adés, un dels objectius a curt termini del Pla estatal és, entre altres, facilitar l'accés a l'habitatge als ciutadans amb menys recursos per mitjà d'ajudes directes als arrendataris en els quals concórrega aquesta circumstància, una situació per a la qual es preveu un programa específic d'ajudes al lloguer d'habitatge.

En cada un dels capítols corresponents del títol II del pla estatal esmentat s'estableixen les actuacions enquadrales en cada programa i les beneficiàries potencials de les subvencions, sense perjudici dels requisits addicionals que puguen establir les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla per a aquestes persones. Així, el programa d'ajuda al lloguer d'habitatge es dissenya amb una ajuda de fins al 50 % de la renda arrendatària per a persones arrendatàries en els quals la unitat de convivència tinga uns ingressos no superiors a 3 vegades l'IPREM. Aquest llindar serà de 4 vegades l'IPREM, si es tracta d'una família nombrosa de categoria general o de persones amb discapacitat, i de 5 vegades l'IPREM, quan es tracte de famílies nombroses de categoria especial o de persones amb discapacitat més severa. S'apliquen a arrendaments de fins a 600 euros mensuals, si bé, en alguns supòsits i amb l'acord previ de la comissió de seguiment del conveni corresponent, podrà aplicar-se a arrendaments de fins a 900 euros mensuals amb la ferma voluntat d'aproximar-se a les zones més tenses. Es tracta d'una ajuda que s'incrementa notablement en relació amb la del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, que era de fins al 40 % de la renda arrendatària. El procediment de concessió de les ajudes serà el de concurrència competitiva d'acord amb el que es disposa en els articles 163 i concordants de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i els articles 22 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Per a executar el nou pla d'habitatge, el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla subscriuran convenis de col·laboració i condicionaran el finançament estatal al fet que les comunitats cofinancen les mesures en un percentatge determinat. Correspon als òrgans competents de les comunitats autònomes la tramitació i resolució dels procediments de concessió i pagament de les ajudes del pla, així com la gestió de l'abonament de les subvencions, una vegada hagen reconegut aquestes administracions el dret de les persones beneficiàries a obtindre-les dins de les condicions i límits establits per a cada programa, i segons el que s'acorde en els convenis corresponents.

El Consell de Ministres, en la sessió celebrada el dia 1 de març de 2022, va adoptar l'Acord pel qual s'estableixen les quanties màximes de despesa estatal a les quals poden arribar les subvencions del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i s'autoritza la proposta de distribució territorial entre les comunitats autònomes i les ciutats autònomes de Ceuta i Melilla de les ajudes financeres estatals per a la instrumentació de les subvencions del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, proposada per la Conferència Sectorial d'Habitatge i Sòl, en la sessió celebrada el 2 de febrer de 2022, per un import de 1.443 milions d'euros i en el qual s'atribueix a la Comunitat Valenciana un 11,40 % de la participació. L'execució del Pla queda condicionada a la subscripció

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

ORDEN 4/2022, de 21 de junio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas del Programa de Ayudas al Alquiler de Viviendas correspondientes al Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, y se procede a la convocatoria para el ejercicio 2022. [2022/6034]

PREÁMBULO

Con fecha 19 de enero de 2022 se ha publicado en el *Boletín Oficial del Estado* el Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 que viene a reforzar las ayudas al alquiler para los colectivos más vulnerables y dar continuidad a las modificaciones que en materia de ayudas estatales a la vivienda implementó el Real-Decreto ley 11/2020, de 31 de marzo. En la línea de lo expuesto, uno de los objetivos a corto plazo del Plan Estatal resulta ser, entre otros, facilitar el acceso a la vivienda a los ciudadanos con menos recursos mediante ayudas directas a aquellos arrendatarios en los que concurra esta circunstancia para lo cual contempla un Programa específico de ayudas al alquiler de vivienda.

En cada uno de los capítulos correspondientes del título II del Plan Estatal mencionado se establecen las actuaciones encuadrables en cada programa y las potenciales beneficiarias de las subvenciones, sin perjuicio de los requisitos adicionales que puedan establecer las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla para dichas personas. Así el programa de ayuda al alquiler de vivienda se diseña con una ayuda de hasta el 50 % de la renta arrendatària para personas arrendatarias en los que la unidad de convivencia tenga unos ingresos no superiores a 3 veces el IPREM. Este umbral será de 4 veces el IPREM si se trata de una familia numerosa de categoría general o de personas con discapacidad y de 5 veces el IPREM cuando se trate de familias numerosas de categoría especial o de personas con discapacidad más severa. Se aplican a arrendamientos de hasta 600 euros mensuales si bien, en algunos supuestos y previo acuerdo de la comisión de seguimiento del convenio correspondiente podrá aplicarse a arrendamientos de hasta 900 euros mensuales con la firme voluntad de aproximación a las zonas más tensionadas. Se trata de una ayuda que se incrementa notablemente en relación con la del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 que era de hasta el 40 % de la renta arrendatària. El procedimiento de concesión de las ayudas será el de concurrència competitiva de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 163 y concordantes de la ley 1/2015, de 6 de febrero, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones y artículos 22 y siguientes de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Para ejecutar el nuevo Plan de Vivienda, el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla suscribirá convenis de colaboración y condicionará la financiación estatal a que las comunidades cofinancien las medidas en un determinado porcentaje. Corresponde a los órganos competentes de las comunidades autónomas la tramitació i resolució de los procedimientos de concesión y pago de las ayudas del plan, así como la gestión del abono de las subvenciones, una vez se haya reconocido por dichas administraciones el derecho de las personas beneficiarias a obtenerlas dentro de las condiciones y límites establecidos para cada programa, y según lo que se acuerde en los correspondientes convenis.

El Consejo de Ministros en sesión celebrada el día 1 de marzo de 2022 adoptó Acuerdo por el que se establecen las cuantías máximas de gasto estatal que pueden llegar a alcanzar las subvenciones del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y se autoriza la propuesta de distribución territorial entre las comunidades autónomas y las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla de las ayudas financieras estatales para la instrumentación de las subvenciones del Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, propuesta por la Conferencia Sectorial de Vivienda y Suelo, en sesión celebrada 2 de febrero de 2022, por importe de 1.443 millones de euros y en el que se atribuye a la Comunidad Valenciana un 11,40 % de participación. La ejecución del Plan



del conveni corresponent entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Valenciana, previst en l'article 21 del Reial decret 42/2022.

Per altra banda, i sobre la base dels estudis actualitzats d'oferta d'habitatge en lloguer elaborats per l'Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, fent ús de la facultat prevista en el paràgraf segon de l'article 28 del Reial decret 42/2022, i amb la finalitat d'incrementar la renda o el preu màxim mensual de l'habitatge objecte d'arrendament o cessió que ha de constar en el contracte d'arrendament o cessió d'ús per a ser subvencionable per als municipis en els quals el límit màxim de la renda arrendatícia o preu de cessió establert com a màxim en l'article 27.d del Reial decret 42/2022 resulta insuficient, s'ha proposat la subscripció d'un acord bilateral amb el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, de manera que l'import màxim d'aquesta renda mensual en els municipis que s'esmenten serà el corresponent al valor mitjà establert en els termes següents:

Relació de municipis	Valors mitjans (€/mes)	Import màxim (€/mes)
Alacant	680,00	680,00
Castelló de la Plana	680,00	680,00
València	770,00	770,00

Per mitjà del Decret 5/2019, de 16 de juny, del president de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, s'assignen a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica les competències en matèria d'habitatge i de regeneració urbana i sostenibilitat energètica residencial. Pel Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, es va establir l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat. La Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, apartat tercer, delega en les persones titulars de les direccions generals d'aquesta conselleria, en l'àmbit de les seues matèries competencials respectives i dels seus programes pressupostaris corresponents, apartat 8, l'exercici de la competència per a la convocatòria d'ajudes i subvencions a les quals es refereix el títol X de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, en l'àmbit funcional propi o que té delegat, així com l'aprovació de les seues bases reguladores. En vista del canvi operat en la naturalesa jurídica de les bases reguladores de la concessió de les subvencions efectuat pel Decret llei 6/2021, i tenint en compte el principi d'eficàcia i economia processal, resulta procedent, a l'empara del que disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que el vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica reclame, en el present cas, l'exercici de la competència delegada a fi de tramitar, aprovar les bases i convocar les ajudes en unitat d'acte.

Aquestes bases són conformes a la Resolució d'11 de maig de 2020, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aprova el Pla estratègic de subvencions per al període 2020-2023 (DOGV 8810, de data 13.05.2020), amb les modificacions introduïdes per la Resolució de 21 de maig de 2021, de la sotssecretària de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, tal com estableix la Llei 1/2015, de 6 de febrer, en l'article 164, lletra a, així com l'article 8.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i els articles 10 a 15 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es convoquen tenen per objecte pagar les rendes de lloguer d'habitatge habitual de les persones físiques, que no realitzen activitats econòmiques, ni suposa un avantatge econòmic que falsege la competència, ni afecta els intercanvis comercials entre estats integrants, raó per la qual no fa falta notificar-ho o comunicar-ho a la Unió Europea, d'acord amb el que estableix l'article 107 del Tractat de funcionament de la Unió Europea.

Pel que s'ha exposat adés, i després d'haver incorporat a l'expedient l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat, així com l'informe de la Intervenció Delegada, emesos d'acord amb l'article 165.1 de la

queda condicionada a la subscripció del corresponent Convenio entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Comunidad Valenciana previsto en el artículo 21 del Real decreto 42/2022.

Por otra parte, y en base a los estudios actualizados de oferta de vivienda en alquiler realizados por el Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, haciendo uso de la facultad contemplada en el párrafo segundo del artículo 28 del Real decreto 42/2022, y con la finalidad de incrementar la renta o precio máximo mensual de la vivienda objeto de arrendamiento o cesión que debe constar en el contrato de arrendamiento o cesión de uso para ser subvencionable para aquellos municipios en los que el límite máximo de la renta arrendatícia o precio de cesión establecido como máximo en el artículo 27.d del Real decreto 42/2022 resulta insuficiente, se ha propuesto la suscripción de Acuerdo Bilateral con el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de forma que el importe máximo de dicha renta mensual en los municipios que se citan, será el correspondiente al valor medio establecido en los siguientes términos:

Relación de Municipios	Valores medios (€/mes)	Importe máximo (€/mes)
Alicante	680,00	680,00
Castellón de la Plana	680,00	680,00
València	770,00	770,00

Mediante el Decreto 5/2019, de 16 de junio, del presidente de la Generalitat, por el que se determina el número y la denominación de las consellerias y sus atribuciones, se asigna a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática las competencias en materia de vivienda, y de regeneración urbana y sostenibilidad energética habitacional. Por Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, se estableció la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las Consellerias de la Generalitat. La Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, apartado Tercero, delega en las personas titulares de las Direcciones Generales de esta Conselleria, en el ámbito de sus respectivas materias competenciales y de sus correspondientes programas presupuestarios, apartado 8, el ejercicio de la competencia para la convocatoria de ayudas y subvenciones a las que se refiere el título X de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, en el ámbito funcional propio o que tiene delegado así como la aprobación de su bases reguladoras. A la vista del cambio operado en la naturaleza jurídica de las Bases reguladoras de la concesión de las subvenciones efectuado por el Decreto ley 6/2021, y en aras al principio de eficacia y economía procesal procede, al amparo de lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público que por el Vicepresidente Segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática se avoque, en el presente caso, el ejercicio de la competencia delegada al objeto de tramitar, aprobar las bases y convocar las ayudas en unidad de acto.

Estas bases son conformes con la Resolución de 11 de mayo de 2020, de la Vicepresidencia Segunda y conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la cual se aprueba el Plan Estratégico de Subvenciones para el periodo 2020-2023 (DOGV. Num. 8810, de fecha 13.05.2020), con las modificaciones introducidas por Resolución de 21 de mayo de 2021, de la subsecretaria de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, tal y como establece la Ley 1/2015, de 6 de febrero, en su artículo 164, letra a), así como el artículo 8.1 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre y los artículos 10 a 15 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se convocan, tienen por objeto el pago de las rentas de alquiler de vivienda habitual de las personas físicas, que no realizan actividades económicas, ni supone una ventaja económica que false la competencia, ni afecta a los intercambios comerciales entre estados integrantes, por lo que no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

Por lo expuesto, habiéndose incorporado al expediente el informe de la Abogacía General de la Generalitat así como el informe de la Intervención Delegada emitidos de conformidad con el artículo 165.1 de la

Llei 1/2015 de, 6 de febrer de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i fent ús de les facultats que em són atribuïdes pels preceptes legals esmentats, així com els articles 160.2.b i 4 a de la Llei 1/2015, i l'article 28.k de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell, amb l'avocació prèvia de la competència delegada en la Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, per mitjà de la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, ordene:

Primer

Que s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge en la seua modalitat de lloguer d'habitatge habitual i permanent, corresponent al Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, que s'exposen a continuació:

Base primera. Objecte de les bases reguladores

1. Les presents bases reguladores tenen com a objecte regular les ajudes en matèria d'habitatge a persones físiques, a fi de facilitar el gaudi, l'accés i la permanència en un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús a sectors de població amb mitjans econòmics escassos, a través de l'atorgament d'ajudes directes a les persones arrendatàries o cesionàries.

2. Les ajudes podran sol·licitar-se en l'àmbit de desenvolupament del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge en els termes que s'estableixen en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual s'aprova el bo lloguer jove i el Pla d'accés a l'habitatge 2022-2025, d'acord amb el que disposen les presents bases.

Base segona. Actuacions subvencionables

1. Serà objecte de l'ajuda, en els termes regulats en el Reial decret 42/2022 i en les presents bases reguladores, i sempre dins de les disponibilitats pressupostàries, les rendes arrendatícies o el preu de la cessió d'habitatge o habitació que constituïska la residència habitual i permanent de la persona o unitat de convivència sol·licitant que conste en el contracte d'arrendament o de cessió d'ús que es corresponguen amb vint-i-quatre mensualitats com a màxim i s'hagen comunicat durant el període comprés entre l'1 de gener de 2022 i el 31 de desembre de 2023 o, en tot cas, les que corresponguen a partir de la data de subscripció del contracte d'arrendament o cessió d'ús de l'habitatge o habitació fins a aquesta data.

No seran subvencionables les despeses generals, fiances, serveis, tributs, càrregues i responsabilitats que no siguin susceptibles d'individualització, que les parts hagen acordat que siguin a càrrec de l'arrendatària i que s'incloguen en el contracte com a conceptes diferenciats de la renda de lloguer.

Base tercera. Finançament

1. El finançament de les ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges, corresponents al Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, per als exercicis 2022 i 2023, es farà amb càrrec al capítol IV, de l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.4, «*Emergència residencial i funció social*», línia S1531000, amb denominació «*Ajudes al lloguer d'habitatge. Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025*», amb ingressos finalistes del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per al finançament d'aquestes ajudes i l'aportació de la Generalitat. En aplicació del que s'estableix en l'article 166 b de la Llei 1/2015, l'atorgament de les ajudes estarà condicionat a l'existència, en els pressupostos de la Generalitat de 2022 i 2023, de crèdit adequat i suficient per a aquesta finalitat.

2. La quantia total màxima de les ajudes corresponents al Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges que es concedirà en l'exercici 2022 serà inicialment de 25.339.200 euros, de manera que l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana es correspon amb la quantitat de 9.439.200 euros i la de Generalitat, amb 15.900.000 euros. Les ajudes tindran caràcter de despesa pluriennal segons la distribució que s'indica a continuació per als exercicis 2022 i 2023:

Ley 1/2015 de, 6 de febrero de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones y en uso de las facultades que me son atribuidas por los preceptos legales citados así como en el artículo 160.2.b) y 4 a) de la Ley 1/2015, y el artículo 28.k de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, del Consell, previa avocación de la competencia delegada en la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana mediante Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, ordeno:

Primero

Se aprueban las bases reguladoras del Programas de Ayudas al Alquiler de Vivienda en su modalidad de alquiler de vivienda habitual y permanente, correspondiente al Plan Estatal para el acceso a la Vivienda 2022-2025, que se exponen a continuación:

Base Primera. Objeto de las bases reguladoras

1. Las presentes bases reguladoras tienen como objeto regular las ayudas en materia de vivienda a personas físicas, con objeto de facilitar el disfrute, acceso y la permanencia en una vivienda o habitación en régimen de alquiler o de cesión de uso a sectores de población con escasos medios económicos, mediante el otorgamiento de ayudas directas a las personas arrendatarias o cesionarias.

2. Las ayudas podrán solicitarse en el ámbito de desarrollo del Programa de Ayudas al Alquiler de Vivienda en los términos que se establecen en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se aprueba el Bono Alquiler Joven y el Plan de acceso a la vivienda 2022-2025, de conformidad con lo dispuesto en las presentes bases.

Base Segunda. Actuaciones subvencionables.

1. Será objeto de la ayuda, en los términos regulados en el Real decreto 42/2022 y en las presentes bases reguladoras y siempre dentro de las disponibilidades presupuestarias, la rentas arrendatícies o el precio de la cesión de vivienda o habitación que constituya la residencia habitual y permanente del la persona o unidad de convivencia solicitante que conste en el contrato de arrendamiento o de cesión de uso que se correspondan con veinticuatro mensualidades como máximo y se hayan devengado durante el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2023, o, en todo caso, las que correspondan a partir de la fecha de suscripción del contrato de arrendamiento o cesión de uso de la vivienda o habitación hasta dicha fecha.

No serán subvencionables los gastos generales, fianzas, servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización, que las partes hayan acordado que sean a cargo de la arrendataria y que se incluyan en el contrato como conceptos diferenciados de la renta de alquiler.

Base Tercera. Financiación

1. La financiación de las ayudas del Programa de Ayudas al Alquiler de Viviendas correspondientes al Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 para los ejercicios 2022 y 2023 se realizará con cargo al capítulo IV, de la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.4, «*Emergencia Habitacional y Función Social*», línea S1531000, con denominación «*Ayudas al alquiler de Vivienda. Plan estatal de Acceso a la Vivienda 2022-2025*», con ingresos finalistas del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para la financiación de estas ayudas y la aportación de la Generalitat. En aplicació de lo establecido en el artículo 166 b) de la Ley 1/2015, el otorgamiento de las ayudas estará condicionado a la existencia, en los presupuestos de la Generalitat de 2022 y 2023, de crédito adecuado y suficiente para tal fin.

2. La cuantía total máxima de las ayudas correspondientes al Programa de Ayudas al Alquiler de Viviendas a conceder en el ejercicio 2022 será inicialmente de 25.339.200 euros, correspondiendo a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana la cantidad de 9.439.200 euros y 15.900.000 euros a la Generalitat. Las ayudas tendrán carácter de gasto plurianual según la distribución que se indica a continuación para los ejercicios 2022 y 2023:

Anualitat 2022			Anualitat 2023		
<i>Aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana</i>	<i>Aportació de la Generalitat Valenciana</i>	<i>Total aportació 2022</i>	<i>Aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana</i>	<i>Aportació de la Generalitat Valenciana</i>	<i>Total aportació 2023</i>
4.719.600	7.950.000	12.669.600	4.719.600	7.950.000	12.669.600
Total de la convocatòria					25.339.200

* * * * *

Anualiad 2022			Anualidad 2023		
<i>Aportación Ministerio Transportes, Movilidad y Agenda Urbana</i>	<i>Aportación Generalitat Valenciana</i>	<i>Total Aportación 2022</i>	<i>Aportación Ministerio Transportes, Movilidad y Agenda Urbana</i>	<i>Aportación Generalitat Valenciana</i>	<i>Total Aportación 2023</i>
4.719.600	7.950.000	12.669.600	4.719.600	7.950.000	12.669.600
Total Convocatoria					25.339.200

3. Es podrà ampliar l'import global de les ajudes amb què està dotada la convocatòria després de publicar-les, si resulta insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten reunir els requisits i altres condicions establides en aquestes bases, d'acord amb la regulació establida en l'article 58 del Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, general de subvencions, i l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, tenint en compte el que regule el conveni de col·laboració que se subscriba entre el ministeri i la Generalitat Valenciana per a l'aplicació i el desplegament del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i, si és el cas, els acords bilaterals successius subscrits relatius a la distribució del finançament entre els programes d'ajudes, tal com estableix l'apartat 2 de l'article 22 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, o bé per mitjà de l'aportació de fons propis addicionals, sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permeten. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles abans de la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que aquesta publicitat implique l'obertura d'un termini per a presentar noves sol·licituds ni l'inici d'un nou còmput de termini per a resoldre. L'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

4. Així mateix, es preveu que, a causa d'augmentos eventuais sobrevinguts en el crèdit disponible, pugui haver-hi una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga les sol·licituds que, tot i complir tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit, sobre la base del que disposa l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat.

5. La dotació econòmica per a la concessió d'ajudes de la convocatòria té caràcter pluriennal per a atendre la concessió de l'ajuda durant dos anys, sempre que es continuen mantenint els requisits i les circumstàncies exigibles que van determinar la concessió de l'ajuda.

Base quarta. Persones beneficiàries i requisits

1. Podran ser beneficiàries de les ajudes previstes en aquestes bases les persones físiques majors d'edat que reunisquen tots i cada un dels requisits que s'estableixen en les presents bases.

Per a la concessió de les ajudes s'hauran de tindre en compte els requisits que s'estableixen en cada cas en aquestes bases, en relació amb la unitat de convivència, quan així s'establisca. A aquest efecte, es considera unitat de convivència la formada pel conjunt de persones que estan empadronades en un mateix habitatge en el moment de la sol·licitud, hi haja o no llaços familiars entre elles. En els casos de separació o divorci, els menors en règim de custòdia compartida s'hauran de considerar integrants de cada una de les unitats de convivència dels seus progenitors en la proporció que derive del règim de custòdia establida. A l'efecte de lloguer o cessió d'ús d'una habitació, s'hauran de tindre

3. Se podrá ampliar el importe global de las ayudas con que está dotada la convocatoria con posterioridad a la publicación de las mismas si resultase insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases, de acuerdo a la regulación establecida en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, General de Subvenciones y artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, teniendo en cuenta lo regulado en el Convenio de Colaboración que se suscriba entre el correspondiente Ministerio y la Generalitat Valenciana para la aplicación y desarrollo del Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y, en su caso, los sucesivos Acuerdos Bilaterales suscritos relativos a la distribución de la financiación entre los programas de ayudas, tal y como se establece en el apartado 2 del artículo 22 del Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, o bien mediante la aportación de fondos propios adicionales siempre que las disponibilidades presupuestarias lo permitan. El órgano concedente deberá publicar la declaración de créditos disponibles con carácter previo a la resolución de concesión en los mismos medios que la convocatoria, sin que tal publicidad implique la apertura de plazo para presentar nuevas solicitudes ni el inicio de nuevo cómputo de plazo para resolver. La efectividad de la cuantía adicional queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

4. Asimismo, se prevé que debido a eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible puedan posibilitar una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya aquellas solicitudes que, aún cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito, en base a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat.

5. La dotación económica para la concesión de ayudas de la convocatoria tiene carácter plurianual para atender la concesión de la ayuda por dos años, siempre que se sigan manteniendo los requisitos y circunstancias exigibles que determinaron la concesión de la ayuda.

Base Cuarta. Personas beneficiarias y requisitos

1. Podrán ser beneficiarias de las ayudas contempladas en estas bases las personas físicas mayores de edad que reúnan todos y cada uno de los requisitos que se establecen en las presentes bases.

Para la concesión de las ayudas deberá tenerse en cuenta los requisitos que en cada caso se establecen en las presentes bases en relación con la unidad de convivencia, cuando así se establezca. A estos efectos, se considera unidad de convivencia la formada por el conjunto de personas que están empadronadas en una misma vivienda en el momento de la solicitud, existan o no lazos familiares entre ellas. En los casos de separación o divorcio, los menores en régimen de custodia compartida se considerarán integrantes de cada una de las unidades de convivencia de sus progenitores en la proporción que derive del régimen de custodia establecida. A los efectos de alquiler o cesión de uso de una habitación



en compte els mateixos requisits, únicament en relació amb la persona arrendatària o cessionària.

2. Seran requisits de les persones beneficiàries:

a) Tindre la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, Suïssa, o el parentiu determinat per la normativa que siga aplicable. En el cas dels estrangers no comunitaris, hauran de comptar amb una autorització d'estada (NIE, targeta d'identitat d'estranger) o residència a Espanya. Tots els membres de la unitat de convivència hauran de complir aquesta condició en el moment de la sol·licitud. Les persones beneficiàries hauran de facilitar el seu número de document nacional d'identitat, així com el dels altres membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, i, en cas de persones estrangeres, el número d'identificació d'estranger. No s'exigirà el permís de residència als qui estiguen exclosos d'aquesta obligació d'acord amb el que estableix la legislació estatal.

b) Ser titular, en qualitat de persona arrendatària, d'un contracte d'arrendament d'habitatge formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans o, en qualitat de persona cessionària, d'un contracte de cessió d'ús o d'arrendament o cessió d'ús d'una habitació. En el cas de lloguer d'habitació, no és exigible que la formalització ho siga en els termes de la Llei 29/1994, si bé el contracte de lloguer o cessió d'ús haurà de tindre una duració mínima d'un any. En cap cas s'admetran contractes de subarrendament d'habitatge o habitació.

c) Que l'habitatge o l'habitació arrendada o cedida constituïska la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària, o de la unitat de convivència, la qual cosa s'haurà d'acreditar mitjançant un certificat col·lectiu o volant únic d'empadronament en el qual consten, en la data de la sol·licitud, les persones que tenen el domicili habitual en l'habitatge que siga objecte del contracte d'arrendament o cessió o la persona que té una habitació arrendada o cedida en ús. L'habitatge o l'habitació haurà de constituir el domicili habitual i permanent de la persona beneficiària durant tot el període pel qual es concedeix l'ajuda. A aquest efecte, queden exclosos els arrendaments als quals es refereix l'article 3 de la Llei 29/1994, «Arrendaments per a ús diferent d'habitatge», així com els formalitzats a l'empara de la legislació turística.

d) Que la suma total de les rendes anuals de les persones que tinguen el seu domicili habitual o permanent en l'habitatge arrendat cedit consten o no com a titulars del contracte d'arrendament, siguen iguals o inferiors a 3 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM).

Aquest llistar serà de quatre vegades l'IPREM si es tracta d'una família nombrosa de categoria general, de persones amb discapacitat o víctimes de terrorisme, i de cinc vegades l'IPREM quan es tracte de famílies nombroses de categoria especial o de persones amb discapacitat amb un grau reconegut igual o superior al 33 %.

A aquest efecte, tindran la consideració de víctimes de terrorisme les persones que hagen patit danys incapacitants a conseqüència de l'activitat terrorista, les amenaçades i segrestades, així com el cònjuge o la parella de fet i els fills dels anteriors i dels morts.

En el supòsit de lloguer o cessió d'habitació, només s'hauran de considerar les rendes de la persona arrendatària o cessionària titular del contracte, sense incloure la resta de persones que tinguen el domicili habitual i permanent en l'habitatge.

Els ingressos s'hauran d'acreditar en la forma establida en la base sisena.

e) Que les persones que tinguen el seu domicili habitual o permanent en l'habitatge, consten o no com a titulars del contracte d'arrendament o cessió, acrediten uns ingressos mínims, en conjunt, equivalents a 0,3 vegades l'IPREM. En el cas d'arrendament o cessió d'ús d'habitació, només s'hauran de tindre en compte els ingressos de la persona titular del contracte d'arrendament o cessió d'ús.

Els ingressos s'hauran d'acreditar en la forma establida en la base sisena.

f) Que l'habitatge objecte del contracte d'arrendament o cessió, així com el lloguer o la cessió d'ús de l'habitació, ho siga per una renda igual o inferior als límits establits, en funció de la localitat d'emplaçament de l'habitatge, en la base setena.

se tendrán en cuenta los mismos requisitos únicamente en relación a la persona arrendataria o cesionaria.

2. Serán requisitos de las personas beneficiarias:

a) Poseer la nacionalidad española o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o del espacio económico europeo, Suiza o el parentesco determinado por la normativa que sea de aplicación. En el caso de los extranjeros no comunitarios deberán contar con autorización de estancia (NIE, tarjeta de identidad de extranjero) o residencia en España. Todos los miembros de la unidad de convivencia deberán cumplir esta condición en el momento de la solicitud. Las personas beneficiarias deberán facilitar su número de Documento Nacional de Identidad, así como el de los demás miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, y en caso de personas extranjeras el Número de Identificación de Extranjero. No se exigirá el permiso de residencia a quienes estén excluidos de esta obligación conforme a lo establecido en la legislación estatal.

b) Ser titular, en calidad de persona arrendataria, de un contrato de arrendamiento de vivienda formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos o, en calidad de persona cesionaria, de un contrato de cesión de uso o de arrendamiento o cesión de uso de una habitación. En el caso de alquiler de habitación no es exigible que la formalización lo sea en los términos de la Ley 29/1994, si bien el contrato de alquiler o cesión de uso deberá tener una duración mínima de un año. En ningún caso se admitirá contratos de subarriendo de vivienda o habitación.

c) Que la vivienda o habitación arrendada o cedida constituya la residencia habitual y permanente de la persona arrendataria o cesionaria o de la unidad de convivencia, lo que deberá acreditarse mediante certificado colectivo o volante único de empadronamiento en el que consten, a fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento o cesión o la persona que tiene una habitación arrendada o cedida en uso. La vivienda o habitación deberá constituir el domicilio habitual y permanente de la persona beneficiaria durante todo el periodo por el que se conceda la ayuda. A estos efectos quedan excluidos los arrendamientos a los que se refiere el artículo 3 de la Ley 29/1994, «Arrendamientos para uso distinto de vivienda», así como los formalizados al amparo de la legislación turística.

d) Que la suma total de las rentas anuales de las personas que tengan su domicilio habitual o permanente en la vivienda arrendada cedida, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, sean iguales o inferiores a 3 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).

Dicho umbral será de 4 veces el IPREM si se trata de una familia numerosa de categoría general, de personas con discapacidad o víctimas de terrorismo y de 5 veces el IPREM cuando se trate de familias numerosas de categoría especial o de personas con discapacidad con un grado reconocido igual o superior al 33 %.

A estos efectos, tendrán la consideración de víctimas de terrorismo las personas que hayan sufrido daños incapacitantes como consecuencia de la actividad terrorista, los amenazados y secuestrados, así como el cónyuge o pareja de hecho y los hijos de los anteriores y de los fallecidos.

En el supuesto de alquiler o cesión de habitación solamente se considerarán las rentas de la persona arrendataria o cesionaria titular del contrato sin incluir al resto de personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda.

Los ingresos se acreditarán en la forma establecida en la Base Sexta

e) Que las personas que tengan su domicilio habitual o permanente en la vivienda, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento o cesión, acrediten unos ingresos mínimos, en conjunto, equivalentes a 0,3 veces el IPREM. En el caso de arrendamiento o cesión de uso de habitación solo se tendrán en cuenta los ingresos de la persona titular del contrato de arrendamiento o cesión de uso.

Los ingresos se acreditarán en la forma establecida en la base Sexta

f) Que la vivienda objeto del contrato de arrendamiento o cesión, así como el alquiler o cesión de uso de la habitación, lo sea por una renta igual o inferior a los límites establecidos, en función de la localidad de emplazamiento de la vivienda, en la base Séptima.

3. No podrà concedir-se l'ajuda quan la persona sol·licitant o alguna de les que tinguen la residència habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament o cessió d'ús es trobe en alguna de les situacions que s'indiquen a continuació:

a) Ser persona propietària o usufructuària d'un habitatge a Espanya. A aquest efecte no es considerarà que s'és persona propietària o usufructuària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part al·lòquida d'aquesta i s'ha obtingut per herència o transmissió *mortis causa* sense testament. S'exceptuaran d'aquest requisit les persones que siguen titulars d'un habitatge i n'acrediten la no disponibilitat per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulte inaccessible per raó de discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència.

b) Que la persona arrendatària, cessionària o qualsevol que tinga el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o afinitat amb la persona arrendadora o cedent de l'habitatge.

c) Que la persona arrendatària, cessionària o qualsevol de les persones que tinguen el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit, pertanga a la mateixa societat o siga partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cedent, amb l'excepció de cooperatives d'habitatge en cessió d'ús i sense ànim de lucre.

4. No podrà concedir-se l'ajuda quan entre la persona sol·licitant titular del contracte d'arrendament o cessió d'habitatge i la persona arrendadora o cedent d'aquesta hi haja parentiu en primer grau o segon grau de consanguinitat o d'afinitat; o quan la persona arrendatària o cessionària de l'habitatge siga soci o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cedent.

5. No podran obtenir la condició de beneficiàries les persones físiques en les quals concórrega alguna de les circumstàncies que s'estableixen en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; les persones o entitats que, segons determina l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, segons el que s'estableix en el títol VI d'aquesta llei, hagen sigut sancionades per resolució administrativa ferma, i les que hagen sigut subjectes a una revocació d'alguna de les ajudes previstes en aquest pla o un pla estatal d'habitatge anterior per incompliment o causa imputables al sol·licitant.

Base cinquena. Grups d'atenció especial

1. Gaudiran de prioritat per a accedir a les ajudes previstes en aquestes bases les persones que siguen titulars d'un contracte d'arrendament o de cessió d'ús d'habitatge, individualment o com a part d'una unitat de convivència, i es troben en alguna de les circumstàncies següents, excepte el que disposen els apartats *d, f i j*, que serà aplicable a qualsevol de les persones que integren la unitat de convivència.

a) Estar afectades per procediments de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament que hagen tingut lloc en els últims 5 anys.

b) Tinguen la condició de família monoparental amb fills, segons el que s'estableix en el Decret 19/2018, de 9 de març, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental a la Comunitat Valenciana, sempre que no hi haja una pensió compensatòria, ni un segon progenitor que aporte ingressos i que en conjunt no superen anualment 1 IPREM.

c) Famílies nombroses.

d) Dones víctimes de violència de gènere. Aquesta circumstància es tindrà en compte per a la unitat de convivència en la qual hi haja alguna víctima de violència de gènere acreditada, i no sols en els casos de la titular del contracte.

e) Victimes del terrorisme: persones que hagen patit danys incapacitants a conseqüència de l'activitat terrorista, descendents de les víctimes mortes en actes terroristes, així com les persones amenaçades, en tots els casos, durant els dos anys anteriors a la convocatòria.

f) Persones amb diversitat funcional, sensorial o cognitiva, amb un grau de discapacitat declarat igual o superior al 33 %. Aquesta circumstància es tindrà en compte no sols per als titulars del contracte, sinó per a qualsevol membre de la unitat de convivència.

g) Persones joves extutelades

3. No podrà concedirse la ayuda cuando la persona solicitante o alguna de las que tengan su residencia habitual y permanente en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento o cesión de uso se encuentre en alguna de las situaciones que a continuación se indican:

a) Ser persona propietaria o usufructuaria de alguna vivienda en España. A estos efectos no se considerará que se es persona propietaria o usufructuaria de una vivienda si el derecho recae únicamente sobre una parte alícuota de la misma y se ha obtenido por herencia o transmisión *mortis causa* sin testamento. Se exceptuarán de este requisito quienes siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad del titular o de algún miembro de la unidad de convivencia.

b) Que la persona arrendataria, cesionaria o cualquiera que tenga su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida tenga parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora o cedente de la vivienda.

c) Que la persona arrendataria, cesionaria o cualquiera de las personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida pertenezca a la misma sociedad o sea partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora o cedente, con la excepción de cooperativas de vivienda en cesión de uso y sin ánimo de lucro.

4. No podrá concederse la ayuda cuando entre la persona solicitante titular del contrato de arrendamiento o cesión de habitación y la persona arrendadora o cedente de la misma exista parentesco en primer grado o segundo grado de consanguinidad o de afinidad; o cuando la persona arrendataria o cesionaria de la habitación sea socia o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora o cedente.

5. No podrán obtener la condición de beneficiarias las personas físicas en las que concorra alguna de las circunstancias que se establecen en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, aquellas personas o entidades que, según determina el artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, conforme a lo establecido en el título VI de dicha ley, hayan sido sancionadas por resolución administrativa firme, y las que hayan sido sujetas a una revocación de alguna de las ayudas contempladas en este o en anterior plan estatal de vivienda por incumplimiento o causa imputables al solicitante.

Base Quinta. Grupos de especial atención

1. Gozarán de priorización para acceder a las ayudas contempladas en estas bases las personas que siendo titulares de un contrato de arrendamiento o de cesión de uso de vivienda, individualmente o formando parte de una unidad de convivencia, se encuentren en alguna de las siguientes circunstancias, salvo lo dispuesto en los apartados *d*), *f*) y *j*) que será de aplicación a cualquiera de las personas que integran la unidad de convivencia.

a) Estar afectadas por procedimientos de desahucio, ejecución hipotecaria o dación en pago que hayan tenido lugar en los últimos 5 años.

b) Tengan la condición de familia monoparental con hijos, según lo establecido en el Decreto 19/2018, de 9 de marzo, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana, siempre que no exista pensión compensatoria, ni segundo progenitor que aporte ingresos y que en conjunto no superen anualmente 1 IPREM.

c) Familias Numerosas.

d) Mujeres víctimas de violencia de género. Esta circunstancia se tendrá en cuenta para la unidad de convivencia en las que exista alguna víctima de violencia de género acreditada, y no solo en los casos de la titular del contrato.

e) Víctimas del terrorismo: Personas que haya sufrido daños incapacitantes como consecuencia de la actividad terrorista, descendientes de las víctimas fallecidas en actos terroristas, así como las personas amenazadas, en todos los casos durante los dos años anteriores a la convocatoria.

f) Personas con diversidad funcional, sensorial o cognitiva, con un grado de discapacidad declarado igual o superior al 33 por 100. Esta circunstancia se tendrá en cuenta no solo para los titulares del contrato, sino para cualquier miembro de la unidad de convivencia.

g) Personas jóvenes extuteladas



- h) Persones exconvictes
i) Persones o unitats de convivència afectades per situacions catatròfiques en els últims cinc anys.
j) Unitats de convivència en què totes les persones es troben en situació de desocupació i hagen esgotat les prestacions corresponents.

k) Unitats de convivència en les quals alguna persona assumeix la pàtria potestat, la tutela o l'acolliment familiar permanent del menor orfe per violència de gènere.

l) Dones en situació de necessitat o en risc d'exclusió, especialment quan tinguen fills menors exclusivament a càrrec seu.

m) Persones que visquen soles els ingressos de les quals estiguen constituïts, únicament, per prestacions a càrrec de les administracions públiques i que en conjunt no superen anualment 1 IPREM.

2. Per al cas d'arrendament o cessió d'ús d'habitació, les circumstàncies esmentades seràn valorables únicament quan concórreguen en el titular del contracte d'arrendament o cessió d'ús.

Base sisena. Càmput i límit d'ingressos

1. Per a valorar la concessió de les ajudes per al pagament del lloguer en el supòsit de contracte d'arrendament o preu de cessió d'ús d'habitatge, es tindran en compte els ingressos de la persona física sol·licitant i altres persones que integren la unitat de convivència. Quan es tracte d'ajudes per a pagar el lloguer en el supòsit de contracte d'arrendament o preu de cessió d'ús d'habitació, es tindran en compte, únicament, els ingressos de la persona física titular del contracte d'arrendament o cessió d'ús.

Per a determinar els ingressos se seguiran els criteris següents:

a) Es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades en els articles 48 i 49 respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, corresponent a la declaració o declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, relativa a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut en el moment de l'obertura del termini de sol·licitud d'ajudes corresponent.

En la sol·licitud d'ajudes s'inclourà expressament l'autorització de la persona sol·licitant i, quan es tracte d'arrendament o cessió d'ús d'habitatge, de les altres persones convivents en l'habitatge majors de 16 anys, la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per a recaptar de l'AEAT la informació dels ingressos que permetia valorar el compliment dels requisits i les condicions exigides per a concedir l'ajuda sol·licitada.

En cas d'oposar-se expressament a consultar dades amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, s'haurà d'aportar un certificat de renda expedid per aquest organisme, amb un codi segur de verificació, relatiu a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut en el moment de l'obertura del termini de sol·licitud d'ajudes corresponent.

b) En el cas de persones no obligades a presentar la declaració d'IRPF, la renda computable, independentment de les dades que l'AEAT pugui subministrar, serà la suma dels ingressos obtinguts per al període de què es tracte. A aquests s'haurà d'aportar una declaració responsable sobre els seus ingressos de l'últim exercici fiscal vençut, acompanyat d'un justificant de vida laboral i, segons la situació en què es trobe, de la documentació següent:

– En el cas de desocupació, un certificat expedid per LABORA o pel Servei d'Ocupació Estatal (SEPE) amb indicació dels ingressos percebuts durant el període esmentat.

– En el cas de pensió de jubilació, d'incapacitat permanent, d'invalidesa, viudetat, orfandat o altres, una prestació de serveis socials o qualsevol altra classe d'ajuda econòmica, s'haurà d'aportar un certificat emès per l'organisme competent, amb indicació dels ingressos obtinguts durant l'últim exercici fiscal vençut.

– Documentació relativa a les nòmines i/o el certificat de retencions de l'empresa relatiu al període referit.

Tot l'anterior sense perjudici que es pugui aportar qualsevol altra justificació dels ingressos admesa en dret.

La quantia resultant es convertirà en nombre de vegades l'IPREM, referit a 14 pagues, en vigor durant el període al qual es referisquen els ingressos avaluats.

h) Personas exconvictas
i) Personas o unidades de convivencia afectadas por situaciones catastróficas en los últimos cinco años.

j) Unidades de convivencia en que todas las personas se encuentren en situación de desempleo y hayan agotado las prestaciones correspondientes.

k) Unidades de convivencia en las que alguna persona asume la patria potestad, tutela o acogimiento familiar permanente del menor huérfano por violencia de género.

l) Mujeres en situación de necesidad o en riesgo de exclusión, en especial cuando tengan hijos menores exclusivamente a su cargo.

m) Personas que vivan solas cuyos ingresos esten constituidos, únicamente, por prestaciones a cargo de las administraciones públicas y que en conjunto no superen anualmente 1 IPREM.

2. Para el caso de arrendamiento o cesión de uso de habitación las citas circunstancias serán valorables únicamente cuando concurren en el titular del contrato de arrendamiento o cesión de uso.

Base Sexta. Còmputo y límite de ingresos

1. Para valorar la concesión de las ayudas para el pago del alquiler en el supuesto de contrato de arrendamiento o precio de cesión de uso de vivienda, se tendrá en cuenta los ingresos de la persona física solicitante y demás personas que integran la unidad de convivencia. Cuando se trate de ayudas para el pago del alquiler en el supuesto de contrato de arrendamiento o precio de cesión de uso de habitación se tendrán en cuenta, únicamente, los ingresos de la persona física titular del contrato de arrendamiento o cesión de uso.

Para la determinación de los ingresos se atenderá a los siguientes criterios:

a) Se partirá de las cuantías de la base imponible general y del ahorro, reguladas en los artículos 48 y 49 respectivamente, de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente a la declaración o declaraciones presentadas por la persona solicitante o por cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, relativa al último período impositivo con plazo de presentación vencido en el momento de la apertura del plazo de solicitud de ayudas correspondiente.

En la solicitud de ayudas se incluirá expresamente la autorización de la persona solicitante y, cuando se trate de arrendamiento o cesión de uso de vivienda, de las demás personas convivientes en la vivienda mayores de 16 años, a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, para recabar de la AEAT la información de los ingresos que permita valorar el cumplimiento de los requisitos y condiciones exigidas para la concesión de la ayuda solicitada.

En caso de que se manifieste oposición expresa a la consulta de datos con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, deberá aportarse certificado de renta expedido por dicho organismo, con código seguro de verificación, relativa al último período impositivo con plazo de presentación vencido en el momento de la apertura del plazo de solicitud de ayudas correspondiente.

b) En el caso de personas no obligadas a presentar declaración de IRPF, la renta computable, independentemente de los datos que la AEAT pueda suministrar, será la suma de los ingresos obtenidos para el período de que se trate. A estos se deberá aportar declaración responsable sobre sus ingresos del último ejercicio fiscal vencido, acompañado de justificante de vida laboral y, según la situación en que se encuentre, de la siguiente documentación:

– En el caso de desempleo, certificado expedido por LABORA o por el Servicio de Empleo Estatal (SEPE) con indicación de los ingresos percibidos durante el citado período.

– En el caso de pensión de jubilación, de incapacidad permanente, de invalidez, viudedad, orfandad u otras, prestación de servicios sociales o cualquier otro tipo de ayuda económica, deberá aportar certificación emitida por el organismo competente, con indicación de los ingresos obtenidos durante el último ejercicio fiscal vencido.

– Documentación relativa a las nóminas y/o el certificado de retenciones de la empresa relativos al período referido.

Todo lo anterior sin perjuicio de que se pueda aportar cualquier otra justificación de los ingresos admitida en derecho.

La cuantía resultante se convertirá en número de veces el IPREM, referido a 14 pagas, en vigor durante el período al que se refieren los ingresos evaluados.



c) La quantia resultant serà ponderada, en el cas d'arrendament o cessió d'ús d'habitatge, amb l'aplicació d'un coeficient multiplicador únic, comprés entre 0,90 i 1, depenent del nombre de membres de la unitat de convivència, segons el quadre que s'insereix a continuació:

Taula de ponderació						
Nombre de membres de la unitat de convivència	1	2	3	4	5	6
Coeficient de ponderació	1	0,98	0,96	0,94	0,92	0,90

d) La quantia resultant s'anomenarà IUC (ingressos de la unitat de convivència).

2. Límit d'ingressos. El límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència (LIUC) que permet l'accés a l'ajuda no podrà excedir tres vegades la quantia anual de l'índex públic de renda d'efectes múltiples (IPREM), excepte en els supòsits esmentats en la base quarta, paràgraf 2.d, i aquest límit es determinarà segons les regles següents:

a) Si la unitat de convivència està composta per una sola persona adulta, la quantia de l'IPREM es multiplica per 1,5.

b) Si la unitat de convivència està composta per dues o més persones:

- La primera persona adulta computa 1,5 vegades l'IPREM.
- Cada persona addicional computa 0,5 vegades l'IPREM.
- Quan es tracte de menors en règim de custòdia compartida, computa 0,25 vegades l'IPREM.

El valor de l'indicador de preus de renda d'efectes múltiples a tindre en compte per a la concessió de les ajudes serà el corresponent a l'exercici de renda consultat.

Per a establir la prioritat de les persones sol·licitants, es tindrà en compte el resultat d'aplicar la fórmula següent: $1 - (IUC/CLIUC)$.

On: IUC = Ingressos, en euros, de la unitat de convivència.

CLIUC = Quantia, en euros, del límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a l'ajuda, calculat d'acord amb l'apartat b anterior.

Base setena. Delimitació d'àrees i límits de l'Import de la Renda d'arrendament o preu de la cessió d'ús de l'habitatge o habitació.

1. Només podran ser objecte d'ajudes les rendes d'arrendament que no superen els límits que s'estableixen a continuació, en funció de la localitat en què estiga localitzat l'habitatge.

2. No podran ser objecte d'ajuda els habitatges que tinguen una renda arrendatícia o preu de cessió de l'habitatge objecte del contracte d'arrendament o cessió que supere els 600 euros mensuals. En el cas del lloguer d'una habitació, aquesta renda o preu haurà de ser igual o inferior a 300 euros mensuals. En aquesta renda o preu no s'inclou l'import que pugua correspondre a annexos com ara places de garatge, trasters o similars.

Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'inclouen annexos com ara un garatge o traster, i el preu de cada un d'aquests no està desglossat, de manera que només figura en el contracte l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de la renda o preu de cessió de l'habitatge com el 80 % del preu total del contracte quan aquest incloga habitatge i garatge, del 95 % quan el contracte incloga habitatge i traster, i del 75 % quan el contracte incloga habitatge, garatge i traster.

Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'inclouen les despeses de comunitat i el preu no està desglossat, de manera que en el contracte únicament consta l'import global, a l'efecte de comprovar l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de les despeses de comunitat com el 5 % de l'import del preu de lloguer o cessió de l'habitatge.

3. En el cas que, abans d'aprovar les presents bases, fent ús de la facultat prevista en l'article 8 del Reial decret 42/2022, s'haja subscrit un acord amb el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana en el si de la comissió de seguiment mencionada en l'article 133.3 que incremente el límit màxim de la renda arrendatícia o preu de cessió establert en l'apartat anterior, les rendes o preu de cessió a considerar com a

c) La cuantía resultante será ponderada, en el caso de arrendamiento o cesión de uso de vivienda, mediante la aplicación de un coeficiente multiplicador único, comprendido entre 0,90 y 1, atendiendo al número de miembros de la unidad de convivencia, según el cuadro que se inserta a continuación:

Tabla de ponderación						
Número de miembros de la unidad de convivencia	1	2	3	4	5	6
Coeficiente de ponderación	1	0,98	0,96	0,94	0,92	0,90

d) La cuantía resultante se denominará IUC Ingresos de la Unidad de Convivencia.

2. Límite de ingresos. El límite máximo de ingresos de la unidad de convivencia (LIUC), que permite el acceso a la ayuda, no podrá exceder de tres veces la cuantía anual del Índice Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM), salvo en los supuestos mencionados en la base Cuarta, párrafo 2.d), y este límite se determinará conforme a las siguientes reglas:

a) Si la unidad de convivencia está compuesta por una sola persona adulta, la cuantía del IPREM se multiplica por 1,5.

b) Si la unidad de convivencia está compuesta por dos o más personas:

- La primera persona adulta computa 1,5 vez IPREM.
- Cada persona adicional computa 0,5 veces IPREM.
- Cuando se trate de menores en régimen de custodia compartida computa 0,25 veces IPREM.

El valor del Indicador de Precios de Renta de Efectos Múltiples a tener en cuenta para la concesión de las ayudas será el correspondiente al ejercicio de renta consultado.

Para establecer la prioridad de las personas solicitantes, se tendrá en cuenta el resultado de aplicar la siguiente fórmula: $1 - (IUC/CLIUC)$.

Siendo: IUC = Ingresos, en euros, de la unidad de convivencia.

CLIUC = Cuantía, en euros, del límite máximo de ingresos de la unidad de convivencia que permite el acceso a la ayuda, calculado de acuerdo al apartado b anterior.

Base Séptima. Delimitación de áreas y límites del importe de la renta de arrendamiento o precio de la cesión de uso de la vivienda o habitación.

1. Solo podrán ser objeto de ayudas las rentas de arrendamiento que no superen los límites que se establecen a continuación en función de la localidad en que este emplazada la vivienda.

2. No podrán ser objeto de ayuda las viviendas cuyo renta arrendatícia o precio de cesión de la vivienda objeto del contrato de arrendamiento o cesión supere los 600 euros mensuales. En el caso de alquiler de habitación esta renta o precio deberá ser igual o inferior a 300 euros mensuales. En esta renta o precio no se incluye el importe que pudiera corresponder a anejos tales como plazas de garaje, trasteros o similares.

Si en el contrato de arrendamiento o cesión de uso se incluyeran anejos como garaje o trastero y el precio de cada uno de ellos no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de la renta o precio de cesión de la vivienda como el 80 por 100 del precio total del contrato cuando este incluya vivienda y garaje, 95 por 100 cuando el contrato incluya vivienda y trastero, y 75 por 100 cuando el contrato incluya vivienda, garaje y trastero.

Si en el contrato de arrendamiento o cesión de uso se incluyeran los gastos de comunidad y su precio no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de los gastos de comunidad como el 5 por 100 del importe del precio de alquiler o cesión de la vivienda.

3. En el caso de que, con carácter previo a la aprobación de las presentes bases haciendo uso de la facultad prevista en el artículo 8 del Real decreto 42/2022, se hubiera suscrito Acuerdo con el Ministerio de Transportes, Movilidad o Agenda Urbana en el seno de la Comisión de Seguimiento referida en el artículo 133.3 incrementando el límite máximo de la renta arrendatícia o precio de cesión establecido en el apartado anterior, las rentas o precio de cesión a considerar como máximos serán,

màxims seran, en funció de la localitat en què estiga situat l'habitatge, els que s'estableixen en el quadre que s'insereix a continuació:

Zona	Lloguer o cessió d'habitatge		Lloguer o cessió d'habitació	
	Import anual	Import mensual	Import anual	Import mensual
ATPMS A-1: València	9.240 €	770 €	3.600 €	300 €
ATPMS A-2: Alacant i Castelló de la Plana	8.160 €	680 €	3.600 €	300 €
ATPMS B	7.200 €	600 €	3.600 €	300 €
ATPMS C-1 I C-2	6.600 €	550 €	2.400 €	200 €
ATPMS A	5.040 €	420 €	2.100 €	175 €

4. En els supòsits d'unitats de convivència formades per famílies nombroses o de persones amb discapacitat, el límit de la renda o preu màxim mensual de l'habitatge objecte d'arrendament o cessió que possibilita l'accés a l'ajuda podrà ser superior als límits establits en els apartats anteriors, amb el límit màxim de 900 euros.

Base huitena. Quantia de l'ajuda i termini de concessió

1. La quantia de l'ajuda podrà ser de:

a) fins al 50 % de la renda o preu mensual que hagen de satisfer pel lloguer o cessió d'ús del seu habitatge o habitació que constituïska la residència habitual i permanent per a les sol·licituds formulades per persones o unitats de convivència amb uns ingressos que no superen l'import equivalent a 1 IPREM calculats d'acord a la base sisena.

b) fins al 45 % de la renda de lloguer o preu de cessió d'ús de l'habitatge o habitació per a les sol·licituds formulades per persones o unitats de convivència amb uns ingressos que, calculats d'acord a la base sisena, resulten superiors a 1 IPREM i iguals o inferiors a 2,5 IPREM.

c) fins al 40 % de la renda de lloguer o preu de cessió d'ús de l'habitatge o habitació per a les sol·licituds formulades per persones o unitats de convivència amb uns ingressos que, calculats d'acord amb la base sisena, resulten superiors a 2,5 IPREM i no excedisquen el màxim exigít per a ser persona beneficiària de l'ajuda.

d) excepcionalment, si en el moment de presentar la sol·licitud, la persona sol·licitant es troba en el supòsit previst en l'apartat m de la base cinquena, o la totalitat de membres de la unitat de convivència té més de 65 anys, l'ajuda podrà arribar fins al 50 % de la renda de lloguer o preu de cessió de l'habitatge o habitació, independentment dels ingressos percebuts.

2. L'ajuda es concedirà a les persones beneficiàries pel termini de dos anys o vint-i-quatre mensualitats com a màxim, que es correspondran amb les mensualitats produïdes durant el període comprés entre l'1 de gener de 2022 i el 31 de desembre de 2023, o, en tot cas, les que corresponguen a partir de la data de subscripció del contracte d'arrendament o cessió d'ús de l'habitatge o habitació fins a aquesta data.

Base novena. Criteris d'adjudicació

1. Es concediran les ajudes fins a esgotar l'import màxim disponible per a la convocatòria. Per a determinar la prioritat de les persones sol·licitants, es tindran en compte dos criteris:

a) El nivell d'ingressos, que es determinarà com el resultat de la fórmula següent: $1 - (IUC/CLIUC)$.

b) La possible inclusió en algun dels grups d'atenció especial.

L'adjudicació es farà aplicant la fórmula establida en l'apartat a de la base novena, i es prioritzaran les sol·licituds incloses en l'apartat b per ordre decreixent obtingut, tenint cada una d'aquestes una puntuació d'1 a l'efecte de baremació, puntuació que serà acumulativa en els supòsits de concurrència de dos o més grups d'atenció especial. Una vegada atés aquest grup de l'apartat b, s'atendrà la resta de sol·licituds per ordre decreixent de la puntuació obtinguda en l'apartat a.

2. Sense perjudici de la prioritat establida en les presents bases, en cas que les sol·licituds presentades en una convocatòria complisquen amb els límits d'ingressos del punt anterior, requerisquen una dota-

en función de la localidad en que este emplazada la vivienda, los que se establecen en el cuadro que se inserta a continuación:

Zona	Alquiler o cesión vivienda		Alquiler o cesión habitación	
	Importe anual	Importe mensual	Importe anual	Importe mensual
ATPMS A-1: Valencia	9.240 €	770 €	3.600 €	300 €
ATPMS A-2: Alicante y Castellón de la Plana	8.160 €	680 €	3.600 €	300 €
ATPMS B	7.200 €	600 €	3.600 €	300 €
ATPMS C-1 Y C-2	6.600 €	550 €	2.400 €	200 €
ATPMS A	5.040 €	420 €	2.100 €	175 €

4. En los supuestos de unidades de convivencia formadas por familias numerosas o de personas con discapacidad, el límite de la renta o precio máximo mensual de la vivienda objeto de arrendamiento o cesión que possibilita el acceso a la ayuda podrá ser superior a los límites establecidos en los apartados anteriores, con el límite máximo de 900 euros.

Base Octava. Cuanía de la ayuda y Plazo de concesión:

1. La cuantía de la ayuda podrá ser de:

a) hasta el 50 por 100 de la renta o precio mensual que deban satisfacer por el alquiler o cesión de uso de su vivienda o habitación que constituya la residencia habitual y permanente para aquellas solicitudes formuladas por personas o unidades de convivencia cuyos ingresos no superen el importe equivalente a 1 IPREM calculados de acuerdo a la base sexta

b) hasta el 45 por 100 de la renta de alquiler o precio de cesión de uso de la vivienda o habitación para aquellas solicitudes formuladas por personas o unidades de convivencia cuyos ingresos calculados de acuerdo a la base sexta resulten superiores a 1 IPREM e iguales o inferiores a 2,5 IPREM.

c) hasta el 40 por 100 de la renta de alquiler o precio de cesión de uso de la vivienda o habitación para aquellas solicitudes formuladas por personas o unidades de convivencia cuyos ingresos calculados de acuerdo a la base sexta resulten superiores a 2,5 IPREM y no excedan del máximo exigido para ser persona beneficiaria de la ayuda.

d) Excepcionalmente, si en el momento de presentar la solicitud la persona solicitante se encuentra en el supuesto contemplado en el apartado m de la base Quinta, o la totalidad de miembros de la unidad de convivencia tiene más de 65 años, la ayuda podrá alcanzar hasta el 50 por 100 de la renta de alquiler o precio de cesión de la vivienda o habitación, independientemente de los ingresos percibidos.

2. La ayuda se concederá a las personas beneficiarias por el plazo de dos años o veinticuatro mensualidades como máximo que se correspondrán con las mensualidades devengadas durante el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2023, o, en todo caso, las que correspondan a partir de la fecha de suscripción del contrato de arrendamiento o cesión de uso de la vivienda o habitación hasta dicha fecha.

Base Novena. Criterios de adjudicación

1. Se concederán las ayudas hasta agotar el importe máximo disponible para la convocatoria. Para determinar la prioridad de los solicitantes, se tendrán en cuenta dos criterios:

a) El nivel de ingresos, que se determinará como el resultado de la siguiente fórmula: $1 - (IUC/CLIUC)$

b) La posible inclusión en alguno de los Grupos de Especial Atención.

La adjudicación se hará aplicando la fórmula establecida en el apartado a de la base Novena, priorizando aquellas solicitudes incluidas en el apartado b por orden decreciente de la puntuación obtenida, teniendo cada una de estas una puntuación de 1 a efectos de baremació, puntuación que será acumulativa en los supuestos de concurrència de dos o más grupos de especial atención. Una vez atendido este grupo del apartado b, se atenderá al resto de solicitudes por orden decreciente de la puntuación obtenida en el apartado a.

2. Sin perjuicio de la prioridad establecida en las presentes bases, en caso de que las solicitudes presentadas en una convocatoria, cumpliendo con los límites de ingresos del punto anterior, requieran una dotación de



ció d'ajudes superior als fons disponibles i diverses sol·licituds hagen obtingut la mateixa puntuació, a l'efecte del desempat prevaldrà la sol·licitud presentada abans.

3. Si les sol·licituds presentades en una convocatòria que complisquen el que s'estableix en els apartats anteriors són inferiors al nombre d'ajudes que poden ser acceptades segons el crèdit pressupostari habilitat, podran resultar-ne beneficiàries les persones o unitats de convivència sol·licitants que tinguen uns ingressos que no superen tres vegades l'IPREM, fins i tot quan el resultat d'aplicar la fórmula expressada en l'apartat 1.a d'aquesta base siga un valor negatiu no inclòs en la forqueta establida entre el valor 1 (puntuació màxima) i el valor 0 (puntuació mínima permesa) que permet l'adjudicació de l'ajuda, i en aquest cas es prioritzarà l'accés seguint l'ordre establert per la puntuació obtinguda.

La relació de municipis i la seua adscripció a cada ATPMS (àmbit territorial de preu màxim superior) s'adjunta com a annex a la present ordre.

Base desena. Procediment de concessió

1. Aquestes subvencions es concediran en règim de concurrència competitiva conforme al que estableixen l'article 32 del Reial decret 42/2022; l'article 22.1 i concordants de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i els articles 163 i següents de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

2. El procediment s'iniciarà sempre d'ofici, per mitjà d'una convocatòria aprovada per la conselleria competent en matèria d'habitatge, que serà publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

3. D'acord amb l'article 30.7 de la Llei general de subvencions, la concessió d'aquestes subvencions no requerirà una altra justificació que les indicades en aquesta ordre, sense perjudici dels controls que s'efectuen amb posterioritat, que s'estendran a la totalitat de les persones beneficiàries.

Base onzena. Forma i termini de presentació de sol·licituds

1. La sol·licitud i la documentació annexa per a la concessió de les ajudes l'hauran de formalitzar les persones o unitats de convivència interessades mitjançant un formulari omplert electrònicament que estarà disponible en la seu electrònica de la Generalitat, portal gva.es, d'acord amb els models i terminis establits que especifique la resolució de convocatòria corresponent.

Només es podrà presentar una sol·licitud per habitatge o habitació, per la qual cosa si es detecta la presentació de diverses sol·licituds per a un mateix habitatge o habitació, s'anul·laran d'ofici les sol·licituds duplicades, i es mantindrà com una única sol·licitud la presentada en últim lloc.

En el cas que es presente un nombre de sol·licituds d'ajudes per al pagament de la renda d'arrendament o un preu de cessió d'habitació superior al nombre d'habitacions de què dispose un mateix habitatge, segons la descripció de l'habitatge que conste en el certificat o la nota simple emesa pel Registre de la Propietat, només s'admetran a tràmit les sol·licituds que es corresponguen amb el nombre d'habitacions existents segons l'ordre d'entrada i se'n rebutjaran totes les altres.

No s'admetran a tràmit les sol·licituds omplides de manera diferent ni fora del termini establert, i se'n resoldrà la inadmissió amb una resolució prèvia dictada en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La presentació de la sol·licitud de l'ajuda presumeix l'acceptació incondicionada de les bases d'aquesta convocatòria i de les condicions, els requisits i les obligacions que s'hi contenen.

2. La presentació de sol·licituds es farà d'acord amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en qualsevol de les formes que s'estableixen a continuació:

a) Preferentment, si es disposa de certificat digital, la sol·licitud podrà ser presentada per la persona interessada de manera telemàtica en la seu electrònica de la Generalitat, per mitjà del procediment habilitat a aquest efecte i denominat «Ajudes al lloguer d'habitatge 2022». En el lloc web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (<http://www.habitatge.gva.es>) estarà disponible la informació i documentació de la convocatòria i s'habilitarà l'ac-

ayudas superior a los fondos disponibles, y varias solicitudes hubieran obtenido igualdad de puntuación, a efectos del desempate, primará la solicitud presentada con anterioridad.

3. Si las solicitudes presentadas en una convocatoria que cumplan lo establecido en los apartados anteriores, son inferiores al número de ayudas que pueden ser aceptadas conforme al crédito presupuestario habilitado en la misma, podrán resultar beneficiarias aquellas personas o unidades de convivencia solicitantes cuyos ingresos no superen tres veces el IPREM, aún cuando el resultado de aplicar la fórmula expresada en el apartado 1.a de esta base sea un valor negativo no incluido en la horquilla establecida entre el valor 1 (máxima puntuación) y el valor 0 (mínima puntuación permitida) que permite la adjudicación de la ayuda, en cuyo caso se priorizará el acceso siguiendo el orden establecido por la puntuación obtenida.

La relación de municipios y su adscripción a cada ATPMS (Ámbito Territorial de Precio Máximo Superior) se adjunta como Anexo a la presente orden.

Base Décima. Procedimiento de concesión

1. Estas subvenciones se concederán en régimen de concurrència competitiva conforme a lo establecido en el artículo 32 del Real decreto 42/2022, el artículo 22.1 y concordantes de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y artículos 163 y siguientes de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones.

2. El procedimiento se iniciará siempre de oficio, mediante convocatoria aprobada por la conselleria competente en materia de vivienda que será publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

3. De conformidad con el artículo 30.7 de la Ley General de Subvenciones, la concesión de estas subvenciones no requerirá otra justificación que las indicadas en esta orden, sin perjuicio de los controles que se efectúen con posterioridad, que se extenderán a la totalidad de las personas beneficiarias.

Base Undécima. Forma y plazo de presentación de solicitudes

1. La solicitud y la documentación anexa para la concesión de las ayudas se formalizará por las personas o unidades de convivencia interesadas mediante formulario cumplimentado electrónicamente que estará disponible en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es, de acuerdo con los modelos y plazos establecidos que especifique la correspondiente resolución de convocatoria.

Sólo se podrá presentar una solicitud por vivienda o habitación, por lo que si se detecta la presentación de varias solicitudes para una misma vivienda o habitación, se anularán de oficio las solicitudes duplicadas, manteniéndose como una única solicitud la presentada en último lugar.

En el caso de que se presente un número de solicitudes de ayudas para el pago de la renta de arrendamiento o precio de cesión de habitación superior al número de habitaciones de que disponga una misma vivienda según descripción de la vivienda que conste en el Certificado o la Nota simple emitida por el Registro de la Propiedad solo se admitirán a trámite las solicitudes que se correspondan con el número de habitaciones existentes según orden de entrada, rechazándose todas las demás.

No se admitirán a trámite aquellas solicitudes cumplimentadas de forma diferente ni fuera del plazo establecido, resolviéndose su inadmisión, previa resolución dictada en los términos del artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

La presentación de la solicitud de la ayuda presume la aceptación incondicionada de las bases de la presente convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma.

2. La presentación de solicitudes se realizará de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en cualquiera de las formas que se establecen a continuación:

a) Preferentemente, si se dispone de certificado digital, la solicitud podrá ser presentada por la persona interesada de forma telemática en la sede electrónica de la Generalitat, a través del procedimiento habilitado al efecto y denominado «Ayudas al alquiler de vivienda 2022». En la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática (<http://www.habitatge.gva.es>) estará disponible la información y documentación de la convocatoria y se habilitará l'

cés a la seu electrònica per a formular la sol·licitud. També s'admetran les sol·licituds que presenten telemàticament titulars de certificat digital quan actuen, degudament autoritzats, en representació d'altres.

La tramitació telemàtica requerirà la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions davant del Registre Electrònic, que estiguen signats electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, així com en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat el conveni oportú.

b) Si no es disposa de certificat digital, la persona interessada haurà d'omplir electrònicament el formulari de sol·licitud de l'ajuda disponible en la pàgina web assenyalada en l'apartat anterior i imprimir el justificant. Aquest justificant constituirà l'imprès de sol·licitud i s'haurà de presentar, degudament signat, en algun dels registres que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i, preferiblement, en el de les seus dels serveis territorials d'habitatge i arquitectura bioclimàtica.

L'ompliment electrònic del formulari de sol·licitud per les persones peticionàries que no disposen de certificat digital no implicarà que s'haja sol·licitat l'ajuda amb inici del procediment telemàtic per a la seua concessió. Únicament la informació introduïda quedarà emmagatzemada en les bases de dades corresponents. Si la peticionària de l'ajuda no presenta el justificant degudament subscrit, acompanyat de la documentació requerida en aquestes bases, en algun dels registres d'entrada assenyalats en l'apartat anterior en el termini de sol·licitud que estableix la convocatòria corresponent, no es considerarà presentada la sol·licitud d'ajuda.

3. Sense perjudici del que s'ha exposat en els apartats anteriors, es recomana presentar la sol·licitud preferentment de manera telemàtica. A aquest efecte, les persones interessades a sol·licitar aquestes ajudes tindran dret a ser assistides en l'ús de mitjans electrònics en les seues relacions amb l'Administració pública, en el marc de les previsions que contenen els articles 12 i 13, a i b, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de manera que els serveis territorials d'habitatge i arquitectura bioclimàtica oferiran un punt d'accés a internet i, per als casos que ho requerisquen, es podrà facilitar ajuda mitjançant una cita prèvia.

Així mateix, els ajuntaments i les mancomunitats, per si mateixos o a través de les oficines de la Xarxa Xaloc; així com les oficines del programa Xarxa Jove, desenvolupat per l'Institut Valencià de la Joventut, podran presentar sol·licituds telemàticament mitjançant certificat digital, en nom de les persones interessades que els autoritzen mitjançant el formulari corresponent. Per a fer-ho, es podrà habilitar el personal dels ajuntaments o mancomunitats mitjançant la presentació de la credencial subscrita degudament en el formulari normalitzat disponible en el web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Finalment, també s'admetran les sol·licituds que presenten telemàticament titulars de certificat digital quan actuen, degudament autoritzats, en representació d'altres.

4. En la sol·licitud d'ajudes s'haurà d'incloure expressament l'autorització de la persona sol·licitant a la Generalitat Valenciana, per mitjà de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per a reclamar tota la informació necessària, en particular la de caràcter tributari, en els termes que preveu la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, o econòmic, que siga legalment pertinent per a acreditar el compliment dels requisits en el marc de la col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Direcció General del Cadastre, les entitats gestores de la Seguretat Social i altres administracions públiques competents. No es podrà cedir a tercers la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda. La sol·licitud de l'ajuda implicarà l'autorització dels interessats perquè l'Administració de la Generalitat pugua procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessari per a la gestió de les ajudes; tot això, de conformitat amb el que preveu la Llei

el acceso a la sede electrónica para formular la solicitud. También se admitirán las solicitudes presentadas telemáticamente por titulares de certificado digital cuando actúen, debidamente autorizados, en representación de otros

La tramitación telemática requerirá la presentación de solicitudes, escritos y comunicaciones ante el Registro electrónico, que estén firmados electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, así como en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de administración electrónica de la Comunidad Valenciana, y expedido por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.

b) Si no se dispone de certificado digital, la persona interesada deberá cumplimentar electrónicamente el formulario de solicitud de la ayuda disponible en la página web señalada en el apartado anterior y se imprimirá el justificante. Este justificante constituirá el impreso de solicitud y deberá presentarse, debidamente firmado, en alguno de los registros contemplados en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y, preferiblemente, en el de las sedes de los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

La cumplimentación electrónica del formulario de solicitud por las personas peticionarias que no dispongan de certificado digital no implicará que se haya solicitado la ayuda con inicio del procedimiento telemático para su concesión. Únicamente la información introducida quedará almacenada en las correspondientes bases de datos. Si no se presenta el justificante debidamente suscrito por la peticionaria de la ayuda acompañado de la documentación requerida en estas bases en alguno de los registros de entrada señalados en el apartado anterior en el plazo de solicitud establecido en la correspondiente convocatoria, no se considerará presentada la solicitud de ayuda.

3. Sin perjuicio de lo expuesto en los apartados anteriores, se recomienda se procure la presentación de la solicitud preferentemente de forma telemática. A tales efectos, las personas interesadas en solicitar estas ayudas tendrán derecho a ser asistidos en el uso de medios electrónicos en sus relaciones con la Administración Públicas en el marco de las previsions contenidas en los artículos 12 y 13, a) y b) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, de manera que los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática ofrecerán un punto de acceso a internet y, para aquellos casos que lo requieran, se podrá facilitar ayuda mediante cita previa.

Asimismo, los ayuntamientos y mancomunidades, por sí o a través de las oficinas de la Xarxa Xaloc; así como las oficinas del Programa Xarxa Jove, desarrollado por el Instituto Valenciano de la Juventud, podrán presentar solicitudes telemáticamente mediante certificado digital, en nombre de las personas interesadas que les autoricen mediante el correspondiente formulario. Para ello se podrá habilitar al personal de los ayuntamientos o mancomunidades mediante la presentación de la credencial suscrita debidamente en formulario normalizado disponible en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Finalmente, también se admitirán las solicitudes presentadas telemáticamente por titulares de certificado digital cuando actúen, debidamente autorizados, en representación de otros.

4. En la solicitud de ayudas se incluirá expresamente la autorización de la persona solicitante a la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, para reclamar toda la información necesaria, en particular la de carácter tributario, en los términos previstos en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, o económico que fuera legalmente pertinente para acreditar el cumplimiento de los requisitos en el marco de la colaboración que se establezca con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Dirección General del Catastro, las entidades gestoras de la Seguridad Social y demás administraciones públicas competentes. No podrá cederse a terceros la información de carácter tributario o económico recibida. La solicitud de la ayuda implicará la autorización de las personas interesadas para que la Administración de la Generalitat pueda proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de

orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

5. El termini de presentació de la sol·licitud de l'ajuda s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de la present ordre en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i estarà obert durant el termini que s'establisca en la convocatòria corresponent, que no podrà ser inferior a 15 dies.

6. En el cas que s'amplie l'import global destinat a aquestes ajudes, es tornaria a obrir el termini de sol·licitud de les ajudes, si és el cas, amb un anunci publicat en la forma indicada amb anterioritat.

Base dotzena. Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud

1. La sol·licitud d'ajuda degudament omplida i signada per la persona o les persones peticionàries de l'ajuda, o els seus representants, en els termes de l'article 5 de la Llei 39/2015, s'haurà d'acompanyar de la documentació que s'indica a continuació:

a) Una còpia completa del contracte d'arrendament o de cessió d'ús de l'habitatge o contracte de cessió d'ús o d'arrendament d'una habitació amb la menció expressa de l'import del lloguer o del preu de la cessió, signat per la part arrendadora i arrendatària en totes les pàgines, formalitzat en els termes indicats en la base quarta, apartat 2, b i c. En cas que hi haja més d'un contracte consecutiu en el període subvencionable, s'han d'aportar tots aquests.

Així mateix, s'haurà d'aportar la referència cadastral individualitzada de l'habitatge. En el cas que no hi haja la referència cadastral individualitzada de l'habitatge arrendat, el sol·licitant haurà d'aportar a l'expedient un certificat emès per la Gerència Territorial del Cadastre o la referència cadastral del sòl o de la finca en què es troba l'habitatge, complementats, si és el cas, amb la informació addicional necessària que permetia verificar la identificació de l'habitatge.

b) En el cas de lloguer o cessió d'ús d'habitació, un certificat o nota simple expedida pel Registre de la Propietat acreditativa de la propietat i la descripció de l'habitatge on conste el nombre d'habitacions existents.

c) Un certificat col·lectiu o volant únic d'empadronament vigent en el moment de la sol·licitud que acredite les persones que tenen el seu domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte, a l'efecte de determinar la unitat de convivència. El document haurà de ser únic per habitatge i haurà d'incloure totes les persones que hi figuren empadronades en la data de la sol·licitud, i caldrà que l'aporte el peticionari de l'ajuda. Sense perjudici d'errors materials o de fet que puguen concórrer en el document esmentat, no es podran modificar les divergències existents entre les persones incloses en el volant únic d'empadronament expedit per l'ajuntament i les persones que integren la unitat de convivència assenyalades en la sol·licitud després de presentar-la.

Quan la persona peticionària de l'ajuda tinga la custòdia compartida de fills o filles menors i per aquest motiu només estiguen empadronats en un dels habitatges dels progenitors i no en el de l'altre, s'hi haurà d'incloure, a més, la sentència o resolució judicial que acredite el règim de custòdia assignat a aquests menors, que s'hauran de considerar integrats en la unitat de convivència de cada un dels progenitors en la proporció que derive del règim de custòdia establert.

Per al cas d'arrendament o cessió d'ús d'habitació, s'haurà d'aportar un certificat que acredite l'empadronament del titular del contracte en l'habitatge del qual forma part l'habitació, amb data anterior o simultània a la sol·licitud de l'ajuda.

d) Documentació acreditativa del pagament de la renda de lloguer o del preu de la cessió en ús, tant per al cas d'habitatge o habitació, en els termes establerts en la base quinzena corresponent a les mensualitats de lloguer abonades després de l'1 de gener de 2022 fins a la data en la qual se sol·licita l'ajuda, llevat que el contracte tinga una vigència de menys termini, i en aquest cas s'acreditarà el pagament des de l'inici del contracte. A més, serà obligatori presentar aquests rebuts amb la sol·licitud.

e) Únicament en el cas de ser nou perceptor d'ajudes de la Generalitat o de canvi de número de compte bancari, haurà de presentar l'imprès de domiciliació bancària omplert com cal, en què estiga designat el compte en la qual es farà l'ingrés de les ajudes.

5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales.

5. El plazo de presentación de la solicitud de la ayuda se iniciará a partir del día siguiente al de la publicación de la presente Orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y permanecerá abierto durante el plazo que se establezca en la correspondiente convocatoria que no podrá ser inferior a 15 días

6. En el caso de que el importe global destinado a estas ayudas fuera ampliado, se procedería a la apertura nuevamente del plazo de solicitud de las ayudas, en su caso, mediante anuncio publicado en la forma indicada con anterioridad.

Base Duodécima. Documentación que debe acompañar la solicitud.

1. La solicitud de ayuda debidamente cumplimentada y firmada por la persona o personas peticionarias de la ayuda, o sus representantes, en los términos del artículo 5 de la Ley 39/2015, se acompañará de la documentación indicada a continuación:

a) Copia completa del contrato de arrendamiento o de cesión de uso de la vivienda o contrato de cesión de uso o de arrendamiento de una habitación con mención expresa del importe del alquiler o del precio de la cesión, firmado por la parte arrendadora y arrendataria en todas sus páginas formalizado en los términos indicados en la base cuarta, apartado 2, b) y c). En caso de existir más de un contrato consecutivo en el período subvencionable, se aportarán todos ellos.

Así mismo, se aportará la referencia catastral de la vivienda individualizada. En el caso de que no existiera la referencia catastral individualizada de la vivienda arrendada, el solicitante deberá aportar al expediente certificado emitido por la Gerencia Territorial del Catastro o la referencia catastral del suelo o de la finca en que se halla la vivienda, complementados, en su caso, con la información adicional necesaria que permita verificar la identificación de la vivienda.

b) En el caso de alquiler o cesión de uso de habitación, Certificación o Nota simple expedida por el Registro de la Propiedad acreditativa de la propiedad y descripción de la vivienda donde conste el número de habitaciones existentes.

c) Certificado colectivo o volante único de empadronamiento vigente en el momento de la solicitud que acredite las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato, a los efectos de determinar la unidad de convivencia. El documento deberá ser único por vivienda, incluyendo a todas las personas que figuren empadronadas en la misma en la fecha de la solicitud, y será de necesaria aportación por el peticionario de la ayuda. Sin perjuicio de errores materiales o de hecho que pudieran concurrir en el citado documento, no podrá modificarse las divergencias existentes entre las personas incluidas en el volante único de empadronamiento expedido por el ayuntamiento y las personas que integran la unidad de convivencia señaladas en la solicitud con posterioridad a su presentación.

Cuando la persona peticionaria de la ayuda ostentara la custodia compartida de hijos o hijas menores y, por tal motivo solo estuvieran empadronados en una de las viviendas de los progenitores y no en la del otro, deberá acompañarse, además, la sentencia o resolución judicial que acredite el régimen de custodia asignado respecto de tales menores, que se considerarán integrados en la unidad de convivencia de cada uno de los progenitores en la proporción que derive del régimen de custodia establecido.

Para el caso de arrendamiento o cesión de uso de habitación, deberá aportarse certificado que acredite el empadronamiento del titular del contrato en la vivienda de la que forma parte la habitación con fecha anterior o simultánea a la solicitud de la ayuda.

d) Documentación acreditativa del pago de la renta de alquiler o del precio de la cesión en uso, tanto para el caso de vivienda o habitación, en los términos establecidos en la Base Decimoquinta correspondientes a las mensualidades de alquiler abonadas con posterioridad a uno de enero de 2022 hasta la fecha en la que se solicita la ayuda, salvo que el contrato tuviera una vigencia de menor plazo, en cuyo caso se acreditará el pago desde el inicio del contrato, siendo la presentación de estos recibos obligatoria junto con la solicitud.

e) Únicamente en el caso de ser nuevo perceptor de ayudas de la Generalitat o cambio de número de cuenta bancaria, deberá presentar el Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se hará el ingreso de las ayudas.



f) Declaracions responsables signades per la persona que formula la sol·licitud i per la resta de persones convivents majors de 16 anys, si és el cas, en el document annex que acompanya el formulari electrònic de sol·licitud, referides als aspectes que s'exposen a continuació:

– Identificació de les persones que integren la unitat de convivència perquè tenen la residència habitual i permanent en l'habitatge, hagen subscrit o no el contracte d'arrendament o cessió de l'habitatge o habitació.

– En el cas de ser arrendatària o cessionària d'habitatge, no ser persona propietària o usufructuària d'algun habitatge a Espanya. A aquest efecte, no es considerarà que s'és persona propietària o usufructuària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alícuota d'aquesta i s'ha obtingut per herència o transmissió mortis causa sense testament. S'exceptuaran d'aquest requisit les persones que siguen titulars d'un habitatge i acrediten la no disponibilitat d'aquest per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulte inaccessible per raó de discapacitat de la persona titular o alguna altra persona de la unitat de convivència.

– No tindre la persona arrendatària, la persona cessionària o, en cas de ser titular de contracte d'arrendament o cessió d'habitatge, qualsevol de les que tinguen el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit parentiu en primer grau o segon grau de consanguinitat o afinitat amb la persona arrendadora o cedent de l'habitatge.

– No ser la persona arrendatària, la persona cessionària o, en cas de ser titular de contracte d'arrendament o cessió d'habitatge, qualsevol de les que tinguen el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit soci o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cedent.

– Compliment de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana. Així com no haver sigut subjecte d'una revocació d'alguna de les ajudes previstes en aquest o l'anterior pla estatal d'habitatge per incompliment o causa imputable al sol·licitant.

g) Autorització firmada per la persona sol·licitant per la resta de persones convivents majors de 16 anys, si és el cas, per a permetre a l'Administració de la Generalitat a reclamar tota la informació necessària per a acreditar el compliment dels requisits exigits en aquestes bases per a ser beneficiària de l'ajuda en el marc de col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Direcció General de Cadastre, entitats gestores de la Seguretat Social i altres administracions públiques competents. L'autorització es concedirà, així mateix, per a procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes, sense que la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda pugui ser cedida a tercers. Tot això de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i les respectives normes de desenvolupament.

Les declaracions responsables i autoritzacions les han de signar els majors de 16 anys que integraran la unitat de convivència en el document annex que acompanya el formulari de sol·licitud.

3. En el cas que la persona peticionària de l'ajuda o integrant de la unitat de convivència, segons els casos, es trobe inclosa en algun dels grups d'atenció especial, s'haurà d'assenyalar aquesta circumstància en el formulari de la sol·licitud. L'Administració comprovarà d'ofici els extrems esmentats a través de les plataformes d'interoperabilitat amb altres administracions públiques en els supòsits que s'indiquen en la sol·licitud. En els altres casos en què l'Administració no tinga accés per via telemàtica a la informació necessària o no s'autoritze l'Administració a obtindre-la en els termes assenyalats amb anterioritat, correspon al sol·licitant justificar la inclusió en algun dels grups d'atenció especial mitjançant la presentació de la documentació següent:

a) Sol·licituds presentades per persones afectades per procediments de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament que hagen tingut lloc en els últims cinc anys: la documentació bancària o judicial que ho acredite.

b) Sol·licituds presentades per persones que tenen la condició de família monoparental amb fills: certificat expedit segons el que esta-

f) Declaraciones responsables firmada por la persona que formula la solicitud y por el resto de personas convivientes mayores de 16 años, en su caso, en el documento Anexo que acompaña al formulario electrónico de solicitud, referidas a los extremos que se exponen a continuación:

– Identificación de las personas que integran la unidad de convivencia por tener su residencia habitual y permanente en la vivienda, hayan suscrito o no el contrato de arrendamiento o cesión de la vivienda o habitación.

– En el caso de ser arrendataria o cesionaria de vivienda, no ser persona propietaria o usufructuaria de alguna vivienda en España. A estos efectos no se considerará que se es persona propietaria o usufructuaria de una vivienda si el derecho recae únicamente sobre una parte alícuota de la misma y se ha obtenido por herencia o transmisión mortis causa sin testamento. Se exceptuarán de este requisito quienes siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad de la persona titular o alguna otra persona de la unidad de convivencia.

– No tener la persona arrendataria, la persona cesionaria o, en caso de ser titular de contrato de arrendamiento o cesión de vivienda, cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida parentesco en primer grado o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora o cedente de la vivienda.

– No ser la persona arrendataria, la persona cesionaria o, en caso de ser titular de contrato de arrendamiento o cesión de vivienda, cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida socio o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora o cedente.

– Cumplimiento del artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana. Así como no haber sido sujeto de una revocación de alguna de las ayudas contempladas en este o el anterior plan estatal de vivienda por incumplimiento o causa imputable al solicitante.

g) Autorización firmada por la persona solicitante por el resto de personas convivientes mayores de 16 años, en su caso, para permitir a la administración de la Generalitat para reclamar toda la información necesaria para acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos en las presentes bases para ser beneficiario de la ayuda en el marco de colaboración que se establezca con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Dirección General de Catastro, entidades gestoras de la Seguridad Social y demás administraciones públicas competentes. La autorización se concederá, asimismo para proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, sin que la información de carácter tributario o económico recibida pueda ser cedida a terceros. Todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, y sus normas de desarrollo.

Las Declaraciones responsables y Autorizaciones deben ser firmadas por quienes integrarán la unidad de convivencia mayores de 16 años en el documento Anexo que acompaña al formulario de solicitud.

3. En el caso de que la persona peticionaria de la ayuda o integrante de la unidad de convivencia, según los casos, se encontrara incluida en alguno de los grupos de especial atención, se señalará dicha circunstancia en el formulario de la solicitud. La Administración comprobará de oficio los extremos mencionados a través de las plataformas de interoperabilidad con otras administraciones públicas en los supuestos que se indican en la solicitud. En los demás casos en que la Administración no tenga acceso por vía telemática a la información necesaria o no se autorice a la Administración a su obtención en los términos señalados con anterioridad, corresponde al solicitante justificar la inclusión en alguno de los grupos de especial atención mediante la presentación de la siguiente documentación:

a) Solicitudes presentadas por personas afectadas por procedimientos de desahucio, ejecución hipotecaria o dación en pago que hayan tenido lugar en los últimos cinco años: la documentación bancaria o judicial que así lo acredite.

b) Solicitudes presentadas por personas que tienen la condición de Familia Monoparental con hijos: certificado expedido según lo estable-



bleix el Decret 19/2018, de 9 de març, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental a la Comunitat Valenciana, sempre que no hi haja una pensió compensatòria ni un segon progenitor que hi aporte ingressos.

c) Sol·licituds presentades per unitats de convivència que constituïsquen família nombrosa: Títol de família nombrosa.

d) Sol·licituds presentades per dones o unitats de convivència amb dones víctimes de violència de gènere: documentació judicial que acredite fefaentment aquesta circumstància.

e) Sol·licituds presentades per víctimes del terrorisme: documentació que acredite fefaentment aquesta circumstància.

f) Sol·licituds presentades per persones joves extutelades: Resolució de cessament de mesures emesa per la conselleria competent.

g) Sol·licituds presentades per persones exconvictes: documentació expedida per l'autoritat competent acreditativa d'aquesta circumstància.

h) Sol·licituds presentades per persones o unitats de convivència afectades per situacions catastròfiques en els últims cinc anys: documentació que acredite fefaentment aquesta circumstància.

i) Sol·licituds presentades per persones o unitats de convivència en què totes les persones es troben en situació de desocupació i hagen esgotat les prestacions corresponents: documentació que acredite fefaentment aquesta circumstància.

j) Sol·licituds presentades per persones o unitats de convivència en les quals hi haja alguna persona amb diversitat funcional, sensorial o cognitiva, amb un grau de discapacitat declarat igual o superior al 33 %: Certificat de l'Institut Nacional de la Seguretat Social acreditatiu d'aquesta circumstància, o una altra documentació acreditativa d'aquest aspecte.

k) Unitats de convivència en les quals alguna persona assumeix la pàtria potestat, tutela o acolliment familiar permanent del menor orfe per violència de gènere: documentació administrativa o judicial que acredite aquesta circumstància.

l) Dones en situació de necessitat o en risc d'exclusió, especialment quan tinguen fills menors exclusivament a càrrec seu: documentació o informes municipals, o de qualsevol altra classe, que acrediten aquesta circumstància.

m) Persones que visquen soles els ingressos de les quals estiguen constituïts, únicament, per prestacions a càrrec de les administracions públiques i que, en conjunt, no superen anualment 1 IPREM: declaració responsable en relació amb aquesta circumstància.

3. En el cas que la persona sol·licitant o alguna persona integrant de la unitat de convivència manifeste oposició expressa que l'Administració de la Generalitat recapte dades, a través de la plataforma autònoma d'intermediació (PAI) i altres sistemes habilitats a aquest efecte, o les consulta amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o en el cas de persones no obligades a presentar declaració d'IRPF, haurà d'acompanyar-se de la documentació a què fa referència la base sisena, apartat b.

Base tretzena. Instrucció i tramitació del procediment

1. La instrucció i tramitació del procediment correspondran als serveis territorials d'habitatge i arquitectura bioclimàtica, en el respectiu àmbit d'actuació, que d'ofici acordarà totes les actuacions necessàries per a la determinació, el coneixement i la comprovació de les dades en virtut de les quals ha de pronunciar-se la resolució, tal com estableix, en els termes previstos, la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú.

2. Una vegada tancat el termini de presentació de sol·licituds, quan la sol·licitud no reunisca els requisits assenyalats en la legislació bàsica de procediment administratiu comú o no s'hi acompanye la documentació que resulte exigible d'acord amb aquestes bases i amb la que, si és el cas, dispose la convocatòria d'ajudes corresponent, o es considere necessària per a resoldre, es requerirà a la persona sol·licitant perquè, en el termini de deu dies, esmene la falta o acompanye els documents preceptius, de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb indicació que, si no ho fa, se la tindrà per desistida de la petició, amb una resolució prèvia, que s'haurà de dictar en els termes que preveu la legislació bàsica de procediment administratiu comú.

3. A l'efecte del que disposa l'apartat anterior, es publicaran en el portal web de la Generalitat, www.gva.es, les llistes provisionals de

cido en el Decreto 19/2018, de 9 de marzo, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana, siempre que no exista pensión compensatoria, ni segundo progenitor que aporte ingresos.

c) Solicitudes presentadas por unidades de convivencia que constituyan familia numerosa: Título de Familia Numerosa.

d) Solicitudes presentadas por mujeres o unidades de convivencia con mujeres víctimas de violencia de género: documentación judicial que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

e) Solicitudes presentadas por víctimas del terrorismo: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

f) Solicitudes presentadas por personas jóvenes extuteladas: Resolución de cese de medidas emitida por la conselleria competente.

g) Solicitudes presentadas por personas exconvictas: documentación expedida por la autoridad competente acreditativa de esta circunstancia.

h) Solicitudes presentadas por personas o unidades de convivencia afectadas por situaciones catastróficas en los últimos cinco años: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

i) Solicitudes presentadas por personas o unidades de convivencia en que todas las personas se encuentren en situación de desempleo y hayan agotado las prestaciones correspondientes: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

j) Solicitudes presentadas por personas o unidades de convivencia en las que exista alguna persona con diversidad funcional, sensorial o cognitiva, con un grado de discapacidad declarado igual o superior al 33 por 100: Certificado del Instituto Nacional de la Seguridad Social acreditativo de este extremo, u otra documentación acreditativa de dicha circunstancia.

k) Unidades de convivencia en las que alguna persona asume la patria potestad, tutela o acogimiento familiar permanente del menor huérfano por violencia de género: documentación administrativa o judicial que acredite dicha circunstancia.

l) Mujeres en situación de necesidad o en riesgo de exclusión, en especial cuando tengan hijos menores exclusivamente a su cargo: documentación o informes municipales o de otro tipo que acrediten dicha circunstancia.

m) Personas que vivan solas cuyos ingresos esten constituidos, únicamente, por prestaciones a cargo de las administraciones públicas y que en conjunto no superen anualmente 1 IPREM: Declaración responsable en relación con esta circunstancia.

3. En el caso de que la persona solicitante o alguna persona integrante de la unidad de convivencia manifeste oposición expresa a que la administración de la Generalidad recabe a través de la Plataforma Autonómica de Intermediación (PAI) y otros sistemas habilitados al efecto, a la consulta de datos con la Agencia Estatal de Administración Tributaria o en el caso de personas no obligadas a presentar declaración de IRPF, deberá acompañarse de la documentación a que hace referencia la Base sexta, apartado b.

Base Decimotercera. Instrucción y tramitación del procedimiento

1. La instrucción y tramitación del procedimiento corresponderá a los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, en su respectivo ámbito de actuación, quien de oficio acordará todas las actuaciones necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales debe pronunciarse la resolución, tal y como se establece en los términos previstos en la legislación vigente en materia de procedimiento administrativo común.

2. Una vez cerrado el plazo de presentación de solicitudes, cuando la solicitud no reúna los requisitos señalados en la legislación básica de procedimiento administrativo común o no se acompañe la documentación que resulte exigible de acuerdo con estas bases y con la que en su caso disponga la correspondiente convocatoria de ayudas, o se considere necesaria para resolver, se requerirá a la persona solicitante para que, en el plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, con indicación de que si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en la legislación básica de procedimiento administrativo común.

3. A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, se publicarán en el portal web de la Generalitat, www.gva.es, los listados provisionales



sol·licitants admesos i la d'exclusos per resultar incompleta la documentació presentada o per no resultar acreditada la concurrència dels requisits per a ser persona beneficiària de l'ajuda, amb indicació del mitjà perquè cada sol·licitant pugua accedir a la informació relativa al motiu de l'exclusió. Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de les llistes provisionals per mitjà d'un missatge de text SMS.

La publicació en el portal www.gva.es substituirà la notificació individual, d'acord amb el que preveu la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

4. Els qui hagen formulat sol·licituds que siguen excloses disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de la llista provisional en el portal de www.gva.es per a completar o esmenar la sol·licitud i/o documentació o per a formular al·legacions. La documentació aportada, finalitzat el termini concedit, no es tindrà en compte per a la concessió de l'ajuda.

5. Completada i analitzada la documentació rebuda, el servei instructor elaborarà un informe en què farà constar les sol·licituds que han de considerar-se desistides per no haver aportat la documentació requerida, les que, complint els requisits per a avaluar-les, han de remetre's a l'òrgan col·legiat perquè les considere, així com les que, no havent-se donat per desistides, se'n proposa motivadament la desestimació per no complir els requisits que exigeix la normativa que contenen aquestes bases i d'aplicació general. El desistiment s'haurà de declarar mitjançant una resolució dictada per l'òrgan competent per a la resolució de la convocatòria en els termes que preveu l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6. Els diversos tràmits que hagen d'omplir-se en el procediment es publicaran en el web oficial de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicació que es comunicarà a les persones interessades mitjançant un SMS al telèfon que, a aquest efecte, hagen comunicat a l'Administració en el formulari de sol·licitud.

7. Les resolucions de concessió d'ajudes s'hauran de dictar a proposta d'un òrgan col·legiat, la composició del qual serà la següent:

Presidència: la persona titular de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana o persona que designe per a substituir-la.

Vocals: la persona titular de la Subdirecció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana; les direccions dels serveis territorials competents en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica, i dues persones designades per la Direcció General entre el personal funcionari d'aquesta mateixa direcció general, una de les quals actuarà com a secretària de l'òrgan col·legiat, i per al nomenament de la qual haurà de tindre's en compte, si és el cas, l'existència d'un possible desequilibri en la presència d'homes i dones en l'òrgan de selecció, la composició del qual ha de procurar atendre, en tot cas, el principi de presència equilibrada dels dos sexes, de conformitat amb el que disposen la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, i la Llei valenciana 9/2003, per a la igualtat entre dones i homes.

El règim jurídic de l'òrgan col·legiat serà el que estableix la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Les sol·licituds presentades que complisquen i acrediten els requisits exigits per aquestes bases seran ordenades de més a menys puntuació per l'òrgan col·legiat, atesos els criteris de baremació inclosos en aquestes bases, que elevarà la proposta de resolució motivada a l'òrgan competent per a resoldre que conté la llista de sol·licituds que resultaran adjudicatàries de les ajudes, en funció de les disponibilitats pressupostàries i les que siguen denegades.

La proposta de resolució que formule l'òrgan col·legiat no crea cap dret a favor de les persones beneficiàries proposades a l'Administració mentre no se'ls haja notificat la resolució de concessió.

Base catorzena. Resolució de la convocatòria i termini

1. Correspon al conseller o consellera competent en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica, o l'òrgan en qui delegue, dictar la resolució de la concessió de les ajudes que puguin convocar-se. La resolució serà motivada.

de solicitantes admitidos y el de excluidos por resultar incompleta la documentación presentada o por no resultar acreditada la concurrencia de los requisitos para ser persona beneficiaria de la ayuda, con indicación del medio para que cada solicitante pueda acceder a la información relativa al motivo de su exclusión. Los solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación de los listados provisionales mediante mensaje de texto SMS.

La publicación en el portal de www.gva.es, sustituirá a la notificación individual, conforme a lo previsto en la legislación reguladora del Procedimiento Administrativo Común.

4. Quienes hubieren formulado solicitudes que fueran excluidas dispondrán de un plazo de diez días hábiles a contar desde el día siguiente al de la publicación del listado provisional en el portal de www.gva.es para completar o subsanar la solicitud y/o documentación o para formular alegaciones. La documentación aportada finalizado el plazo concedido no será tenida en cuenta para la concesión de la ayuda.

5. Completada y analizada la documentación recibida, el servicio instructor elaborará un informe haciendo constar en el mismo las solicitudes que deben considerarse desistidas por no haber aportado la documentación requerida, las que, cumpliendo los requisitos para su evaluación, deben remitirse al órgano colegiado para su consideración, así como las que, no habiéndose dado por desistidas, se propone motivadamente su desestimación al no cumplir los requisitos exigidos en la normativa contenida en las presentes bases y de general aplicación. El desistimiento deberá ser declarado mediante resolución dictado por el órgano competente para la resolución de la convocatoria en los términos contemplados en el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

6. Los diversos trámites que deban cumplimentarse en el procedimiento se publicarán en la web oficial de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicación que les será comunicada a las personas interesadas mediante SMS al teléfono que, a estos efectos, hubieran comunicado a la Administración en el formulario de solicitud.

7. Las resoluciones de concesión de ayudas se dictarán a propuesta de un órgano colegiado cuya composición será la siguiente:

Presidencia: la persona titular de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana o persona que designe para su sustitución.

Vocales: la persona titular de Subdirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana; las jefaturas de los servicios territoriales competentes en materia de Vivienda y Arquitectura Bioclimática; y dos personas designadas por la Dirección General entre el personal funcionario de esa misma Dirección General, una de las cuales actuará como secretaria del órgano colegiado, y para cuyo nombramiento deberá tenerse en cuenta, si fuera el caso, la existencia de un posible desequilibrio en la presencia de hombres y mujeres en el órgano de selección, cuya composición procurará atender, en todo caso, al principio de presencia equilibrada de ambos sexos, de conformidad con lo que dispone la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres y la Ley Valenciana 9/2003, para la igualdad entre mujeres y hombres.

El régimen jurídico del órgano colegiado será el establecido en la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

Las solicitudes presentadas que cumplan y acrediten los requisitos exigidos por estas bases serán ordenadas de mayor a menor puntuación por el órgano colegiado, atendiendo a los criterios de baremación incluidos en estas bases, que elevará la propuesta de resolución motivada al órgano competente para resolver conteniendo el listado de solicitudes que resultarán adjudicatarias de las ayudas, en función de las disponibilidades presupuestarias y las que proceden sean denegadas.

La propuesta de resolución que formule el órgano colegiado no crea derecho alguno a favor de las personas beneficiarias propuestas frente a la Administración mientras no se le haya notificado la resolución de concesión.

Base Decimocuarta. Resolución de la convocatoria y plazo

1. Corresponde al conseller o consellera competente en materia de vivienda y arquitectura bioclimática, u órgano en quien delegue, dictar la resolución de la concesión de las ayudas que puedan convocarse. La resolución será motivada.



2. Les resolucions que es dicten hauran d'incloure una llista ordenada de totes les sol·licituds que complisquen les condicions administratives i tècniques establides en aquestes bases reguladores per a adquirir la condició de beneficiari i no hagen sigut estimades perquè s'ha superat la quantia màxima del crèdit fixat en la convocatòria, amb la indicació de la puntuació atorgada a cada una d'aquestes en funció dels criteris de valoració previstos en aquestes bases. La resolució haurà de determinar la quantia concedida i incorporar-hi, si és el cas, les condicions, obligacions i determinacions accessòries a què s'haja de subjectar la persona beneficiària de l'ajuda. Així mateix, la resolució farà constar, si és el cas, de manera expressa, la desestimació de la resta de sol·licituds, així com la no concessió per desistiment.

3. El termini per a resoldre i notificar la resolució del procediment serà de sis mesos des que la sol·licitud haja tingut entrada en el registre de l'òrgan competent per a tramitar-la. Transcorregut aquest termini sense que haja recaigut una resolució i aquesta no haja sigut notificada, s'entendrà desestimada la sol·licitud de concessió de l'ajuda en els termes que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tal com disposa la llei esmentada, la desestimació per silenci administratiu té els únics efectes de permetre als interessats la interposició del recurs administratiu o contencios administratiu que resulte procedent. Excepcionalment, es podrà acordar l'ampliació d'aquests terminis en els supòsits que preveu la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

4. Les resolucions de les convocatòries d'ajudes que posen fi al procediment de concessió es publicaran en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal de www.gva.es. Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de la llista definitiva mitjançant un missatge de text SMS. La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que preveu la legislació del procediment administratiu comú. La publicació es farà respectant, en tot cas, els drets reconeguts en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

5. La resolució posarà fi a la via administrativa i contra aquesta podrà interposar-se un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que la dicte en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la seua notificació mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o recurs contencios administratiu en el termini de dos mesos davant de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia en aplicació del que estableix l'article 10.1.a de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

6. Si es desestimen sol·licituds per falta de consignació pressupostària i, amb posterioritat a l'emissió de la resolució, s'incrementen els crèdits destinats a finançar aquestes ajudes, o s'allibera part del crèdit disponible inicialment per renúncia de l'adjudicatari o perquè l'adjudicatari no ha aportat la preceptiva justificació dins del termini, l'òrgan col·legiat podrà proposar la concessió de subvenció a les sol·licituds que s'hagen desestimat per falta de crèdit al sol·licitant o als sol·licitants següents a aquest en ordre de la puntuació, sempre que s'haja alliberat crèdit suficient per a atendre almenys una de les sol·licituds denegades.

Base quinzena. Justificació per part de la persona beneficiària del compliment de la finalitat de la concessió de l'ajuda al lloguer i de l'aplicació dels fons rebuts.

1. Les persones beneficiàries de les ajudes al lloguer hauran de justificar davant de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica el compliment de la finalitat de la concessió de la subvenció i de l'aplicació dels fons a l'abonament de la renda d'arrendament o preu de cessió de l'habitatge o habitació que constitueix el domicili habitual i permanent mitjançant la presentació de la documentació que acredite el pagament efectiu de la renda arrendatícia o del preu de la cessió de l'habitatge o l'habitació en els terminis que estableix aquesta base.

2. Las resoluciones que se dicten incluirán una relación ordenada de todas las solicitudes que, cumpliendo con las condiciones administrativas y técnicas establecidas en estas bases reguladoras para adquirir la condición de beneficiario, hayan sido estimadas por no rebasarse la cuantía máxima del crédito fijado en la convocatoria, con indicación de la puntuación otorgada a cada una de ellas en función de los criterios de valoración previstos en estas bases. La resolución determinará la cuantía concedida e incorporará, en su caso, las condiciones, obligaciones y determinaciones accesorias a que deba sujetarse la persona beneficiaria de la ayuda. Asimismo, la resolución, hará constar, en su caso, de manera expresa la desestimación del resto de solicitudes, así como la no concesión por desestimiento.

3. El plazo para resolver y notificar la resolución del procedimiento será de seis meses desde que la solicitud haya tenido entrada en el registro del órgano competente para su tramitación. Transcurrido dicho plazo sin que haya recaído resolución y la misma no ha sido notificada, se entenderá desestimada la solicitud de concesión de la ayuda en los términos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Tal y como dispone la citada ley, la desestimación por silencio administrativo tiene los solos efectos de permitir a los interesados la interposición del recurso administrativo o contencioso administrativo que resulte procedente. Excepcionalmente, podrá acordarse la ampliación de dichos plazos en los supuestos contemplados en la legislación reguladora del procedimiento administrativo común.

4. Las resoluciones de las convocatorias de ayudas que pongan fin al procedimiento de concesión se publicarán en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y, posteriormente, en el portal de www.gva.es. Las personas solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS. La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del Procedimiento Administrativo Común. La publicación se realizará respetando en todo caso los derechos reconocidos en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales.

5. La resolución pondrá fin a la vía administrativa y contra ella podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que la dicte en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación mediante la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; o recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia en aplicación de lo establecido en el artículo 10.1.a de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

6. Si se desestimaran solicitudes por falta de consignación presupuestaria y, con posterioridad a la emisión de la resolución, se incrementarían los créditos destinados a financiar dichas ayudas, o se liberaría parte del crédito disponible inicialmente, por renuncia del adjudicatario o por no haber aportado el adjudicatario la preceptiva justificación en plazo, el órgano colegiado podrá proponer la concesión de subvención a las solicitudes que se hubieran desestimado por falta de crédito, a la persona solicitante o solicitantes siguientes a aquel en orden de su puntuación, siempre y cuando se haya liberado crédito suficiente para atender al menos una de las solicitudes denegadas.

Base Decimoquinta. Justificación por parte de la persona beneficiaria del cumplimiento de la finalidad de la concesión de la ayuda al alquiler y de la aplicación de los fondos recibidos.

1. Las personas beneficiarias de las ayudas al alquiler deberán justificar ante la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática el cumplimiento de la finalidad de la concesión de la subvención y de la aplicación de los fondos al abono de la renta de arrendamiento o precio de cesión de la vivienda o habitación que constituya su domicilio habitual y permanente mediante la presentación de la documentación que acredite el efectivo pago de la renta arrendatícia o del precio de la cesión de la vivienda o habitación en los plazos establecidos en la presente base.



2. El pagament efectiu de la renda arrendatàcia o del preu de la cessió de l'habitatge o habitació corresponent a les mensualitats que hagen sigut subvencionades s'haurà d'acreditar per qualsevol mitjà admés en dret.

A aquest efecte, les persones o unitats de convivència sol·licitants de les ajudes podran aportar la documentació bancària, que podrà consistir en transferència bancària realitzada a l'arrendador, rebut bancari domiciliat o ingrés d'efectiu a través d'una entitat bancària en el compte de l'arrendador, que acredite de manera indubtable que han abonat, en el compte la titularitat del qual correspon a la part arrendadora, la renda corresponent als mesos subvencionats com a mitjà de justificació de la subvenció concedida.

En cas que el pagament no es realitze a través d'una entitat bancària, en el rebut o el document acreditatiu de pagament s'hauran de fer constar expressament les dades següents:

- La data d'expedició del document.
- La identificació completa de la persona que fa el pagament i de qui el rep (nom, DNI, adreça i signatura), i, en tot cas, qui el rep haurà de coincidir amb la persona arrendadora, i qui el fa amb la persona beneficiària o perceptora de l'ajuda.
- L'adreça de l'habitatge o habitació objecte d'ajuda.
- L'import de la renda o el preu de cessió d'habitatge o habitació.
- I el concepte pel qual es fa, amb indicació del mes a què correspon.

No es consideraran vàlids els documents acreditatius del pagament que continguen esmenes o ratlles, ni els que no continguen les dades esmentades anteriorment.

La documentació justificativa dels pagaments podrà presentar-se, preferentment, a través del tràmit telemàtic establert a aquest efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, www.gva.es, o en qualsevol de les formes que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. Si la persona beneficiària de l'ajuda no presenta, en la forma i amb la documentació exigida, d'acord amb el que s'estableix en els apartats anteriors, la justificació que les ajudes percebudes han sigut destinades al pagament de les rendes de lloguer o la cessió d'ús de l'habitatge o habitació, no es farà el pagament de l'ajuda corresponent a les mensualitats respecte de les quals no s'haja acreditat el pagament de la renda d'arrendament o cessió d'ús, i es procedirà a la revocació de l'ajuda i la consegüent pèrdua de dret al cobrament de la quantia sense justificar de l'ajuda concedida.

4. Si l'import de despesa justificada en cada anualitat és inferior a l'ajuda màxima concedida d'acord amb aquestes bases, o es produeix concurrència d'ajudes, i com a conseqüència se supera el cost de la renda de lloguer, l'aportació de la Conselleria es minorarà en la quantia corresponent.

5. En tot cas, amb caràcter previ al pagament de la subvenció, la persona o unitat de convivència beneficiària s'haurà de trobar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Base setzena. Presentació dels rebuts i abonament de l'ajuda

1. L'ajuda concedida s'haurà d'abonar a la persona beneficiària amb caràcter general, de manera periòdica, amb l'aportació prèvia dels justificants de pagament corresponents en els terminis que s'assenyalen a continuació, i aquests terminis seran de compliment obligatori. La tramitació del pagament de l'ajuda s'iniciarà després de l'aportació per part de les beneficiàries de la justificació de la destinació d'aquesta i de la comprovació del que haja aportat l'òrgan administratiu competent.

La presentació dels justificants de pagament es realitzarà junt amb la sol·licitud de pagament que s'omplirà telemàticament, i es presentarà preferentment a través del procediment electrònic establert a aquest efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, www.gva.es, on es podrà obtenir el formulari de sol·licitud de pagament per a omplir. En cas de no utilitzar-se el tràmit electrònic previst per a la presentació dels justificants de pagament, la persona interessada haurà d'omplir electrònicament el formulari de sol·licitud de pagament, imprimir-lo i, degudament signat, presentar-lo amb els justificants de pagament corresponents en qualsevol de les formes previstes en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. El efectivo pago de la renta arrendatàcia o del precio de la cesión de la vivienda o habitación correspondiente a las mensualidades que hayan sido subvencionadas se acreditará por cualquier medio admitido en derecho.

A estos efectos, las personas o unidades de convivencia solicitantes de las ayudas podrán aportar la documentación bancaria, que podrá consistir en transferencia bancaria realizada al arrendador, recibo bancario domiciliado o ingreso de efectivo a través de entidad bancaria en la cuenta del arrendador, que acredite de manera indubitada que han abonado, en la cuenta cuya titularidad corresponde a la parte arrendadora, la renta correspondiente a los meses subvencionados como medio de justificación de la subvención concedida.

En caso de que el pago no se realice a través de entidad bancaria, en el recibo o documento acreditativo de pago se deberá hacerse constar expresamente los siguientes datos

- Fecha de expedición del documento
- la identificación completa de la persona que realiza el pago y del que lo recibe (nombre, DNI, dirección y firma), coincidiendo, en todo caso, quien lo recibe con la persona arrendadora, y quien lo realiza con la persona beneficiaria o perceptora de la ayuda.
- dirección de la vivienda o habitación objeto de ayuda
- el importe de la renta o precio de cesión de una vivienda o habitación.
- y el concepto por el que se realiza, con indicación del mes al que corresponde.

No se considerarán válidos los documentos acreditativos del pago que contenga enmiendas o tachaduras ni aquellos que no contengan los datos anteriormente citados.

La documentación justificativa de los pagos podrá presentarse preferentemente, a través del trámite telemático establecido al efecto en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, www.gva.es, o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

3. Si la persona beneficiaria de la ayuda no presentara en la forma y con la documentación exigida conforme a lo establecido en los apartados anteriores la justificación de que las ayudas percibidas han sido destinadas al pago de las rentas de alquiler o cesión de uso de la vivienda o habitación, no se realizará el pago de la ayuda correspondiente a las mensualidades respecto de las que no se hubiere acreditado el pago de la renta de arrendamiento o cesión de uso, procediéndose a la revocación de la ayuda y consiguiente pérdida de derecho al cobro de la cuantía sin justificar de la ayuda concedida.

4. Si el importe de gasto justificado en cada anualidad fuese inferior a la ayuda máxima concedida de acuerdo a las presentes bases, o se produjera concurrència de ayudas y como consecuencia se superara el coste de la renta de alquiler, la aportación de la conselleria se minorarà en la cuantía correspondiente.

5. En todo caso, con carácter previo al pago de la subvención, la persona o unidad de convivencia beneficiaria deberá hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la seguridad social.

Base Decimosexta. Presentación de los recibos y Abono de la ayuda

1. La ayuda concedida se abonará a la persona beneficiaria con carácter general, de forma periódica, previa aportación de los justificantes de pago correspondientes en los plazos que se señalan a continuación, siendo dichos plazos de cumplimiento obligatorio. La tramitació del pago de la ajuda se iniciarà tras la aportación por parte de las beneficiarias de la justificación del destino de la misma y de la comprobación de lo aportado por el órgano administrativo competente.

La presentació dels justificants de pagament se realitzarà junt amb la sol·licitud de pagament que serà complimentada telemàticament, i presentarà preferentment a través del procediment electrònic establert al efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Vivienda i Arquitectura Bioclimàtica, www.gva.es, on es podrà obtenir el formulari de sol·licitud de pagament para complimentar. En caso de no utilizarse el trámite electrónico previsto para la presentación de los justificantes de pago, la persona interesada deberá cumplimentar electrónicamente el formulario de solicitud de pago, imprimirlo y debidamente firmado, presentarlo junto con los justificantes de pago correspondientes en cualquiera de las formas previstas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.



Els justificants de pagament presentats de manera diferent o fora del termini establert no es tindran en compte per a l'abonament de l'ajuda. Les persones que hagen facilitat un número de telèfon mòbil de contacte quan van formular la sol·licitud seran avisades de l'obertura dels terminis de presentació dels rebuts mitjançant la remissió d'un SMS.

2. El pagament de la subvenció corresponent al primer any es farà d'acord amb el que disposen de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i les disposicions comunes següents:

a) Primer termini de presentació: Un primer pagament en el moment de la concessió de l'ajuda equivalent a les mensualitats de lloguer o de preu de cessió de l'habitatge o habitació que corresponguen als justificants bancaris o rebuts acreditatius del pagament presentats junt amb la sol·licitud de l'ajuda.

b) Segon termini de presentació: durant el mes d'octubre de l'any de la convocatòria s'hauran de presentar els justificants bancaris o rebuts acreditatius del pagament del lloguer o del preu de cessió de l'habitatge o habitació abonats fins a aqueix moment que no s'hagen presentat junt amb la sol·licitud de l'ajuda.

d) Tercer termini de presentació: durant el mes de gener de 2023 s'hauran de presentar els justificants bancaris o rebuts acreditatius del pagament del lloguer o del preu de cessió de l'habitatge o habitació corresponents a l'exercici 2022 que no s'hagen presentat durant els terminis anteriors.

3. Per a la sol·licitud de l'abonament de l'ajuda corresponent al segon any de concessió serà necessari que es continuen mantenint les circumstàncies i els requisits exigits en les bases reguladores que van permetre l'accés a l'ajuda, per la qual cosa les persones beneficiàries hauran d'aportar, amb la sol·licitud de pagament de l'ajuda, la declaració responsable que continuen concorrent tals circumstàncies i requisits acompanyada de la còpia completa del contracte d'arrendament o de cessió d'ús de l'habitatge o contracte de cessió d'ús o d'arrendament d'una habitació i volant únic d'empadronament que acredite les persones que tenen el domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte, a l'efecte de determinar la unitat de convivència en els termes que deriven de l'apartat 1.a i c de la base dotzena.

4. El pagament de la subvenció corresponent al segon any es realitzarà, així mateix, d'acord amb el que es disposa en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i en les disposicions comunes següents:

a) Primer termini de presentació: durant el mes següent a l'obertura del pressupost de l'exercici 2023, circumstància aquesta que es publicarà en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, i junt amb la sol·licitud de pagament omplida en els termes avantdits, s'hauran d'acompanyar els justificants bancaris o rebuts acreditatius del pagament del lloguer corresponents a les mensualitats de l'exercici 2023 que s'hagen abonats des del mes de gener d'aquest exercici fins al moment de la sol·licitud de l'abonament d'aquests. Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de l'obertura del termini per a la presentació de la sol·licitud d'abonament mitjançant un missatge de text SMS.

b) Segon termini: durant el mes d'octubre de 2023 s'hauran de presentar els justificants bancaris o rebuts acreditatius del pagament del lloguer o del preu de cessió de l'habitatge o habitació corresponents a l'exercici 2023 abonats fins a aquest moment que no s'hagen presentat durant el termini anterior.

c) Finalitzat el període per al qual s'ha concedit l'ajuda i durant el mes de gener de l'any 2024 es procedirà a la justificació de la destinació d'aquesta que quede pendent de justificar mitjançant la presentació dels justificants bancaris o rebuts acreditatius del pagament del lloguer o preu de cessió de l'habitatge o habitació que s'hagen abonats finalitzat el termini anterior.

5. Efectuat el primer pagament de la subvenció a les persones beneficiàries, s'entendrà acceptada. No obstant això, les persones beneficiàries podran presentar un escrit de renúncia tal com estableix l'art. 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, durant el termini dels deu dies següents a la notificació/publicació de la resolució de concessió de l'ajuda, i una vegada transcorregut no s'acceptarà cap renúncia.

La renúncia a la percepció de l'ajuda concedida s'efectuarà mitjançant un formulari omplert telemàticament i presentat, preferentment, a través del procediment electrònic establert a aquest efecte en la pàgina

Los justificantes de pago presentados de forma diferente o fuera del plazo establecido no serán tenidos en cuenta para el abono de la ayuda. Las personas que hubieren facilitado un número de teléfono móvil de contacto al formular la solicitud serán avisados de la apertura de los plazos de presentación de los recibos mediante la remisión de un SMS.

2. El pago de la subvención correspondiente al primer año se realizará conforme a lo dispuesto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y en las siguientes disposiciones comunes:

a) Primer plazo de presentación: Un primer pago en el momento de concesión de la ayuda equivalente a las mensualidades de alquiler o de precio de cesión de la vivienda o habitación que se correspondan con los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago presentados junto con la solicitud de la ayuda.

b) Segundo plazo de presentación: durante el mes de octubre del año de la convocatoria se presentarán los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago del alquiler o del precio de cesión de la vivienda o habitación abonados hasta dicho momento que no se hubieren presentado junto con la solicitud de la ayuda.

d) Tercer plazo de presentación: durante el mes de enero de 2023 se presentarán los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago del alquiler o del precio de cesión de la vivienda o habitación correspondientes al ejercicio 2022 que no se hubieren presentado durante los plazos anteriores.

3. Para la solicitud del abono de la ayuda correspondiente al segundo año de concesión, será necesario que se sigan manteniendo las circunstancias y requisitos exigidos en las bases reguladoras que permitieron el acceso a la ayuda, por lo que las personas beneficiarias deberán aportar junto con la solicitud de pago de la ayuda, declaración responsable de que siguen concurriendo tales circunstancias y requisitos acompañado de Copia completa del contrato de arrendamiento o de cesión de uso de la vivienda o contrato de cesión de uso o de arrendamiento de una habitación y Volante único de empadronamiento que acredite las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato, a los efectos de determinar la unidad de convivencia en los términos que derivan del apartado 1.a y c) de la Base Duodécima.

4. El pago de la subvención correspondiente al segundo año se realizará, asimismo, conforme a lo dispuesto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y en las siguientes disposiciones comunes:

a) Primer plazo de presentación: durante el mes siguiente a la apertura del presupuesto del ejercicio 2023, circunstancias esta que se publicará en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática y junto con la solicitud de pago cumplimentada en los términos antedichos, se acompañarán los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago del alquiler correspondientes a las mensualidades del ejercicio 2023 que hubieren sido abonados desde el mes de enero de dicho ejercicio hasta el momento de la solicitud del abono de los mismos. Las personas solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación de la apertura del plazo para la presentación de la solicitud de abono mediante mensaje de texto SMS.

b) Segundo plazo: durante el mes de octubre de 2023 se presentarán los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago del alquiler o del precio de cesión de la vivienda o habitación correspondientes al ejercicio 2023 abonados hasta dicho momento que no se hubieren presentado durante el plazo anterior.

d) Finalizado el periodo para el que se ha concedido la ayuda y durante el mes de enero del año 2024, se procederá a la justificación del destino de la misma que quede pendiente de justificar mediante la presentación de los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago del alquiler o precio de cesión de la vivienda o habitación que hubieren sido abonados finalizado el plazo anterior.

5. Efectuado el primer pago de la subvención a las personas beneficiarias se entenderá aceptada la misma. No obstante lo anterior, las personas beneficiarias podrán presentar escrito de renuncia tal y como se establece en el art. 94 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas durante el plazo de diez días siguientes a la notificación/publicación de la resolución de concesión de la ayuda, transcurrido el cual no se aceptará renuncia alguna.

La renuncia a la percepción de la ayuda concedida se realizará mediante formulario cumplimentado telemáticamente, y presentado preferentemente a través del procedimiento electrónico establecido al efecto

web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, www.gva.es, on es podrà obtindre el formulari de renúncia per a omplir. En cas que no s'utilitze el tràmit electrònic previst per a la presentació de la renúncia, la persona interessada haurà d'omplir electrònicament el formulari de renúncia, imprimir-lo i, degudament signat, presentar-lo en qualsevol de les maneres previstes en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Base dessetena. Incompatibilitat de les ajudes

1. Les ajudes al lloguer del programa regulat en aquestes bases les haurà de destinar obligatòriament la persona o unitat de convivència beneficiària al pagament de la renda de lloguer o preu de cessió del seu habitatge o habitació que constituïska la residència habitual i permanent i no es podrà compatibilitzar amb percepcions de la renda valenciana d'inclusió que incloga el complement de lloguer, ni amb cap altra ajuda per al pagament del lloguer del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, ni amb les que, per a aquesta mateixa finalitat, puga concedir la Generalitat, les entitats locals o qualssevol altres administracions o entitats públiques, excepte en les que expressament s'establisca la compatibilitat amb aquestes, detallat en l'apartat 2 següent.

A aquest efecte, la persona sol·licitant d'ajudes haurà d'indicar en la sol·licitud si ha sol·licitat ajudes per al mateix fi i el mateix període a un altre organisme o entitat, i haurà d'indicar, quan siga possible, si n'ha sigut beneficiària, així com el tipus de l'ajuda rebuda i l'import.

2. No es consideren afectades per aquesta incompatibilitat les ajudes rebudes a l'empara de programes declarats compatibles pel Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025. Igualment, seran compatibles en els supòsits excepcionals en què la Generalitat, els municipis, altres entitats públiques, organitzacions no governamentals o associacions aporten una ajuda per a aquesta mateixa finalitat a persones beneficiàries especialment vulnerables, entenen com a tals, a aquest efecte, persones beneficiàries víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'exploració sexual, persones que han sigut objecte de desnonament de l'habitatge habitual, persones sense llar i altres persones que acrediten aquesta circumstància mitjançant un informe emés pels serveis socials del municipi a on resideixen. Tampoc es consideraran afectades per aquesta incompatibilitat les persones perceptores de prestacions no contributives de la Seguretat Social ni les persones beneficiàries de l'ingrés mínim vital.

Quan es perceben altres ajudes compatibles amb l'ajuda del programa de lloguer d'habitatge, es minorarà l'import en la proporció corresponent de manera que la suma de totes les ajudes percebudes no supere la renda del lloguer abonat en el període subvencionat.

Base dihuitena. Obligacions i responsabilitats de les persones beneficiàries

1. La persona o unitat de convivència beneficiària queda obligada a mantindre el domicili habitual i permanent en l'habitatge o habitació objecte d'ajuda durant tot el període pel qual es concedeix l'ajuda.

2. Quan la persona o unitat de convivència beneficiària de l'ajuda canvie el domicili a un altre situat a la Comunitat Valenciana, sobre el qual subscriga un nou contracte d'arrendament o cessió d'ús d'habitatge o habitació, quedarà obligada a comunicar aquest canvi en el termini màxim de quinze dies des de la signatura del nou contracte al servei territorial d'habitatge i arquitectura bioclimàtica que estiga tramitant la sol·licitud d'ajuda formulada o a la direcció general competent en matèria d'emergència residencial i funció social de l'habitatge si l'ajuda ha sigut concedida. La persona beneficiària no perdrà el dret a la subvenció pel canvi, sempre que amb el nou arrendament o cessió d'ús es complisquen els requisits, límits i condicions que estableixen el Reial decret 42/2022, de 28 de gener, i aquestes bases, i que el nou contracte es formalitze sense interrupció temporal amb l'anterior. En aquests casos, s'haurà d'ajustar la quantia de l'ajuda a la del nou arrendament o cessió d'ús, i serà igual o inferior a la que percebia.

El canvi de domicili haurà de notificar-se preferentment omplint el formulari telemàtic disponible a aquest efecte en la seu electrònica de la Generalitat, portal gva.es, en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, o en qualsevol de les formes que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procedi-

en la pàgina web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, www.gva.es, donde se podrá obtener el formulario de renuncia para cumplimentar. En caso de no utilizarse el trámite electrónico previsto para la presentación de la renuncia, la persona interesada deberá cumplimentar electrónicamente el formulario de renuncia imprimirlo y debidamente firmado, presentarlo en cualquiera de las formas previstas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Base Decimoséptima. Incompatibilidad de las ayudas

1. Las ayudas al alquiler del Programa regulado en las presentes bases deberá destinarse obligatoriamente por la persona o unidad de convivencia beneficiaria al pago de la renta de alquiler o precio de cesión de su vivienda o habitación que constituya su residencia habitual y permanente y no se podrá compatibilizar con percepciones de la Renta Valenciana de Inclusión que incluya el complemento de alquiler, ni con ninguna otra ayuda para el pago del alquiler del Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, ni con las que, para esa misma finalidad, pueda conceder la Generalitat, las entidades locales o cualesquiera otras administraciones o entidades públicas, salvo en las que expresamente se establezca la compatibilidad con estas, detallado en el apartado 2 siguiente.

A tal efecto, la persona solicitante de ayudas deberá indicar en la solicitud si ha solicitado ayudas para el mismo fin y el mismo período ante otro organismo o entidad, indicando, cuando sea posible, si ha sido beneficiaria, así como el tipo y el importe de la ayuda recibida.

2. No se consideran afectados por esta incompatibilidad las ayudas recibidas al amparo de Programas declarados compatibles por el Plan Estatal de acceso a la Vivienda 2022-2025. Igualmente serán compatibles en aquellos supuestos excepcionales en que la Generalitat, los municipios, otras entidades públicas, organizaciones no gubernamentales o asociaciones aporten una ayuda para esa misma finalidad a personas beneficiarias especialmente vulnerables, entendiéndose como tales, a estos efectos, personas beneficiarias víctimas de violencia de género, víctimas de trata con fines de explotación sexual, personas que han sido objeto de desahucio de su vivienda habitual, personas sin hogar y otras personas que acrediten dicha circunstancia mediante informe emitido por los Servicios Sociales del municipio donde residan. Tampoco se considerarán afectados por esta incompatibilidad las personas receptoras de prestaciones no contributivas de la Seguridad Social ni las personas beneficiarias del Ingreso Mínimo Vital.

Cuando se perciban otras ayudas compatibles con la ayuda del programa de alquiler de vivienda, se minorará su importe en la proporción correspondiente de manera que la suma de todas las ayudas percibidas no supere la renta del alquiler abonado en el período subvencionado.

Base Decimoctava. Obligaciones y responsabilidades de las personas beneficiarias

1. La persona o unidad de convivencia beneficiaria queda obligada a mantener el domicilio habitual y permanente en la vivienda o habitación objeto de ayuda durante todo el periodo por el que se concede la ayuda.

2. Cuando la persona o unidad de convivencia beneficiaria de la ayuda cambie su domicilio a otro ubicado en la Comunitat Valenciana, sobre el que suscriba un nuevo contrato de arrendamiento o cesión de uso de vivienda o habitación, quedará obligada a comunicar dicho cambio en el plazo máximo de quince días desde la firma del nuevo contrato al servicio territorial de Vivienda y Arquitectura bioclimática que este tramitando la solicitud de ayuda formulada o a la dirección general competente en materia de emergencia habitacional y función social de la vivienda si la ayuda hubiere sido concedida. La persona beneficiaria no perderá el derecho a la subvención por el cambio, siempre que con el nuevo arrendamiento o cesión de uso se cumplan los requisitos, límites y condiciones establecidos en el Real decreto 42/2022, de 28 de enero y en las presentes bases en, y que el nuevo contrato se formalice sin interrupción temporal con el anterior. En estos casos, se ajustará la cuantía de la ayuda a la del nuevo arrendamiento o cesión de uso, y será igual o inferior a la que venía percibiendo.

El cambio de domicilio deberá notificarse preferentemente, cumplimentando el formulario telemático disponible a estos efectos en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es, en la pàgina web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley

ment administratiu comú de les administracions públiques, acompanyat, en tot cas, del nou contracte d'arrendament o cessió d'ús de l'habitatge o habitació, així com de la declaració responsable en relació amb el manteniment dels requisits que van determinar la concessió de l'ajuda.

3. Les persones beneficiàries de les ajudes al lloguer estaran obligades a comunicar, fins i tot durant la tramitació de la sol·licitud, a l'òrgan competent de la comunitat autònoma que realitze aquesta tramitació o que li haja reconegut l'ajuda, qualsevol modificació de les condicions o els requisits que puguen motivar o hagen motivat tal reconeixement i que puga determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda.

En el supòsit que la modificació siga causa de la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda, l'òrgan competent per a la concessió de les ajudes resoldrà en tal sentit limitant el termini de concessió d'aquesta fins a la data en què es considere efectiva aquesta pèrdua. En el cas que la modificació afecte la quantia de l'ajuda o el termini de concessió, es resoldrà el que hi procedisca i en reajustarà el contingut a les noves condicions de concessió.

La comunicació haurà de fer-se en el termini de 15 dies des que tinga lloc el fet causant preferentment, mitjançant un formulari telemàtic disponible a aquest efecte en la seu electrònica de la Generalitat, portal gva.es, en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, o en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La no comunicació de les modificacions a què fa referència aquesta base serà causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que puguen haver-se cobrat indegudament, si hi pertoca. A aquest efecte, les convocatòries d'ajudes hauran de concretar el termini i la via per la qual dur a terme aquesta comunicació.

4. Així mateix, en virtut del que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la part beneficiària queda obligada a:

a) Facilitar qualsevol document o informació que la direcció general competent en matèria d'emergència residencial i funció social de l'habitatge considere necessari per al control del compliment de les finalitats previstes.

b) Sotmetre's a les actuacions de control financer previstes en els articles 113 i següents de la Llei 1/2015 i en els articles 44 i següents de la Llei 38/2003, així com les que puguen dur a terme la Generalitat i altres òrgans de control en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol altra administració o ens públic o privat, nacional o internacional, així com qualsevol incidència o variació que es produïska en relació amb la subvenció concedida.

Base denovena. Control de les ajudes

1. La Conselleria que tinga les competències en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica haurà d'exercir, a través de la Intervenció General de la Generalitat, el control financer de les subvencions concedides, sense perjudici de les activitats de seguiment i control que duga a terme la Direcció General Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, i de les activitats ordinàries de fiscalització que siguen procedents en aplicació de la normativa general de control economicofinancer.

2. El control financer al qual es refereix l'apartat anterior podrà comprendre les actuacions següents:

a) Verificar el compliment per les persones beneficiàries de les subvencions dels requisits, condicions i obligacions exigits per a la seua concessió, així com l'aplicació correcta a la seua finalitat dels fons públics rebuts.

b) Qualsevol altres actuacions que puguen establir-se reglamentàriament.

3. La realització i gestió d'una actuació subvencionada podrà ser examinada en qualsevol moment per la conselleria competent en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica, a través dels responsables de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, per les per-

39/2015, de 1 de octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, acompanyado, en todo caso, del nuevo contrato de arrendamiento o cesión de uso de la vivienda o habitación, así como de declaración responsable en relación con el mantenimiento de los requisitos que determinaron la concesión de la ayuda.

3. Las personas beneficiarias de las ayudas al alquiler estarán obligadas a comunicar, incluso durante la tramitación de la solicitud, al órgano competente de la comunidad autónoma que esté realizando dicha tramitación o que le haya reconocido la ayuda, cualquier modificación de las condiciones o requisitos que puedan motivar o hubieran motivado tal reconocimiento y que pudiera determinar la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda.

En el supuesto de que la modificación sea causa de la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda, el órgano competente para la concesión de las ayudas resolverá en tal sentido limitando el plazo de concesión de la misma hasta la fecha en que se considere efectiva dicha pérdida. En el supuesto de que la modificación afecte a la cuantía de la ayuda o al plazo de concesión, se resolverá lo procedente reajustando su contenido a las nuevas condiciones de concesión.

La comunicació deberà realitzar-se en el termini de 15 dies desde que tenga lugar el hecho causante preferentemente, mediante formulario telemático disponible a estos efectos en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es, en la pàgina web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

La no comunicació de les modificacions a que hace referencia la presente base será causa suficiente para el inicio de un expediente de reintegro de las cantidades que pudieran haberse cobrado indebidamente, si a ello hubiere lugar. A tal efecto, las convocatorias de ayudas deberán concretar el plazo y el cauce por el que llevar a cabo esta comunicación.

4. Asimismo, en virtud de lo establecido en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la parte beneficiaria queda obligada a:

a) Facilitar cualquier documento o información que la dirección general competente en materia de emergencia habitacional y función social de la vivienda considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

b) Someterse a las actuaciones de control financiero previstas en los artículos 113 y siguientes de la Ley 1/2015 y en los artículos 44 y siguientes de la Ley 38/2003, así como las que puedan llevar a cabo la Generalitat y otros órganos de control en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier otra administración o ente público o privado, nacional o internacional, así como cualquier incidencia o variación que se produzca en relación con la subvención concedida.

Base Décimonovena. Control de las ayudas

1. La Conselleria que ostente las competencias en materia de vivienda y arquitectura bioclimática ejercerá, a través de la Intervención General de la Generalitat, el control financiero de las subvenciones concedidas, sin perjuicio de las actividades de seguimiento y control que lleve a cabo la Dirección General Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, y de las actividades ordinarias de fiscalización que sean procedentes en aplicación de la normativa general de control económico-financiero.

2. El control financiero al que se refiere el apartado anterior podrá comprender las siguientes actuaciones:

a) Verificar el cumplimiento por las personas beneficiarias de las subvenciones de los requisitos, condiciones y obligaciones exigidos para su concesión, así como la correcta aplicación a su finalidad de los fondos públicos recibidos.

b) Cualesquiera otras actuaciones que reglamentariamente pudieran establecerse.

3. La realización y gestión de una actuación subvencionada podrá ser examinada en cualquier momento por la conselleria competente en materia de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, a través de los responsables de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana,



sones que aquesta designe o pels òrgans de control economicofinancer específics de la Generalitat.

4. Cada convocatòria establirà el seu pla de control corresponent, en el marc del que estableixen aquestes bases. Aquest pla de control contindrà algun dels tipus de control següents: administratiu, *a posteriori* i/o de qualitat.

a) El control administratiu recaerà sobre l'admissibilitat de les subvencions. S'efectuaran controls administratius de totes les sol·licituds de subvenció, tant en la fase de presentació de les sol·licituds i la concessió posterior com en la fase de justificació i pagament. Entre d'altres, els següents:

1r. Control de la documentació aportada amb la sol·licitud d'ajudes i com a justificació de la subvenció concedida. A tal fi, se supervisarà tota la documentació exigida en aquestes bases i en la resolució de convocatòria posterior, i es requerirà, si és el cas, l'aportació de tots els documents complementaris que siguin necessaris per a comprovar, verificar i aclarir quants extrems ho exigeixen.

2n. Control de compliment dels requisits legals per a tindre dret a la subvenció, que efectivament complisquen els requisits per a ser persones beneficiàries, per tractar-se d'una de les previstes en aquestes bases i per complir els requisits establits.

A més, també es controlarà el compliment dels requisits legals en matèria tributària, de la Tresoreria General de la Seguretat Social, de deutes de naturalesa tributària amb la Generalitat, sense perjudici de la resta de requisits disposats en aquestes bases en la resolució de convocatòria posterior.

b) El control *a posteriori* o de qualitat s'efectuarà una vegada concedida la subvenció, amb la finalitat de comprovar el manteniment de les condicions vinculades a la concessió, si és el cas, a més del control de qualitat que consistirà en la supervisió d'expedients determinats que ja van ser sotmesos a la resta de controls. Això suposarà la selecció d'una mostra aleatòria d'expedients i consistirà en l'avaluació de l'expedient complet, una vegada finalitzat el període de subvenció i presentada la documentació obligatòria pels beneficiaris.

Adicionalment, l'òrgan concedent podrà designar, si és el cas, els òrgans, les comissions o les persones expertes que estime necessaris per a dur a terme les actuacions oportunes de seguiment i comprovació de l'aplicació de la subvenció.

5. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes.

Base vintena. Reintegrant i minoració de les subvencions

1. Són causes de reintegrant de les subvencions les que estableix l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

En aquest sentit, s'iniciarà un procediment que podrà donar lloc al reintegrant de les quantitats percebudes, així com l'exigència dels interessos legals des de la data de pagament de la subvenció fins a la data en què s'acorde la procedència del reintegrant, d'acord amb les previsions dels articles 37 a 40 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i dels articles 91 a 101 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions

2. Són causes de revocació les que preveuen l'article 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, així com l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i l'incompliment dels requisits establits en aquestes bases reguladores.

3. D'acord amb el que preveu la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, és un supòsit de pèrdua del dret al cobrament de la subvenció i de reintegrant d'aquesta, que la subvenció siga destinada a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la llei esmentada.

4. Si l'òrgan concedent, a conseqüència de la seua actuació de comprovació, o la Intervenció General de la Generalitat, en el marc del procediment de control, aprecien concurrència d'alguna causa de revocació de la subvenció concedida, hauran d'instar l'inici del procediment corresponent, d'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

5. En tot cas, en la tramitació del procediment s'haurà de garantir el dret de la persona beneficiària a l'audiència, de conformitat amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

por las personas que esta designe o por los órganos de control económico-financiero específicos de la Generalitat.

4. Cada convocatoria establecerá su Plan de Control correspondiente, en el marco de lo establecido en estas Bases. Dicho Plan de Control contendrá alguno de los siguientes tipos de control: administrativo, *a posteriori* y/o de calidad.

a) El control administrativo recaerá sobre la admisibilidad de las subvenciones. Se efectuarán controles administrativos de todas las solicitudes de subvención, tanto en la fase de presentación de las solicitudes y su posterior concesión, como en la fase de justificación y pago. Entre otros los siguientes:

1º. Control de la documentación aportada junto con la solicitud de ayudas y como justificación de la subvención concedida. A tal fin, se supervisará toda la documentación exigida en las presentes Bases y en la posterior Resolución de Convocatoria, y se requerirá, si procede, la aportación de cuántos documentos complementarios resulte necesarios para comprobar, verificar y aclarar cuántos extremos así lo exijan.

2º. Control de cumplimiento de los requisitos legales para tener derecho a la subvención, que efectivamente cumplan con los requisitos para ser personas beneficiarias, por tratarse de una de la contempladas en las presentes Bases y por cumplir con los requisitos establecidos.

Además, también se controlará el cumplimiento de los requisitos legales en materia tributaria, de la Tesorería General de la Seguridad Social, de deudas de naturaleza tributaria con la Generalitat, sin perjuicio del resto de requisitos dispuestos en las presentes Bases en la posterior Resolución de Convocatoria.

b) El control *a posteriori* o de calidad se efectuará una vez concedida la subvención, con la finalidad de comprobar el mantenimiento de las condiciones vinculadas a su concesión, en su caso, además del control de calidad que consistirá en la supervisión de determinados expedientes que ya fueron sometidos al resto de controles. Ello supondrá la selección de una muestra aleatoria de expedientes y consistirá en la evaluación del expediente completo, una vez finalizado el período de subvención y presentada la documentación obligatoria por los beneficiarios.

Adicionalmente, el órgano concedente podrá designar, en su caso, los órganos, comisiones o personas expertas que estime necesarios para realizar las oportunas actuaciones de seguimiento y comprobación de la aplicación de la subvención.

5. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas

Base Vigésima. Reintegro y minoración de las subvenciones

1. Son causas de reintegro de las subvenciones las que establece el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

En este sentido, se iniciará un procedimiento que podrá dar lugar al reintegro de las cantidades percibidas, así como la exigencia de los intereses legales desde la fecha de pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro, de acuerdo con las previsiones de los artículos 37 a 40 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y de los artículos 91 a 101 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones

2. Son causas de revocación las que prevén el artículo 172 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, así como el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre y el incumplimiento de los requisitos establecidos en estas bases reguladoras.

3. De acuerdo con lo previsto en la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, es un supuesto de pérdida del derecho al cobro de la subvención y de reintegro de la misma, que la subvención sea destinada a la realización de una actividad o al cumplimiento de una finalidad prohibida en el título VI de la mencionada ley.

4. Si el órgano concedente, como consecuencia de su actuación de comprobación, o la Intervención General de la Generalitat, en el marco del procedimiento de control, aprecian concurrència de alguna causa de revocación de la subvención concedida, tendrán que instar el inicio del procedimiento correspondiente, de acuerdo con lo que dispone la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

5. En todo caso, en la tramitación del procedimiento, se garantizará el derecho de la persona beneficiaria a la audiencia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.



Base vint-i-unena. Règim jurídic

1. Aquestes ajudes tenen la consideració de subvencions públiques i es regeixen pel Reial decret 42/2022, de 19 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu reglament, i l'altra normativa concordant, i la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de transparència, bon govern i participació ciutadana de la Comunitat Valenciana.

Base vint-i-dosena. Compliment de la normativa de la Generalitat relativa a la notificació, autorització i comunicació d'ajudes públiques a la Comissió Europea.

Les ajudes que es convoquen tenen per objecte el pagament de les rendes de lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació que constitueix la residència habitual i permanent de les persones físiques, que no realitzen activitats econòmiques, ni suposa un avantatge econòmic que falseja la competència, ni afecta els intercanvis comercials entre estats integrants, per la qual cosa no requereixen la notificació o comunicació a la Unió Europea, de conformitat amb el que estableix l'article 107 del Tractat de funcionament de la Unió Europea.

Segon

Es convoca, prèvia avocació de la competència delegada en la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i OSHU, per a l'exercici 2022, el procediment per a l'atorgament de les ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges, corresponents al Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, que es regiran per les bases que s'aproven mitjançant aquesta ordre, i conforme les condicions següents:

Primera. Actuacions subvencionables

1. Serà objecte de l'ajuda, en els termes regulats en el Reial decret 42/2022 i en les bases reguladores, i sempre dins de les disponibilitats pressupostàries, les rendes arrendatícies o el preu de la cessió d'habitatge o habitació que constituïska la residència habitual i permanent de la persona o la unitat de convivència sol·licitant que conste en el contracte d'arrendament o de cessió d'ús que corresponguen a vint-i-quatre mensualitats com a màxim i s'hagen reportat durant el període comprés entre l'1 de gener de 2022 fins al 31 de desembre de 2023, o, en tot cas, les que corresponguen a partir de la data de subscripció del contracte d'arrendament o cessió d'ús de l'habitatge o habitació fins a aquesta data.

No seran subvencionables les despeses generals, fiances, serveis, tributs, càrregues i responsabilitats que no siguen susceptibles d'individualització, que les parts hagen acordat que siguen a càrrec de l'arrendatària i que s'inclouen en el contracte com a conceptes diferenciats de la renda de lloguer.

2. Aquestes subvencions es concediran en règim de concurrència competitiva conforme al que estableixen l'article 14 del Reial decret 42/2022, l'article 22.1 i concordants de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i els articles 163 i següents de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Segona. Persones beneficiàries

1. Podran ser beneficiàries de les ajudes les persones físiques majors d'edat que reunisquen tots i cadascun dels requisits que s'estableixen en les bases de la convocatòria.

Per a la concessió de les ajudes s'hauran de tindre en compte els requisits que s'estableixen en cada cas en aquestes bases, en relació amb la unitat de convivència, quan així s'establisca. A aquest efecte, es considera unitat de convivència la formada pel conjunt de persones que estan empadronades en un mateix habitatge en el moment de la sol·licitud, hi haja o no llaços familiars entre elles. En els casos de separació o divorci, els menors en règim de custòdia compartida s'hauran de considerar integrants de cada una de les unitats de convivència dels seus

Base Vigésimo primera. Régimen jurídico

1. Estas ayudas tienen la consideración de subvenciones públicas y se rigen por el Real decreto 42/2022, de 19 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025; la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, el Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba su reglamento, y demás normativa concordante, y por la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones; Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Administración Electrónica de la Comunitat Valenciana; Ley 2/2015, de 2 de abril, de Transparencia, Buen Gobierno y Participación Ciudadana de la Comunitat Valenciana.

Base Vigésimo Segunda. Cumplimiento de la Normativa de la Generalitat relativa a la notificación, autorización y comunicación de ayudas públicas a la Comisión Europea.

Las ayudas que se convocan tienen por objeto el pago de las rentas de alquiler o precio de cesión de vivienda o habitación que constituye su residencia habitual y permanente de las personas físicas, que no realizan actividades económicas, ni supone una ventaja económica que false la competencia, ni afecta a los intercambios comerciales entre estados integrantes, por lo que no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

Segundo

Se convoca, previa avocación de la competencia delegada en la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y OSHU, para el ejercicio 2022, procedimiento para el otorgamiento de las ayudas del Programa de Ayudas al alquiler de viviendas, correspondientes al Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, que se regirán por las Bases que se aprueban mediante la presente orden, y conforme a las siguientes condiciones:

Primera. Actuaciones subvencionables

1. Será objeto de la ayuda, en los términos regulados en el Real decreto 42/2022 y en las bases reguladoras y siempre dentro de las disponibilidades presupuestarias, la rentas arrendatícias o el precio de la cesión de vivienda o habitación que constituya la residencia habitual y permanente del la persona o unidad de convovencia solicitante que conste en el contrato de arrendamiento o de cesión de uso que se correspondan con veinticuatro mensualidades como máximo y se hayan devengado durante el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2023, o, en todo caso, las que correspondan a partir de la fecha de suscripción del contrato de arrendamiento o cesión de uso de la vivienda o habitación hasta dicha fecha.

No serán subvencionables los gastos generales, fianzas, servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización, que las partes hayan acordado que sean a cargo de la arrendataria y que se incluyan en el contrato como conceptos diferenciados de la renta de alquiler.

2. Estas subvenciones se concederán en régimen de concurrència competitiva conforme a lo establecido en el artículo 14 del Real decreto 42/2022, el artículo 22.1 y concordantes de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y artículos 163 y siguientes de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones.

Segunda. Personas beneficiarias

1. Podrán ser beneficiarias de las ayudas las personas físicas mayores de edad que reúnan todos y cada uno de los requisitos que se establecen en las bases de la convocatòria.

Para la concesión de las ayudas deberá tenerse en cuenta los requisitos que en cada caso se establecen en las presentes bases en relación con la unidad de convivència, cuando así se establezca. A estos efectos, se considera unidad de convivència la formada por el conjunto de personas que están empadronadas en una misma vivienda en el momento de la solicitud, existan o no lazos familiares entre ellas. En los casos de separación o divorcio, los menores en régimen de custodia compartida se considerarán integrants de cada una de las unidades de convivència

progenitors en la proporció que derive del règim de custòdia establida. A l'efecte de lloguer o cessió d'ús d'una habitació, s'hauran de tindre en compte els mateixos requisits, únicament en relació amb la persona arrendatària o cessionària.

2. Seran requisits de les persones beneficiàries:

a) Tindre la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, Suïssa, o el parentiu determinat per la normativa que siga aplicable. En el cas dels estrangers no comunitaris, hauran de comptar amb una autorització d'estada (NIE, targeta d'identitat d'estranger) o residència a Espanya. Tots els membres de la unitat de convivència hauran de complir aquesta condició en el moment de la sol·licitud. Les persones beneficiàries hauran de facilitar el seu número de document nacional d'identitat, així com el dels altres membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, i, en cas de persones estrangeres, el número d'identificació d'estranger. No s'exigirà el permís de residència als que estiguen exclosos d'aquesta obligació d'acord amb el que estableix la legislació estatal.

b) Ser titular, en qualitat de persona arrendatària, d'un contracte d'arrendament d'habitatge formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans o, en qualitat de persona cessionària, d'un contracte de cessió d'ús o d'arrendament o cessió d'ús d'una habitació. En el cas del lloguer d'habitació, no és exigible que la formalització ho siga en els termes de la Llei 29/1994, si bé el contracte de lloguer o cessió d'ús haurà de tindre una duració mínima d'un any. En cap cas s'admetran contractes de subarrendament d'habitació.

c) Que l'habitatge o l'habitació arrendada o cedida constituïska la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària, o de la unitat de convivència, la qual cosa s'haurà d'acreditar mitjançant un certificat col·lectiu o volant únic d'empadronament en el qual consten, en la data de la sol·licitud, les persones que tenen el domicili habitual en l'habitatge que siga objecte del contracte d'arrendament o cessió o la persona que té una habitació arrendada o cedida en ús. L'habitatge o l'habitació haurà de constituir el domicili habitual i permanent de la persona beneficiària durant tot el període pel qual es concedeix l'ajuda. A aquest efecte, queden exclosos els arrendaments als quals es refereix l'article 3 de la Llei 29/1994, «Arrendaments per a ús diferent d'habitatge», així com els formalitzats a l'empara de la legislació turística.

d) Que la suma total de les rendes anuals de les persones que tinguen el domicili habitual o permanent en l'habitatge arrendat o cedit, consten o no com a titulars del contracte d'arrendament, siguen iguals o inferiors a tres vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM).

Aquest llindar serà de quatre vegades l'IPREM si es tracta d'una família nombrosa de categoria general, de persones amb discapacitat o víctimes de terrorisme, i de cinc vegades l'IPREM quan es tracte de famílies nombroses de categoria especial o de persones amb discapacitat amb un grau reconegut igual o superior al 33 %.

A aquest efecte, tindran la consideració de víctimes de terrorisme les persones que hagen patit danys incapacitants a conseqüència de l'activitat terrorista, les amenaçades i segrestades, així com el cònjuge o la parella de fet i els fills dels anteriors i dels morts.

En el supòsit de lloguer o cessió d'habitació, només s'hauran de considerar les rendes de la persona arrendatària o cessionària titular del contracte, sense incloure la resta de persones que tinguen el domicili habitual i permanent en l'habitatge.

Els ingressos s'hauran d'acreditar en la forma establida en la base sisena.

e) Que les persones que tinguen el seu domicili habitual o permanent en l'habitatge, consten o no com a titulars del contracte d'arrendament o cessió, acrediten uns ingressos mínims, en conjunt, equivalents a 0,3 vegades l'IPREM. En el cas d'arrendament o cessió d'ús d'habitació, només s'hauran de tindre en compte els ingressos de la persona titular del contracte d'arrendament o cessió d'ús.

Els ingressos s'hauran d'acreditar en la forma establida en la base sisena.

f) Que l'habitatge objecte del contracte d'arrendament o cessió, així com el lloguer o la cessió d'ús de l'habitació, ho siga per una renda igual o inferior als límits establits, en funció de la localitat d'emplaçament de l'habitatge, en la base setena.

de sus progenitores en la proporción que derive del régimen de custodia establecida. A los efectos de alquiler o cesión de uso de una habitación se tendrán en cuenta los mismos requisitos únicamente en relación a la persona arrendataria o cesionaria.

2. Serán requisitos de las personas beneficiarias:

a) Poseer la nacionalidad española o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o del espacio económico europeo, Suiza o el parentesco determinado por la normativa que sea de aplicación. En el caso de los extranjeros no comunitarios deberán contar con autorización de estancia (NIE, tarjeta de identidad de extranjero) o residencia en España. Todos los miembros de la unidad de convivencia deberán cumplir esta condición en el momento de la solicitud. Las personas beneficiarias deberán facilitar su número de Documento Nacional de Identidad, así como el de los demás miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, y en caso de personas extranjeras el Número de Identificación de Extranjero. No se exigirá el permiso de residencia a quienes estén excluidos de esta obligación conforme a lo establecido en la legislación estatal.

b) Ser titular, en calidad de persona arrendataria, de un contrato de arrendamiento de vivienda formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos o, en calidad de persona cesionaria, de un contrato de cesión de uso o de arrendamiento o cesión de uso de una habitación. En el caso de alquiler de habitación no es exigible que la formalización lo sea en los términos de la Ley 29/1994, si bien el contrato de alquiler o cesión de uso deberá tener una duración mínima de un año. En ningún caso se admitirá contratos de subarriendo de habitación.

c) Que la vivienda o habitación arrendada o cedida constituya la residencia habitual y permanente de la persona arrendataria o cesionaria o de la unidad de convivencia, lo que deberá acreditarse mediante certificado colectivo o volante único de empadronamiento en el que consten, a fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento o cesión o la persona que tiene una habitación arrendada o cedida en uso. La vivienda o habitación deberá constituir el domicilio habitual y permanente de la persona beneficiaria durante todo el periodo por el que se conceda la ayuda. A estos efectos quedan excluidos los arrendamientos a los que se refiere el artículo 3 de la Ley 29/1994, «Arrendamientos para uso distinto de vivienda», así como los formalizados al amparo de la legislación turística.

d) Que la suma total de las rentas anuales de las personas que tengan su domicilio habitual o permanente en la vivienda arrendada o cedida, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, sean iguales o inferiores a 3 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).

Dicho umbral será de 4 veces el IPREM si se trata de una familia numerosa de categoría general, de personas con discapacidad o víctimas de terrorismo y de 5 veces el IPREM cuando se trate de familias numerosas de categoría especial o de personas con discapacidad con un grado reconocido igual o superior al 33 %.

A estos efectos, tendrán la consideración de víctimas de terrorismo las personas que hayan sufrido daños incapacitantes como consecuencia de la actividad terrorista, los amenazados y secuestrados, así como el cónyuge o pareja de hecho y los hijos de los anteriores y de los fallecidos.

En el supuesto de alquiler o cesión de habitación solamente se considerarán las rentas de la persona arrendataria o cesionaria titular del contrato sin incluir al resto de personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda.

Los ingresos se acreditarán en la forma establecida en la Base Sexta

e) Que las personas que tengan su domicilio habitual o permanente en la vivienda, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento o cesión, acrediten unos ingresos mínimos, en conjunto, equivalentes a 0,3 veces el IPREM. En el caso de arrendamiento o cesión de uso de habitación solo se tendrán en cuenta los ingresos de la persona titular de contrato de arrendamiento o cesión de uso.

Los ingresos se acreditarán en la forma establecida en la base Sexta

f) Que la vivienda objeto del contrato de arrendamiento o cesión, así como el alquiler o cesión de uso de la habitación, lo sea por una renta igual o inferior a los límites establecidos, en función de la localidad de emplazamiento de la vivienda, en la base Séptima.



3. No es podrà concedir l'ajuda quan la persona sol·licitant, o alguna de les que tinguen la residència habitual i permanent en l'habitatge que siga objecte del contracte d'arrendament o cessió d'ús, es trobe en alguna de les situacions que s'indiquen a continuació:

a) Ser persona propietària o usufructuària d'algun habitatge a Espanya. A aquest efecte, no es considerarà que s'és persona propietària o usufructuària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alícuota d'aquesta i s'ha obtingut per herència o transmissió *mortis causa* sense testament. S'exceptuaran d'aquest requisit les persones que siguen titulars d'un habitatge i n'acrediten la no disponibilitat per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulte inaccessible per raó de discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència.

b) Que la persona arrendatària, cessionària o qualsevol que tinga el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o afinitat amb la persona arrendadora o cedent de l'habitatge.

c) Que la persona arrendatària, cessionària o qualsevol de les persones que tinguen el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit, pertanga a la mateixa societat o siga partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cedent, amb l'excepció de cooperatives d'habitatge en cessió d'ús i sense ànim de lucre.

4. No es podrà concedir l'ajuda quan entre la persona sol·licitant titular del contracte d'arrendament o cessió d'habitatge i la persona arrendadora o cedent d'aquesta hi haja parentiu en primer grau o segon grau de consanguinitat o afinitat; o quan la persona arrendatària o cessionària de l'habitatge siga sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cedent.

5. No podran obtenir la condició de beneficiàries les persones físiques en les quals concorre alguna de les circumstàncies que s'estableixen en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, les persones o entitats que, segons determina l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, d'acord amb el que s'estableix en el títol VI d'aquesta llei, hagen sigut sancionades per resolució administrativa ferma, i les que hagen sigut subjectes a una revocació d'alguna de les ajudes previstes en aquest o l'anterior pla estatal d'habitatge per incompliment o causa imputables al sol·licitant.

Tercera. Finançament de les ajudes

1. El finançament de les ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges, corresponents al Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, per als exercicis 2022 i 2023, es farà amb càrrec al capítol IV, de l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.4, «*Emergència residencial i funció social*», línia S1531000, amb denominació «Ajudes al lloguer d'habitatge. Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025», amb ingressos finalistes del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per al finançament d'aquestes ajudes i l'aportació de la Generalitat. En aplicació del que s'estableix en l'article 166 b de la Llei 1/2015, l'atorgament de les ajudes estarà condicionat a l'existència, en els pressupostos de la Generalitat de 2022 i 2023, d'un crèdit adequat i suficient per a aquesta finalitat.

2. La quantia total màxima de les ajudes corresponents al Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges que s'ha de concedir en l'exercici 2022 serà, inicialment, de 25.339.200 euros, i correspon a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana la quantitat de 9.439.200 euros i 15.900.000 euros a la Generalitat. Les ajudes tindran un caràcter de despesa pluriennal, segons la distribució que s'indica a continuació per als exercicis 2022 i 2023:

3. No podrán concederse la ayuda cuando la persona solicitante o alguna de las que tengan su residencia habitual y permanente en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento o cesión de uso se encuentre en alguna de las situaciones que a continuación se indican:

a) Ser persona propietaria o usufructuaria de alguna vivienda en España. A estos efectos no se considerará que se es persona propietaria o usufructuaria de una vivienda si el derecho recae únicamente sobre una parte alícuota de la misma y se ha obtenido por herencia o transmisión *mortis causa* sin testamento. Se exceptuarán de este requisito quienes siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad del titular o de algún miembro de la unidad de convivencia.

b) Que la persona arrendataria, cesionaria o cualquiera que tenga su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida tenga parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora o cedente de la vivienda.

c) Que la persona arrendataria, cesionaria o cualquiera de las personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida pertenezca a la misma sociedad o sea partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora o cedente, con la excepción de cooperativas de vivienda en cesión de uso y sin ánimo de lucro.

4. No podrá concederse la ayuda cuando entre la persona solicitante titular del contrato de arrendamiento o cesión de habitación y la persona arrendadora o cedente de la misma exista parentesco en primer grado o segundo grado de consanguinidad o de afinidad; o cuando la persona arrendataria o cesionaria de la habitación sea socio o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora o cedente.

5. No podrán obtener la condición de beneficiarias las personas físicas en las que concorra alguna de las circunstancias que se establecen en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, aquellas personas o entidades que, según determina el artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, conforme a lo establecido en el título VI de dicha ley, hayan sido sancionadas por resolución administrativa firme, y las que hayan sido sujetas a una revocación de alguna de las ayudas contempladas en este o en anterior plan estatal de vivienda por incumplimiento o causa imputables al solicitante.

Tercera. Financiación de las ayudas

1. La financiación de las ayudas del Programa de Ayudas al Alquiler de Viviendas correspondientes al Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 para los ejercicios 2022 y 2023 se realizará con cargo al capítulo IV, de la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.4, «*Emergencia Habitacional y Función Social*», línea S1531000, con denominación «Ayudas al alquiler de Vivienda. Plan estatal de Acceso a la Vivienda 2022-2025», con ingresos finalistas del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para la financiación de estas ayudas y la aportación de la Generalitat. En aplicación de lo establecido en el artículo 166 b) de la Ley 1/2015, el otorgamiento de las ayudas estará condicionado a la existencia, en los presupuestos de la Generalitat de 2022 y 2023, de crédito adecuado y suficiente para tal fin.

2. La cuantía total máxima de las ayudas correspondientes al Programa de Ayudas al Alquiler de Viviendas a conceder en el ejercicio 2022 será inicialmente de 25.339.200 euros, correspondiendo a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana la cantidad de 9.439.200 euros y 15.900.000 a la Generalitat. Las ayudas tendrán carácter de gasto plurianual según la distribución que se indica a continuación para los ejercicios 2022 y 2023:

Anualitat 2022			Anualitat 2023		
<i>Aportació Ministeri Transports, Mobilitat i Agenda Urbana</i>	<i>Aportació de la Generalitat Valenciana</i>	<i>Total aportació 2022</i>	<i>Aportació Ministeri Transports, Mobilitat i Agenda Urbana</i>	<i>Aportació de la Generalitat Valenciana</i>	<i>Total aportació 2023</i>
4.719.600	7.950.000	12.669.600	4.719.600	7.950.000	12.669.600
Total de la convocatòria					25.339.200

Anualiad 2022			Anualidad 2023		
<i>Aportación Ministerio Transportes, Movilidad y Agenda Urbana</i>	<i>Aportación Generalitat Valenciana</i>	<i>Total Aportación 2022</i>	<i>Aportación Ministerio Transportes, Movilidad y Agenda Urbana</i>	<i>Aportación Generalitat Valenciana</i>	<i>Total Aportación 2023</i>
4.719.600	7.950.000	12.669.600	4.719.600	7.950.000	12.669.600
Total Convocatoria					25.339.200

3. Es podrà ampliar l'import global de les ajudes amb què està dotada la convocatòria després de la publicació, si resulta insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten reunir els requisits i altres condicions establides en aquestes bases, d'acord amb la regulació que estableix l'article 58 del Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, general de subvencions, i l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, tenint en compte el que regula el conveni de col·laboració que se subscriu entre el ministeri corresponent i la Generalitat Valenciana per a l'aplicació i el desenvolupament del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025 i, si és el cas, els successius acords bilaterals subscrits relatius a la distribució del finançament entre els programes d'ajudes, tal com s'estableix en l'apartat 2 de l'article 22 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, o bé mitjançant l'aportació de fons propis addicionals sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permeten. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que aquesta publicitat implique l'obertura de termini per a presentar sol·licituds noves ni l'inici d'un nou còmput de termini per a resoldre. L'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

4. Així mateix, aquesta convocatòria preveu que, a causa d'eventuals augments sobrevinguts en el crèdit disponible, puguen possibilitar una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga, les sol·licituds que, encara que complisquen tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit, sobre la base del que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat.

5. La dotació econòmica per a la concessió d'ajudes de la convocatòria té caràcter pluriennal per a atendre la concessió de l'ajuda durant dos anys, sempre que es continuen mantenint els requisits i les circumstàncies exigibles que van determinar la concessió de l'ajuda.

Quarta. Forma i termini de presentació de sol·licituds

1. La sol·licitud i la documentació annexa per a la concessió de les ajudes l'hauran de formalitzar les persones o unitats de convivència interessades mitjançant un formulari omplert electrònicament que estarà disponible en la seu electrònica de la Generalitat, portal gva.es, d'acord amb els models i terminis establits que especifica aquesta convocatòria.

Només es podrà presentar una sol·licitud per habitatge o habitació, per la qual cosa si es detecta la presentació de diverses sol·licituds per a un mateix habitatge o habitació, s'anul·laran d'ofici les sol·licituds duplicades, i es mantindrà com una única sol·licitud la presentada en últim lloc. No s'admetran a tràmit les sol·licituds omplides de manera diferent ni fora del termini establert, i se'n resoldrà la inadmissió mitjançant una resolució dictada en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En el cas que es presente un nombre de sol·licituds d'ajudes per al pagament de la renda d'arrendament o un preu de cessió d'habitació superior al nombre d'habitacions de què dispose un mateix habitatge, segons la descripció de l'habitatge que conste en la nota simple emesa pel Registre de la Propietat, només s'admetran a tràmit les sol·licituds que corresponguen al nombre d'habitacions existents segons l'ordre d'entrada i se'n rebutjaran totes les altres.

3. Se podrà ampliar el importe global de las ayudas con que está dotada la convocatoria con posterioridad a la publicación de las mismas si resultase insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases, de acuerdo a la regulación establecida en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, General de Subvenciones y artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, teniendo en cuenta lo regulado en el Convenio de Colaboración que se suscriba entre el correspondiente Ministerio y la Generalitat Valenciana para la aplicación y desarrollo del Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y, en su caso, los sucesivos Acuerdos Bilaterales suscritos relativos a la distribución de la financiación entre los programas de ayudas, tal y como se establece en el apartado 2 del artículo 22 del Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, o bien mediante la aportación de fondos propios adicionales siempre que las disponibilidades presupuestarias lo permitan. El órgano concedente deberá publicar la declaración de créditos disponibles con carácter previo a la resolución de concesión en los mismos medios que la convocatoria, sin que tal publicidad implique la apertura de plazo para presentar nuevas solicitudes ni el inicio de nuevo cómputo de plazo para resolver. La efectividad de la cuantía adicional queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

4. Asimismo, la presente convocatoria prevé que debido a eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible puedan possibilitar una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya aquellas solicitudes que, aún cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito, en base a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat.

5. La dotación económica para la concesión de ayudas de la convocatoria tiene carácter plurianual para atender la concesión de la ayuda por dos años, siempre que se sigan manteniendo los requisitos y circunstancias exigibles que determinaron la concesión de la ayuda.

Cuarta. Forma y plazo de presentación de solicitudes

1. La solicitud y la documentación anexa para la concesión de las ayudas se formalizará por las personas o unidades de convivencia interesadas mediante formulario cumplimentado electrónicamente que estará disponible en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es, de acuerdo con los modelos y plazos establecidos que especifica en la presente convocatoria.

Sólo se podrá presentar una solicitud por vivienda o habitación, por lo que si se detecta la presentación de varias solicitudes para una misma vivienda o habitación, se anularán de oficio las solicitudes duplicadas, manteniéndose como una única solicitud la presentada en último lugar. No se admitirán a trámite aquellas solicitudes cumplimentadas de forma diferente ni fuera del plazo establecido, resolviéndose su inadmisión mediante resolución dictada en los términos del artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

En el caso de que se presente un número de solicitudes de ayudas para el pago de la renta de arrendamiento o precio de cesión de habitación superior al número de habitaciones de que disponga una misma vivienda según descripción de la vivienda que conste en la Nota simple emitida por el Registro de la Propiedad solo se admitirán a trámite las solicitudes que se correspondan con el número de habitaciones existentes según orden de entrada, rechazándose todas las demás.



La presentació de la sol·licitud de l'ajuda presumeix l'acceptació incondicionada de les bases d'aquesta convocatòria i de les condicions, els requisits i les obligacions que s'hi contenen.

2. La presentació de sol·licituds es farà d'acord amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en qualsevol de les formes que s'estableixen a continuació:

a) Preferentment, si es disposa de certificat digital, la sol·licitud podrà ser presentada per la persona interessada de manera telemàtica en la seu electrònica de la Generalitat, per mitjà del procediment habilitat a aquest efecte i denominat «Ajudes al lloguer d'habitatge 2022». En la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica estarà disponible la informació i documentació de la convocatòria i s'habilitarà l'accés a la seu electrònica per a formular la sol·licitud. També s'admetran les sol·licituds que presenten telemàticament titulars de certificat digital quan actuen, degudament autoritzats, en representació d'altres.

La tramitació telemàtica requerirà la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions davant del Registre Electrònic, que estiguen signats electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, així com en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat el conveni oportú.

b) Si no es disposa de certificat digital, la persona interessada haurà d'omplir electrònicament el formulari de sol·licitud de l'ajuda disponible en la pàgina web assenyalada en l'apartat anterior i imprimir el justificant. Aquest justificant constituirà l'imprès de sol·licitud i s'haurà de presentar, degudament signat, en algun dels registres que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i, preferiblement, en el de les seus dels serveis territorials d'habitatge i arquitectura bioclimàtica.

L'ompliment electrònic del formulari de sol·licitud per les persones peticionàries que no disposen de certificat digital no implicarà que s'haja sol·licitat l'ajuda amb inici del procediment telemàtic per a la seua concessió. Únicament la informació introduïda quedarà emmagatzemada en les bases de dades corresponents. Si no es presenta el justificant, degudament subscrit per la peticionària de l'ajuda i acompanyat de la documentació que requereixen aquestes bases, en algun dels registres d'entrada esmentats en l'apartat anterior, en el termini de sol·licitud que estableix la convocatòria corresponent, no es considerarà presentada la sol·licitud d'ajuda.

3. Sense perjudici del que s'ha exposat en els apartats anteriors, es recomana presentar la sol·licitud preferentment de manera telemàtica. A aquest efecte, les persones interessades a sol·licitar aquestes ajudes tindran dret a ser assistides en l'ús de mitjans electrònics en les seues relacions amb l'Administració pública, en el marc de les previsions que contenen els articles 12 i 13, a i b, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de manera que els serveis territorials d'habitatge i arquitectura bioclimàtica oferiran un punt d'accés a internet i, per als casos que ho requerisquen, es podrà facilitar ajuda mitjançant una cita prèvia.

Així mateix, els ajuntaments i les mancomunitats, per si mateixos o a través de les oficines de la Xarxa Xaloc; així com les oficines del programa Xarxa Jove, desenvolupat per l'Institut Valencià de la Joventut, podran presentar sol·licituds telemàticament mitjançant certificat digital, en nom de les persones interessades que els autoritzen mitjançant el formulari corresponent. Per a fer-ho, es podrà habilitar el personal dels ajuntaments o mancomunitats mitjançant la presentació de la credencial subscrita degudament en el formulari normalitzat disponible en el web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Finalment, també s'admetran les sol·licituds que presenten telemàticament titulars de certificat digital quan actuen, degudament autoritzats, en representació d'altres.

4. En la sol·licitud d'ajudes s'haurà d'incloure expressament l'autorització de la persona sol·licitant a la Generalitat Valenciana, per mitjà de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura

La presentación de la solicitud de la ayuda presume la aceptación incondicionada de las bases de la presente convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma.

2. La presentación de solicitudes se realizará de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en cualquiera de las formas que se establecen a continuación:

a) Preferentemente, si se dispone de certificado digital, la solicitud podrá ser presentada por la persona interesada de forma telemática en la sede electrónica de la Generalitat, a través del procedimiento habilitado al efecto y denominado «Ayudas al alquiler de vivienda 2022». En la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática estará disponible la información y documentación de la convocatoria y se habilitará el acceso a la sede electrónica para formular la solicitud. También se admitirán las solicitudes presentadas telemáticamente por titulares de certificado digital cuando actúen, debidamente autorizados, en representación de otros.

La tramitación telemática requerirá la presentación de solicitudes, escritos y comunicaciones ante el Registro electrónico, que estén firmados electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, así como en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de administración electrónica de la Comunidad Valenciana, y expedido por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.

b) Si no se dispone de certificado digital, la persona interesada deberá cumplimentar electrónicamente el formulario de solicitud de la ayuda disponible en la página web señalada en el apartado anterior y se imprimirá el justificante. Este justificante constituirá el impreso de solicitud y deberá presentarse, debidamente firmado, en alguno de los registros contemplados en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y, preferiblemente, en el de las sedes de los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

La cumplimentación electrónica del formulario de solicitud por las personas peticionarias que no dispongan de certificado digital no implicará que se haya solicitado la ayuda con inicio del procedimiento telemático para su concesión. Únicamente la información introducida quedará almacenada en las correspondientes bases de datos. Si no se presenta el justificante debidamente suscrito por la peticionaria de la ayuda acompañado de la documentación requerida en estas bases en alguno de los registros de entrada señalados en el apartado anterior en el plazo de solicitud establecido en la correspondiente convocatoria, no se considerará presentada la solicitud de ayuda.

3. Sin perjuicio de lo expuesto en los apartados anteriores, se recomienda se procure la presentación de la solicitud preferentemente de forma telemática. A tales efectos, las personas interesadas en solicitar estas ayudas tendrán derecho a ser asistidos en el uso de medios electrónicos en sus relaciones con la Administración Públicas en el marco de las previsiones contenidas en los artículos 12 y 13, a) y b) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, de manera que los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática ofrecerán un punto de acceso a internet y, para aquellos casos que lo requieran, se podrá facilitar ayuda mediante cita previa.

Asimismo, los ayuntamientos y mancomunidades, por sí o a través de las oficinas de la Xarxa Xaloc; así como las oficinas del Programa Xarxa Jove, desarrollado por el Instituto Valenciano de la Juventud, podrán presentar solicitudes telemáticamente mediante certificado digital, en nombre de las personas interesadas que les autoricen mediante el correspondiente formulario. Para ello se podrá habilitar al personal de los ayuntamientos o mancomunidades mediante la presentación de la credencial suscrita debidamente en formulario normalizado disponible en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Finalmente, también se admitirán las solicitudes presentadas telemáticamente por titulares de certificado digital cuando actúen, debidamente autorizados, en representación de otros.

4. En la solicitud de ayudas se incluirá expresamente la autorización de la persona solicitante a la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura

Bioclimàtica, per a reclamar tota la informació necessària, en particular la de caràcter tributari, en els termes que preveu la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, o econòmic, que siga legalment pertinent per a acreditar el compliment dels requisits en el marc de la col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Direcció General del Cadastre, les entitats gestores de la Seguretat Social i altres administracions públiques competents. No es podrà cedir a tercers la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda. La sol·licitud de l'ajuda implicarà l'autorització dels interessats perquè l'Administració de la Generalitat pugua procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessari per a la gestió de les ajudes; tot això, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

5. El termini de presentació de la sol·licitud de l'ajuda s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de la present Ordre en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i romandrà obert amb caràcter continuat i permanent durant el termini d'un mes.

Cinquena. Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud

1. La sol·licitud d'ajuda degudament omplida i signada per la persona o les persones peticionàries de l'ajuda, o els seus representants, en els termes de l'article 5 de la Llei 39/2015, s'haurà d'acompanyar de la documentació que s'indica a continuació:

a) Còpia completa del contracte d'arrendament o de cessió d'ús de l'habitatge o contracte de cessió d'ús o d'arrendament d'una habitació amb esment exprés de l'import del lloguer o del preu de la cessió, signat per la part arrendadora i arrendatària en totes les pàgines. El contracte d'arrendament d'habitatge haurà d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans; en el cas del lloguer d'habitatge no és exigible que la formalització ho siga en els termes de la Llei 29/1994, si bé en cap cas s'admetran contractes de subarrendament d'habitatge. En qualsevol cas, el contracte d'arrendament o cessió d'ús d'habitatge o habitació haurà de tindre una duració mínima d'un any, sense que, en cap cas, s'admeten contractes formalitzats a l'empara de la legislació sectorial en matèria de turisme. En cas que hi haja més d'un contracte consecutiu en el període subvencionable, s'han d'aportar tots aquests.

Així mateix, s'haurà d'aportar la referència cadastral individualitzada de l'habitatge. En el cas que no hi haja la referència cadastral individualitzada de l'habitatge arrendat, el sol·licitant haurà d'aportar a l'expedient un certificat emès per la Gerència Territorial del Cadastre o la referència cadastral del sòl o de la finca en què es troba l'habitatge, complementats, si és el cas, amb la informació addicional necessària que permeta verificar la identificació de l'habitatge.

b) En el cas de lloguer o cessió d'ús d'habitatge, una certificació registral o nota simple, expedida pel Registre de la Propietat, acreditativa de la propietat i una descripció de l'habitatge en què conste el nombre d'habitacions que la componen.

c) Certificat col·lectiu o volant únic d'empadronament vigent que acredite les persones que tenen el domicili habitual en l'habitatge que és objecte del contracte, a l'efecte de determinar la unitat de convivència. El document haurà de ser únic per habitatge i haurà d'incloure totes les persones que hi figuren empadronades en la data de la sol·licitud, i caldrà que l'aporte el peticionari de l'ajuda. Sense perjudici d'errors materials o de fet que puguen concórrer en el document esmentat, no es podran modificar les divergències existents entre les persones incloses en el volant únic d'empadronament expedit per l'ajuntament i les persones que integren la unitat de convivència assenyalades en la sol·licitud després de presentar-la.

Quan la persona peticionària de l'ajuda tinga la custòdia compartida de fills o filles menors i per aquest motiu només estiguen empadronats en un dels habitatges dels progenitors i no en el de l'altre, s'hi haurà d'incloure, a més, la sentència o resolució judicial que acredite el règim de custòdia assignat a aquests menors, que s'hauran de considerar integrats en la unitat de convivència de cada un dels progenitors en la proporció que derive del règim de custòdia establert.

Per al cas d'arrendament o cessió d'ús d'habitatge, s'haurà d'aportar un certificat que acredite l'empadronament del titular del contracte

Bioclimática, para reclamar toda la información necesaria, en particular la de carácter tributario, en los términos previstos en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, o económico que fuera legalmente pertinente para acreditar el cumplimiento de los requisitos en el marco de la colaboración que se establezca con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Dirección General del Catastro, las entidades gestoras de la Seguridad Social y demás administraciones públicas competentes. No podrá cederse a terceros la información de carácter tributario o económico recibida. La solicitud de la ayuda implicará la autorización de las personas interesadas para que la Administración de la Generalitat pueda proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales.

5. El plazo de presentación de la solicitud de la ayuda se iniciará a partir del día siguiente al de la publicación de la presente Orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y permanecerá abierto con carácter continuado y permanente durante el plazo de un mes.

Quinta. Documentación que debe acompañar la solicitud.

1. La solicitud de ayuda debidamente cumplimentada y firmada por la persona o personas peticionarias de la ayuda, o sus representantes, en los términos del artículo 5 de la Ley 39/2015, se acompañará de la documentación indicada a continuación:

a) Copia completa del contrato de arrendamiento o de cesión de uso de la vivienda o contrato de cesión de uso o de arrendamiento de una habitación con mención expresa del importe del alquiler o del precio de la cesión, firmado por la parte arrendadora y arrendataria en todas sus páginas. El contrato de arrendamiento de vivienda deberá estar formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos; en el caso de alquiler de habitación no es exigible que la formalización lo sea en los términos de la Ley 29/1994, si bien en ningún caso se admitirá contratos de subarriendo de habitación. En cualquier caso el contrato de arrendamiento o cesión de uso de vivienda o habitación deberá tener una duración mínima de un año, sin que, en ningún caso se admitan contratos formalizados al amparo de la legislación sectorial en materia de turismo. En caso de existir más de un contrato consecutivo en el período subvencionable, se aportarán todos ellos.

Así mismo, se aportará la referencia catastral de la vivienda individualizada. En el caso de que no existiera la referencia catastral individualizada de la vivienda arrendada, el solicitante deberá aportar al expediente certificado emitido por la Gerencia Territorial del Catastro o la referencia catastral del suelo o de la finca en que se halla la vivienda, complementados, en su caso, con la información adicional necesaria que permita verificar la identificación de la vivienda.

b) En el caso de alquiler o cesión de uso de habitación, Certificación Registral o Nota simple expedida por el Registro de la Propiedad acreditativa de la propiedad y descripción de la vivienda donde conste el número de habitaciones que la componen.

c) Certificado colectivo o Volante único de empadronamiento vigente que acredite las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato, a los efectos de determinar la unidad de convivencia. El documento deberá ser único por vivienda, incluyendo a todas las personas que figuren empadronadas en la misma en la fecha de la solicitud, y será de necesaria aportación por el peticionario de la ayuda. Sin perjuicio de errores materiales o de hecho que pudieran concurrir en el citado documento, no podrá modificarse las divergencias existentes entre las personas incluidas en el volante único de empadronamiento expedido por el ayuntamiento y las personas que integran la unidad de convivencia señaladas en la solicitud con posterioridad a su presentación.

Cuando la persona peticionaria de la ayuda ostentara la custodia compartida de hijos o hijas menores y, por tal motivo solo estuvieran empadronados en una de las viviendas de los progenitores y no en la del otro, deberá acompañarse, además, la sentencia o resolución judicial que acredite el régimen de custodia asignado respecto de tales menores, que se considerarán integrados en la unidad de convivencia de cada uno de los progenitores en la proporción que derive del régimen de custodia establecido.

Para el caso de arrendamiento o cesión de uso de habitación, deberá aportarse certificado que acredite el empadronamiento del titular del



en l'habitatge del qual forma part l'habitació, amb data anterior o simultània a la sol·licitud de l'ajuda.

d) Documentació acreditativa del pagament de la renda de lloguer o del preu de la cessió en ús, tant per al cas d'habitatge o habitació, en els termes que estableix la base setena corresponents a les mensualitats de lloguer abonades amb posterioritat a l'u de gener de 2022 fins hui, en què se sol·licita l'ajuda, llevat que el contracte tinga una vigència d'un termini inferior, i en aquest cas s'haurà d'acreditar el pagament des de l'inici del contracte, i la presentació d'aquests rebuts serà obligatòria, juntament amb la sol·licitud.

e) Únicament en el cas de ser persona nova perceptora d'ajudes de la Generalitat o de canvi de número de compte bancari, s'haurà de presentar l'imprès de domiciliació bancària degudament omplert, i designar el compte en què es farà l'ingrés de les ajudes.

f) Declaracions responsables signades per la persona que formula la sol·licitud i per la resta de persones convivents majors de 16 anys, si és el cas, en el document annex que acompanya el formulari electrònic de sol·licitud, referides als aspectes que s'exposen a continuació:

– Identificació de les persones que integren la unitat de convivència per tindre la seua residència habitual i permanent en l'habitatge, hagen subscrit o no el contracte d'arrendament o cessió de l'habitatge o habitació.

– En cas de ser persona arrendatària o cessionària d'habitatge, no ser propietària o usufructuària d'algun habitatge a Espanya. A aquest efecte, no es considerarà que s'és persona propietària o usufructuària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alícuota d'aquesta i s'ha obtingut per herència o transmissió mortis causa sense testament. S'exceptuaran d'aquest requisit les persones que siguen titulars d'un habitatge i acrediten la no disponibilitat d'aquest per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulte inaccessible per raó de discapacitat de la persona titular o alguna altra persona de la unitat de convivència.

– No tindre la persona arrendatària, la persona cessionària o, en cas de ser titular de contracte d'arrendament o cessió d'habitatge, qualsevol de les que tinguen el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit parentiu en primer grau o segon grau de consanguinitat o afinitat amb la persona arrendadora o cedent de l'habitatge.

– No ser la persona arrendatària, la persona cessionària o, en cas de ser titular de contracte d'arrendament o cessió d'habitatge, qualsevol de les que tinguen el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit soci o particip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cedent.

– Compliment de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, i no haver sigut sancionades per resolució administrativa ferma, ni subjectes a una revocació d'alguna de les ajudes previstes en aquest o l'anterior pla estatal d'habitatge per incompliment o causa imputables al sol·licitant.

g) Autorització signada per la persona sol·licitant, per la resta de persones convivents majors de 16 anys, si és el cas, per a permetre a l'Administració de la Generalitat que reclame tota la informació necessària per a acreditar el compliment dels requisits exigits en aquestes bases per a ser beneficiària de l'ajuda en el marc de col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Direcció General de Cadastre, les entitats gestores de la Seguretat Social i altres administracions públiques competents. Així mateix, l'autorització es concedirà per a procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes, sense que la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda es puga cedir a tercers. Tot això de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i les respectives normes de desenvolupament.

Les declaracions responsables i autoritzacions les han de signar els majors de 16 anys que integraran la unitat de convivència en el document annex que acompanya el formulari de sol·licitud.

3. En el cas que la persona peticionària de l'ajuda o integrant de la unitat de convivència, segons els casos, es trobe inclosa en algun dels grups d'atenció especial, s'haurà d'assenyalar aquesta circumstància en el formulari de la sol·licitud. L'Administració comprovarà d'ofici els

contrato en la vivienda de la que forma parte la habitación con fecha anterior o simultánea a la solicitud de la ayuda.

d) Documentación acreditativa del pago de la renta de alquiler o del precio de la cesión en uso, tanto para el caso de vivienda o habitación, en los términos establecidos en la Base Decimosexta correspondientes a las mensualidades de alquiler abonadas con posterioridad a uno de enero de 2022 hasta la fecha en la que se solicita la ayuda, salvo que el contrato tuviera una vigencia de menor plazo, en cuyo caso se acreditará el pago desde el inicio del contrato, siendo la presentación de estos recibos obligatoria junto con la solicitud.

e) Únicamente en el caso de ser persona nueva perceptora de ayudas de la Generalitat o cambio de número de cuenta bancaria, deberá presentar el Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se hará el ingreso de las ayudas.

f) Declaraciones responsables firmada por la persona que formula la solicitud y por el resto de personas convivientes mayores de 16 años, en su caso, en el documento Anexo que acompaña al formulario electrónico de solicitud, referidas a los extremos que se exponen a continuación:

– Identificación de las personas que integran la unidad de convivencia por tener su residencia habitual y permanente en la vivienda, hayan suscrito o no el contrato de arrendamiento o cesión de la vivienda o habitación.

– En el caso de ser arrendatario o cesionaria de vivienda, no ser persona propietaria o usufructuaria de alguna vivienda en España. A estos efectos no se considerará que se es persona propietaria o usufructuaria de una vivienda si el derecho recae únicamente sobre una parte alícuota de la misma y se ha obtenido por herencia o transmisión mortis causa sin testamento. Se exceptuarán de este requisito quienes siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad de la persona titular o alguna otra persona de la unidad de convivencia.

– No tener la persona arrendataria, la persona cesionaria o, en caso de ser titular de contrato de arrendamiento o cesión de vivienda, cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida parentesco en primer grado o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora o cedente de la vivienda.

– No ser la persona arrendataria, la persona cesionaria o, en caso de ser titular de contrato de arrendamiento o cesión de vivienda, cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida socio o participe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora o cedente.

– Cumplimiento del artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, y no haber sido sancionadas por resolución administrativa firme, ni sujetas a una revocación de alguna de las ayudas contempladas en este o en anterior plan estatal de vivienda por incumplimiento o causa imputables al solicitante.

g) Autorización firmada por la persona solicitante por el resto de personas convivientes mayores de 16 años, en su caso, para permitir a la administración de la Generalitat para reclamar toda la información necesaria para acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos en las presentes bases para ser beneficiario de la ayuda en el marco de colaboración que se establezca con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Dirección General de Catastro, entidades gestoras de la Seguridad Social y demás administraciones públicas competentes. La autorización se concederá, asimismo para proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, sin que la información de carácter tributario o económica recibida pueda ser cedida a terceros. Todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, y sus normas de desarrollo.

Las Declaraciones responsables y Autorizaciones deben ser firmadas por quienes integrarán la unidad de convivencia mayores de 16 años en el documento Anexo que acompaña al formulario de solicitud.

3. En el caso de que la persona peticionaria de la ayuda o integrante de la unidad de convivencia, según los casos, se encontrara incluida en alguno de los grupos de especial atención, se señalará dicha circunstancia en el formulario de la solicitud. La Administración comprobará de

extremes esmentats a través de les plataformes d'interoperabilitat amb altres administracions públiques en els supòsits que s'indiquen en la sol·licitud. En els altres casos en què l'Administració no tinga accés per via telemàtica a la informació necessària o no s'autoritze l'Administració a obtindre-la en els termes assenyalats amb anterioritat, correspon al sol·licitant justificar la inclusió en algun dels grups d'atenció especial mitjançant la presentació de la documentació següent:

a) Sol·licituds presentades per persones afectades per procediments de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament: la documentació bancària o judicial que així ho acredite.

b) Sol·licituds presentades per persones que tenen la condició de família monoparental amb fills: certificat expedit segons el que estableix el Decret 19/2018, de 9 de març, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental a la Comunitat Valenciana, sempre que no hi haja una pensió compensatòria ni un segon progenitor que aporte ingressos.

c) Sol·licituds presentades per unitats de convivència que constitueixen família nombrosa: Títol de família nombrosa.

d) Sol·licituds presentades per dones o unitats de convivència amb dones víctimes de violència de gènere: documentació judicial que acredite fefaentment aquesta circumstància.

e) Sol·licituds presentades per víctimes del terrorisme: documentació que acredite fefaentment aquesta circumstància.

f) Sol·licituds presentades per persones o unitats de convivència en què hi haja algun membre amb diversitat funcional i/o sensorial o cognitiva, amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 %: Certificat de l'Institut Nacional de la Seguretat Social acreditatiu d'aquesta circumstància, o una altra documentació acreditativa d'aquest aspecte.

g) Sol·licituds presentades per persones joves extutelades: Resolució de cessament de mesures emesa per la conselleria competent.

h) Sol·licituds presentades per persones exconvictes: documentació expedida per l'autoritat competent acreditativa d'aquesta circumstància.

i) Sol·licituds presentades per persones o unitats de convivència afectades per situacions catastròfiques en els últims cinc anys: documentació que acredite fefaentment aquesta circumstància.

j) Persones en desocupació a les quals se'ls ha acabat el subsidi: documentació que acredite fefaentment aquesta circumstància.

k) Unitats de convivència en les quals alguna persona assumeix la pàtria potestat, tutela o acolliment familiar permanent del menor orfe per violència de gènere: documentació administrativa o judicial que acredite aquesta circumstància.

l) Dones en situació de necessitat o en risc d'exclusió, especialment quan tinguen fills menors exclusivament a càrrec seu: documentació o informes municipals, o de qualsevol altra classe, que acrediten aquesta circumstància.

m) Persones que visquen soles els ingressos de les quals estiguen constituïts, únicament, per prestacions a càrrec de les administracions públiques i que en conjunt no superen anualment 1 IPREM.

4. En el cas que la persona sol·licitant o alguna persona integrant de la unitat de convivència manifeste oposició expressa al fet que l'Administració de la Generalitat recapte dades, a través de la plataforma autonòmica d'intermediació (PAI) i altres sistemes habilitats a aquest efecte, o les consulte amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o en el cas de persones no obligades a presentar declaració d'IRPF, s'haurà d'acompanyar de la documentació a què fa referència la base sisena, apartat b.

Sisena. Criteris de valoració de les sol·licituds

Les sol·licituds presentades es baremaran d'acord amb el que es disposa en les bases que conté aquesta ordre.

Setena. Resolució de la convocatòria i termini

1. Correspon al conseller o consellera competent en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica, o l'òrgan en qui delegue, dictar la resolució de la concessió de les ajudes que puguen convocar-se. La resolució serà motivada.

2. Les resolucions que es dicten hauran d'incloure una llista ordenada de totes les sol·licituds que complisquen les condicions administratives i tècniques establides en aquestes bases reguladores per a adquirir la condició de beneficiari i no hagen sigut estimades perquè s'ha superat la quantia màxima del crèdit fixat en la convocatòria, amb la indicació

oficio los extremos mencionados a través de las plataformas de interoperabilidad con otras administraciones públicas en los supuestos que se indican en la solicitud. En los demás casos en que la Administración no tenga acceso por vía telemática a la información necesaria o no se autorice a la Administración a su obtención en los términos señalados con anterioridad, corresponde al solicitante justificar la inclusión en alguno de los grupos de especial atención mediante la presentación de la siguiente documentación:

a) Solicitudes presentadas por personas afectadas por procedimientos de desahucio, ejecución hipotecaria o dación en pago: la documentación bancaria o judicial que así lo acredite.

b) Solicitudes presentadas por personas que tienen la condición de Familia Monoparental con hijos: certificado expedido según lo establecido en el Decreto 19/2018, de 9 de marzo, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana, siempre que no exista pensión compensatoria, ni segundo progenitor que aporte ingresos.

c) Solicitudes presentadas por unidades de convivencia que constituyan familia numerosa: Título de Familia Numerosa.

d) Solicitudes presentadas por mujeres o unidades de convivencia con mujeres víctimas de violencia de género: documentación judicial que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

e) Solicitudes presentadas por víctimas del terrorismo: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

f) Solicitudes presentadas por personas o unidades de convivencia con algún miembro con diversidad funcional y/o sensorial o cognitiva, con un grado de discapacidad igual o superior al 33 por 100: Certificado del Instituto Nacional de la Seguridad Social acreditativo de este extremo, u otra documentación acreditativa de dicha circunstancia.

g) Solicitudes presentadas por personas jóvenes extuteladas: Resolución de cese de medidas emitida por la conselleria competente.

h) Solicitudes presentadas por personas exconvictas: documentación expedida por la autoridad competente acreditativa de esta circunstancia.

i) Solicitudes presentadas por personas o unidades de convivencia afectadas por situaciones catastróficas en los últimos cinco años: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

j) Personas en desempleo a las que se le ha terminado el subsidio: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

k) Unidades de convivencia en las que alguna persona asume la patria potestad, tutela o acogimiento familiar permanente del menor huérfano por violencia de género: documentación administrativa o judicial que acredite dicha circunstancia.

l) Mujeres en situación de necesidad o en riesgo de exclusión, en especial cuando tengan hijos menores exclusivamente a su cargo: documentación o informes municipales o de otro tipo que acrediten dicha circunstancia.

m) Personas que vivan solas cuyos ingresos esten constituidos, únicamente, por prestaciones a cargo de las administraciones públicas y que en conjunto no superen anualmente 1 IPREM.

4. En el caso de que la persona solicitante o alguna persona integrante de la unidad de convivencia manifeste oposición expresa a que la administración de la Generalidad recabe a través de la Plataforma Autonómica de Intermediación (PAI) y otros sistemas habilitados al efecto, a la consulta de datos con la Agencia Estatal de Administración Tributaria o en el caso de personas no obligadas a presentar declaración de IRPF, deberá acompañarse de la documentación a que hace referencia la Base sexta, apartado b.

Sexta. Criterios de valoración de las solicitudes

Las solicitudes presentadas se baremarán de acuerdo con lo dispuesto en las bases que se contienen en la presente orden.

Séptima. Resolución de la convocatoria y plazo

1. Corresponde al conseller o consellera competente en materia de vivienda y arquitectura bioclimática, u órgano en quien delegue, dictar la resolución de la concesión de las ayudas que puedan convocarse. La resolución será motivada.

2. Las resoluciones que se dicten incluirán una relación ordenada de todas las solicitudes que, cumpliendo con las condiciones administrativas y técnicas establecidas en estas bases reguladoras para adquirir la condición de beneficiario, hayan sido estimadas por no rebasarse la cuantía máxima del crédito fijado en la convocatoria, con indicación de

de la puntuació atorgada a cada una d'aquestes en funció dels criteris de valoració previstos en aquestes bases. La resolució haurà de determinar la quantia concedida i incorporar-hi, si és el cas, les condicions, obligacions i determinacions accessòries a què s'haja de subjectar la persona beneficiària de l'ajuda. Així mateix, la resolució farà constar, si és el cas, de manera expressa, la desestimació de la resta de sol·licituds, així com la no concessió per desistiment.

La resolució de concessió de les ajudes hauran d'expressar igualment que aquestes són finançades amb càrrec a fons de l'Estat.

3. El termini per a resoldre i notificar la resolució del procediment serà de sis mesos des que la sol·licitud haja tingut entrada en el registre de l'òrgan competent per a tramitar-la. Transcorregut aquest termini sense que haja recaigut una resolució i aquesta no haja sigut notificada, s'entendrà desestimada la sol·licitud de concessió del Bono Lloguer Jove, en els termes que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tal com disposa la llei esmentada, la desestimació per silenci administratiu té els únics efectes de permetre als interessats la interposició del recurs administratiu o contenciós administratiu que resulte procedent. Excepcionalment, es podrà acordar l'ampliació d'aquests terminis en els supòsits que preveu la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

4. Les resolucions de les convocatòries d'ajudes que posen fi al procediment de concessió es publicaran en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal de www.gva.es. Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de la llista definitiva mitjançant un missatge de text SMS. La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que preveu la legislació del procediment administratiu comú. La publicació es farà respectant, en tot cas, els drets reconeguts en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

5. La resolució posarà fi a la via administrativa i contra aquesta es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que la dicte en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la seua notificació mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant de la sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en aplicació del que estableix l'article 10.1.a de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa.

6. Si es desestimen sol·licituds per falta de consignació pressupostària i, amb posterioritat a l'emissió de la resolució, s'incrementen els crèdits destinats a finançar aquestes ajudes o s'allibera part del crèdit disponible inicialment per renúncia de l'adjudicatari o perquè l'adjudicatari no ha aportat la justificació preceptiva dins del termini, l'òrgan col·legiat podrà proposar la concessió de subvenció a les sol·licituds que s'hagen desestimat per falta de crèdit al sol·licitant, o als sol·licitants següents a aquest, en ordre de la seua puntuació, sempre que s'haja alliberat crèdit suficient per a atendre almenys una de les sol·licituds denegades.

Huitena. Recursos

Contra la resolució d'ajudes que es dicte, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la seua publicació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé directament un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que estableix la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa.

Novena. Justificació per part de la persona beneficiària del compliment de la finalitat de la concessió de l'ajuda al lloguer i de l'aplicació dels fons rebuts.

1. Les persones beneficiàries de les ajudes al lloguer hauran de justificar davant de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i

la puntuació atorgada a cada una de ellas en funció dels criteris de valoració previstos en estas bases. La resolució determinarà la quantia concedida e incorporarà, en su caso, las condiciones, obligaciones y determinaciones accesorias a que deba sujetarse la persona beneficiaria de la ayuda. Asimismo, la resolución, hará constar, en su caso, de manera expresa la desestimación del resto de solicitudes, así como la no concesión por desistimiento.

La resolució de concessió de las ayudas deberán expresar igualmente que estas están financiadas con cargo a fondos del Estado.

3. El plazo para resolver y notificar la resolución del procedimiento será de seis meses desde que la solicitud haya tenido entrada en el registro del órgano competente para su tramitación. Transcurrido dicho plazo sin que haya recaído resolución y la misma no ha sido notificada, se entenderá desestimada la solicitud de concesión del Bono Alquiler Joven, en los términos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Tal y como dispone la citada ley, la desestimación por silencio administrativo tiene los solos efectos de permitir a los interesados la interposición del recurso administrativo o contencioso administrativo que resulte procedente. Excepcionalmente, podrá acordarse la ampliación de dichos plazos en los supuestos contemplados en la legislación reguladora del procedimiento administrativo común.

4. Las resoluciones de las convocatorias de ayudas que pongan fin al procedimiento de concesión se publicarán en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y, posteriormente, en el portal de www.gva.es. Las personas solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS. La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del Procedimiento Administrativo Común. La publicación se realizará respetando en todo caso los derechos reconocidos en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales.

5. La resolución pondrá fin a la vía administrativa y contra ella podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que la dicte en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación mediante la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; o recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia en aplicación de lo establecido en el artículo 10.1.a de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

6. Si se desestimaran solicitudes por falta de consignación presupuestaria y, con posterioridad a la emisión de la resolución, se incrementaran los créditos destinados a financiar dichas ayudas, o se liberara parte del crédito disponible inicialmente, por renuncia del adjudicatario o por no haber aportado el adjudicatario la preceptiva justificación en plazo, el órgano colegiado podrá proponer la concesión de subvención a las solicitudes que se hubieran desestimado por falta de crédito, al solicitante o solicitantes siguientes a aquel en orden de su puntuación, siempre y cuando se haya liberado crédito suficiente para atender al menos una de las solicitudes denegadas.

Octava. Recursos

Contra la resolución de ayudas que se dicte, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su publicación, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Novena. Justificación por parte de la persona beneficiaria del cumplimiento de la finalidad de la concesión de la ayuda al alquiler y de la aplicación de los fondos recibidos.

1. Las personas beneficiarias de las ayudas al alquiler deberán justificar ante la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y



Arquitectura Bioclimàtica el compliment de la finalitat de la concessió de la subvenció i de l'aplicació dels fons a l'abonament de la renda d'arrendament o preu de cessió de l'habitatge o habitació que constituïska el domicili habitual i permanent mitjançant la presentació de la documentació que acredite el pagament efectiu de la renda arrendatícia o del preu de la cessió de l'habitatge o l'habitació en els terminis que estableix aquesta base.

2. El pagament efectiu de la renda arrendatícia o del preu de la cessió de l'habitatge o habitació corresponent a les mensualitats que hagen sigut subvencionades s'haurà d'acreditar per qualsevol mitjà admés en dret.

A aquest efecte, les persones o unitats de convivència sol·licitants de les ajudes podran aportar la documentació bancària, que podrà consistir en transferència bancària realitzada a l'arrendador, rebut bancari domiciliat o ingrés d'efectiu a través d'entitat bancària en el compte de l'arrendador, que acredite de manera indubtable que han abonat, en el compte la titularitat del qual correspon a la part arrendadora, la renda corresponent als mesos subvencionats com a mitjà de justificació de la subvenció concedida.

En cas que el pagament no es faça mitjançant una entitat bancària, en el rebut o document acreditatiu de pagament, s'hauran de fer constar expressament les dades següents:

- La data d'expedició del document.
- La identificació completa de la persona que fa el pagament i de qui el rep (nom, DNI, adreça i signatura), i, en tot cas, qui el rep haurà de coincidir amb la persona arrendadora, i qui el fa amb la persona beneficiària o perceptora de l'ajuda.
- L'adreça de l'habitatge o habitació objecte d'ajuda.
- L'import de la renda o el preu de cessió d'habitatge o habitació.
- I el concepte pel qual es fa, amb indicació del mes a què correspon.

No es consideraran vàlids els documents acreditatius del pagament que continguen esmenes o ratlles, ni els que no continguen les dades esmentades anteriorment.

La documentació justificativa dels pagaments podrà presentar-se, preferentment, a través del tràmit telemàtic establert a aquest efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, www.gva.es, o en qualsevol de les formes que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. Si la persona beneficiària de l'ajuda no presenta, en la forma i amb la documentació exigida, d'acord amb el que s'estableix en els apartats anteriors, la justificació que les ajudes percebudes han sigut destinades al pagament de les rendes de lloguer o la cessió d'ús de l'habitatge o habitació, no es farà el pagament de l'ajuda corresponent a les mensualitats respecte de les quals no s'haja acreditat el pagament de la renda d'arrendament o cessió d'ús, i es procedirà a la revocació de l'ajuda i la consegüent pèrdua de dret al cobrament de la quantia sense justificar de l'ajuda concedida.

4. Si l'import de despesa justificada en cada anualitat és inferior a l'ajuda màxima concedida d'acord amb aquestes bases, o es produjera concurrència d'ajudes, i com a conseqüència se supera el cost de la renda de lloguer, l'aportació de la Conselleria es minorarà en la quantia corresponent.

5. En tot cas, amb caràcter previ al pagament de la subvenció, la persona o unitat de convivència beneficiària s'haurà de trobar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Desena. Presentació dels rebuts i abonament de l'ajuda

1. L'ajuda concedida s'abonarà a la persona beneficiària amb caràcter general, de manera periòdica, amb l'aportació prèvia dels justificants bancaris o rebuts corresponents en els terminis que s'assenyalen a continuació, i aquests terminis seran de compliment obligatori. La tramitació del pagament de l'ajuda s'iniciarà després de l'aportació per part de les beneficiàries de la justificació de la destinació d'aquesta i de la comprovació del que haja aportat l'òrgan administratiu competent.

La presentació dels justificants bancaris o rebuts es farà juntament amb la sol·licitud de pagament, que s'haurà d'omplir telemàticament i presentar preferentment mitjançant el procediment electrònic establert a aquest efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, www.gva.es, on es podrà

Arquitectura Bioclimática el cumplimiento de la finalidad de la concesión de la subvención y de la aplicación de los fondos al abono de la renta de arrendamiento o precio de cesión de la vivienda o habitación que constituya su domicilio habitual y permanente mediante la presentación de la documentación que acredite el efectivo pago de la renta arrendatícia o del precio de la cesión de la vivienda o habitación en los plazos establecidos en la presente base.

2. El efectivo pago de la renta arrendatícia o del precio de la cesión de la vivienda o habitación correspondiente a las mensualidades que hayan sido subvencionadas se acreditará por cualquier medio admitido en derecho.

A estos efectos, las personas o unidades de convivencia solicitantes de las ayudas podrán aportar la documentación bancaria, que podrá consistir en transferencia bancaria realizada al arrendador, recibo bancario domiciliado o ingreso de efectivo a través de entidad bancaria en la cuenta del arrendador, que acredite de manera indubitada que han abonado, en la cuenta cuya titularidad corresponde a la parte arrendadora, la renta correspondiente a los meses subvencionados como medio de justificación de la subvención concedida.

En caso de que el pago no se realice a través de entidad bancaria, en el recibo o documento acreditativo de pago se deberá hacerse constar expresamente los siguientes datos

- Fecha de expedición del documento
- la identificación completa de la persona que realiza el pago y del que lo recibe (nombre, DNI, dirección y firma), coincidiendo, en todo caso, quien lo recibe con la persona arrendadora, y quien lo realiza con la persona beneficiaria o perceptora de la ayuda.
- dirección de la vivienda o habitación objeto de ayuda
- el importe de la renta o precio de cesión de vivienda o habitación.
- y el concepto por el que se realiza, con indicación del mes al que corresponde.

No se considerarán válidos los documentos acreditativos del pago que contenga enmiendas o tachaduras ni aquellos que no contengan los datos anteriormente citados.

La documentación justificativa de los pagos podrá presentarse preferentemente, a través del trámite telemático establecido al efecto en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, www.gva.es, o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

3. Si la persona beneficiaria de la ayuda no presentara en la forma y con la documentación exigida conforme a lo establecido en los apartados anteriores la justificación de que las ayudas percibidas han sido destinadas al pago de las rentas de alquiler o cesión de uso de la vivienda o habitación, no se realizará el pago de la ayuda correspondiente a las mensualidades respecto de las que no se hubiere acreditado el pago de la renta de arrendamiento o cesión de uso, procediéndose a la revocación de la ayuda y consiguiente pérdida de derecho al cobro de la cuantía sin justificar de la ayuda concedida.

4. Si el importe de gasto justificado en cada anualidad fuese inferior a la ayuda máxima concedida de acuerdo a las presentes bases, o se produjera concurrència de ayudas y como consecuencia se superara el coste de la renta de alquiler, la aportación de la conselleria se minorarà en la cuantía correspondiente.

5. En todo caso, con carácter previo al pago de la subvención, la persona o unidad de convivencia beneficiaria deberá hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la seguridad social.

Décima. Presentación de los recibos y Abono de la ayuda

1. La ayuda concedida se abonará a la persona beneficiaria con carácter general, de forma periódica, previa aportación de los justificantes bancarios o recibos correspondientes en los plazos que se señalan a continuación, siendo dichos plazos de cumplimiento obligatorio. La tramitación del pago de la ayuda se iniciará tras la aportación por parte de las beneficiarias de la justificación del destino de la misma y de la comprobación de lo aportado por el órgano administrativo competente.

La presentación de los justificantes bancarios o recibos se realizará junto con la solicitud de pago que será cumplimentada telemáticamente, y presentada preferentemente a través del procedimiento electrónico establecido al efecto en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, www.gva.es, donde



obindre el formulari de sol·licitud de pagament per a omplir. En cas que no s'utilitze el tràmit electrònic previst per a la presentació dels rebuts, la persona interessada haurà d'omplir electrònicament el formulari de sol·licitud de pagament, imprimir-lo i, degudament signat, presentar-lo amb els rebuts corresponents en qualsevol de les maneres que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els justificants bancaris o rebuts presentats de manera diferent o fora del termini establert no es tindran en compte per a l'abonament de l'ajuda. Les persones que hagen facilitat un número de telèfon mòbil de contacte quan van formular la sol·licitud seran avisades de l'obertura dels terminis de presentació dels rebuts mitjançant la remissió d'un SMS.

2. El pagament de la subvenció corresponent al primer any es farà d'acord amb el que disposen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i les disposicions comunes següents:

a) Primer termini de presentació: un primer pagament en el moment de concessió de l'ajuda equivalent a les mensualitats de lloguer o de preu de cessió de l'habitatge o habitació que corresponguen als justificants bancaris o rebuts presentats juntament amb la sol·licitud de l'ajuda.

b) Segon termini de presentació: durant el mes d'octubre de l'any de la convocatòria s'hauran de presentar els justificants bancaris o rebuts acreditatius del pagament del lloguer o del preu de cessió de l'habitatge o habitació abonats fins a aquest moment que no s'hagen presentat juntament amb la sol·licitud de l'ajuda.

d) Tercer termini de presentació: durant el mes de gener de 2023 s'hauran de presentar els justificants bancaris o rebuts acreditatius del pagament del lloguer o del preu de cessió de l'habitatge o habitació corresponents a l'exercici 2022 que no s'hagen presentat durant els terminis anteriors.

3. Per a la sol·licitud de l'abonament de l'ajuda corresponent al segon any de concessió, caldrà que es continuen mantenint les circumstàncies i els requisits exigits en les bases reguladores que van permetre l'accés a l'ajuda; per la qual cosa, les persones beneficiàries hauran d'aportar, juntament amb la sol·licitud de pagament de l'ajuda, una declaració responsable que continuen concorrent aquestes circumstàncies i requisits, una còpia completa del contracte d'arrendament o de cessió d'ús de l'habitatge o contracte de cessió d'ús o d'arrendament d'una habitació, i un volant únic d'empadronament que acredite les persones que tenen el domicili habitual en l'habitatge que és objecte del contracte, a l'efecte de determinar la unitat de convivència en els termes que deriven de l'apartat 1 a i c de la base dotzena.

4. El pagament de la subvenció corresponent al segon any es realitzarà, així mateix, d'acord amb el que es disposa en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i en les disposicions comunes següents:

a) Primer termini de presentació: durant el mes següent a l'obertura del pressupost de l'exercici 2023, circumstància que es publicarà en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, i juntament amb la sol·licitud de pagament omplida en els termes esmentats anteriorment, s'hauran d'acompanyar els justificants bancaris o rebuts corresponents a les mensualitats de l'exercici 2023 que s'hagen abonats des del mes de gener d'aquest exercici fins al moment de la sol·licitud de l'abonament d'aquests. Els sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisats de la publicació de l'obertura del termini per a la presentació de la sol·licitud d'abonament mitjançant un missatge de text SMS.

b) Segon termini: durant el mes d'octubre de 2023 es presentaran els justificants bancaris o rebuts acreditatius del pagament del lloguer o del preu de cessió de l'habitatge o habitació corresponents a l'exercici 2023 abonats fins a aquest moment que no s'hagen presentat durant el termini anterior.

c) Finalitzat el període per al qual s'ha concedit l'ajuda i durant el mes de gener de l'any 2024, es procedirà a la justificació de la destinació d'aquesta que quede pendent de justificar mitjançant la presentació dels justificants bancaris o rebuts que s'hagen abonats finalitzat el termini anterior.

5. Efectuat el primer pagament de la subvenció a les persones beneficiàries, s'entendrà acceptada. No obstant això, les persones beneficiàries podran presentar un escrit de renúncia tal com estableix l'art. 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, durant el termini dels deu dies següents

se podrá obtener el formulario de solicitud de pago para cumplimentar. En caso de no utilizarse el trámite electrónico previsto para la presentación de los recibos, la persona interesada deberá cumplimentar electrónicamente el formulario de solicitud de pago, imprimirlo y debidamente firmado, presentarlo junto con los recibos correspondientes en cualquiera de las formas previstas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Los justificantes bancarios o recibos presentados de forma diferente o fuera del plazo establecido no serán tenidos en cuenta para el abono de la ayuda. Las personas que hubieren facilitado un número de teléfono móvil de contacto al formular la solicitud serán avisados de la apertura de los plazos de presentación de los recibos mediante la remisión de un SMS.

2. El pago de la subvención correspondiente al primer año se realizará conforme a lo dispuesto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y en las siguientes disposiciones comunes:

a) Primer plazo de presentación: Un primer pago en el momento de concesión de la ayuda equivalente a las mensualidades de alquiler o de precio de cesión de la vivienda o habitación que se correspondan con los justificantes bancarios o recibos presentados junto con la solicitud de la ayuda.

b) Segundo plazo de presentación: durante el mes de octubre del año de la convocatoria se presentarán los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago del alquiler o del precio de cesión de la vivienda o habitación abonados hasta dicho momento que no se hubieren presentado junto con la solicitud de la ayuda.

d) Tercer plazo de presentación: durante el mes de enero de 2023 se presentarán los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago del alquiler o del precio de cesión de la vivienda o habitación correspondientes al ejercicio 2022 que no se hubieren presentado durante los plazos anteriores.

3. Para la solicitud del abono de la ayuda correspondiente al segundo año de concesión, será necesario que se sigan manteniendo las circunstancias y requisitos exigidos en las bases reguladoras que permitieron el acceso a la ayuda, por lo que las personas beneficiarias deberán aportar junto con la solicitud de pago de la ayuda, declaración responsable de que siguen concurriendo tales circunstancias y requisitos acompañado de Copia completa del contrato de arrendamiento o de cesión de uso de la vivienda o contrato de cesión de uso o de arrendamiento de una habitación y Volante único de empadronamiento que acredite las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato, a los efectos de determinar la unidad de convivencia en los términos que derivan del apartado 1.a y c) de la Base Duodécima.

4. El pago de la subvención correspondiente al segundo año se realizará, asimismo, conforme a lo dispuesto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y en las siguientes disposiciones comunes:

a) Primer plazo de presentación: durante el mes siguiente a la apertura del presupuesto del ejercicio 2023, circunstancias esta que se publicará en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática y junto con la solicitud de pago cumplimentada en los términos antedichos, se acompañarán los justificantes bancarios o recibos correspondientes a las mensualidades del ejercicio 2023 que hubieren sido abonados desde el mes de enero de dicho ejercicio hasta el momento de la solicitud del abono de los mismos. Los solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación de la apertura del plazo para la presentación de la solicitud de abono mediante mensaje de texto SMS.

b) Segundo plazo: durante el mes de octubre de 2023 se presentarán los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago del alquiler o del precio de cesión de la vivienda o habitación correspondientes al ejercicio 2023 abonados hasta dicho momento que no se hubieren presentado durante el plazo anterior.

c) Finalizado el periodo para el que se ha concedido la ayuda y durante el mes de enero del año 2024, se procederá a la justificación del destino de la misma que quede pendiente de justificar mediante la presentación de los justificantes bancarios o recibos que hubieren sido abonados finalizado el plazo anterior.

5. Efectuado el primer pago de la subvención a las personas beneficiarias se entenderá aceptada la misma. No obstante lo anterior, las personas beneficiarias podrán presentar escrito de renuncia tal y como se establece en el art. 94 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas duran-



a la notificació/publicació de la resolució de concessió de l'ajuda, i una vegada transcorregut no s'acceptarà cap renúncia.

La renúncia a la percepció de l'ajuda concedida s'efectuarà mitjançant un formulari omplert telemàticament i presentat, preferentment, a través del procediment electrònic establert a aquest efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, www.gva.es, on es podrà obtenir el formulari de renúncia per a omplir. En cas que no s'utilitze el tràmit electrònic previst per a la presentació de la renúncia, la persona interessada haurà d'omplir electrònicament el formulari de renúncia, imprimir-lo i, degudament signat, presentar-lo en qualsevol de les maneres previstes en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Onzena. Pla de control

1. El procediment de concessió de les ajudes al lloguer estarà sotmès al pla de control que s'exposa a continuació:

a) El control administratiu haurà de recaure sobre l'admissibilitat de les subvencions. S'hauran d'efectuar controls administratius de totes les sol·licituds de subvenció, tant en la fase de presentació de les sol·licituds i la concessió posterior, com en la fase de justificació i pagament. Entre altres, els següents:

1r. Control de la documentació aportada juntament amb la sol·licitud d'ajudes i com a justificació de la subvenció concedida. Amb aquest fi, s'haurà de supervisar tota la documentació exigida en aquesta ordre de bases i en la resolució de convocatòria, i es requerirà, si és el cas, l'aportació dels documents complementaris que siguem necessaris per a comprovar, verificar i aclarir els aspectes que així ho exigisquen.

2n. Control de compliment dels requisits legals per a tindre dret a la subvenció, que efectivament complisquen els requisits per a ser persones beneficiàries, per tractar-se d'una de les previstes en aquesta ordre de bases i per complir els requisits establits.

A més, també s'haurà de controlar el compliment dels requisits legals en matèria tributària de la Tresoreria General de la Seguretat Social, de deutes de naturalesa tributària amb la Generalitat, sense perjudici de la resta de requisits que disposen les bases i la convocatòria.

b) El control, *a posteriori* o de qualitat, s'haurà d'efectuar una vegada concedida la subvenció, amb la finalitat de comprovar el manteniment de les condicions vinculades a la concessió, si és el cas, a més del control de qualitat que consistirà en la supervisió de determinats expedients que ja van ser sotmesos a la resta de controls. Això suposarà la selecció d'una mostra aleatòria d'expedients i consistirà en l'avaluació de l'expedient complet, una vegada finalitzat el període de subvenció i presentada la documentació obligatòria pels beneficiaris. El percentatge mínim de subvenció que s'ha de controlar sobre el total pagat amb càrrec a cada línia pressupostària serà del 10 %.

Les actuacions que s'efectuen en desenvolupament d'aquest pla de control es faran amb mitjans propis, personals i materials. En relació amb els mitjans personals, correspon a la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana la realització de les activitats de control de les ajudes per a la comprovació material de la realització efectiva de les activitats objecte de les ajudes. Adicionalment, l'òrgan concedent podrà designar, si és el cas, els òrgans, les comissions o les persones expertes que estime necessaris per a dur a terme les actuacions oportunes de seguiment i comprovació de l'aplicació de la subvenció.

2. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes.

Tercer

S'ordena la publicació d'aquesta ordre per a la sol·licitud de les ajudes en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Quart

Aquesta ordre farà efecte l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

te el plazo de diez días siguientes a la notificación/publicación de la resolución de concesión de la ayuda, transcurrido el cual no se aceptará renuncia alguna.

La renuncia a la percepción de la ayuda concedida se realizará mediante formulario cumplimentado telemáticamente, y presentado preferentemente a través del procedimiento electrónico establecido al efecto en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, www.gva.es, donde se podrá obtener el formulario de renuncia para cumplimentar. En caso de no utilizarse el trámite electrónico previsto para la presentación de la renuncia, la persona interesada deberá cumplimentar electrónicamente el formulario de renuncia imprimirlo y debidamente firmado, presentarlo en cualquiera de las formas previstas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Undécima. Plan de Control

1. El procedimiento de concesión de las ayudas al alquiler estará sometido al Plan de control que se expone a continuación:

a) El control administrativo recaerá sobre la admisibilidad de las subvenciones. Se efectuarán controles administrativos de todas las solicitudes de subvención, tanto en la fase de presentación de las solicitudes y su posterior concesión, como en la fase de justificación y pago. Entre otros los siguientes:

1º. Control de la documentación aportada junto con la solicitud de ayudas y como justificación de la subvención concedida. A tal fin, se supervisará toda la documentación exigida en la presente Orden de Bases y en la Resolución de Convocatoria, y se requerirá, si procede, la aportación de cuántos documentos complementarios resulte necesarios para comprobar, verificar y aclarar cuántos extremos así lo exijan.

2º. Control de cumplimiento de los requisitos legales para tener derecho a la subvención, que efectivamente cumplan con los requisitos para ser personas beneficiarias, por tratarse de una de las contempladas en la presente Orden de Bases y por cumplir con los requisitos establecidos.

Además, también se controlará el cumplimiento de los requisitos legales en materia tributaria, de la Tesorería General de la Seguridad Social, de deudas de naturaleza tributaria con la Generalitat, sin perjuicio del resto de requisitos dispuestos en las Bases y en la Convocatoria.

b) El control *a posteriori* o de calidad se efectuará una vez concedida la subvención, con la finalidad de comprobar el mantenimiento de las condiciones vinculadas a su concesión, en su caso, además del control de calidad que consistirá en la supervisión de determinados expedientes que ya fueron sometidos al resto de controles. Ello supondrá la selección de una muestra aleatoria de expedientes y consistirá en la evaluación del expediente completo, una vez finalizado el período de subvención y presentada la documentación obligatoria por los beneficiarios. El porcentaje mínimo de subvención a controlar sobre el total pagado con cargo a cada línea presupuestaria será del 10 %.

Las actuaciones que se efectúan en desarrollo de este plan de control se realizarán a través de medios propios, personales y materiales. En relación con los medios personales, corresponde a la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana la realización de las actividades de control de las ayudas para la comprobación material de la realización efectiva de las actividades objeto de las ayudas. Adicionalmente, el órgano concedente podrá designar, en su caso, los órganos, comisiones o personas expertas que estime necesarios para realizar las oportunas actuaciones de seguimiento y comprobación de la aplicación de la subvención.

2. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas.

Tercero

Se ordena la publicación de la presente orden para la solicitud de las ayudas en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Cuarto

La presente Orden surtirá efectos el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.



Contra aquesta ordre, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar potestativament un recurs de reposició davant de l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes des de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que es disposa en els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé un recurs contenciós administratiu davant de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Tot això, de conformitat amb el que disposen els articles 10, 44 i 46 de l'esmentada Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjudici que s'utilitze qualsevol altra via que es considere oportuna.

València, 21 de juny de 2022. El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica: Héctor Illueca Ballester.

Contra la presente Orden que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante el órgano que ha dictado el acto, en el plazo de un mes desde su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 112, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente de su publicación, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Todo esto en conformidad con lo dispuesto en los artículos 10, 44 y 46 de la mencionada Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, y sin perjuicio que se utilice cualquier otra vía que se considere oportuna.

València, 21 de junio de 2022.– El vicepresidente segundo y consejero de Vivienda y Arquitectura Bioclimática: Héctor Illueca Ballester.