

**CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL ORDINARIA
DE LOS PROPIETARIOS DE LA MANCOMUNIDAD
URBANIZACION SOTO DEL ESPINOSILLO.**

En Pepino, a 30 de diciembre de 2024

Estimado Sr. Propietario:

Conforme a lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley de Propiedad Horizontal, por medio del presente escrito se convoca a **JUNTA GENERAL ORDINARIA** de la Comunidad de Propietarios de la Urbanización Soto del Espinosillo, que se llevará a cabo en el **CENTRO SOCIAL**, el día **10 de Enero de 2025** a las a las **20:00 horas** en primera convocatoria y a las **20:30 horas** en segunda convocatoria, con el objeto de debatir y, en su caso, adoptar los acuerdos oportunos, con sujeción al siguiente orden del día:

ORDEN DEL DÍA:

- 1. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.**
- 2. ESTADO E INFORMACIÓN DE LA EDAR. APROBACIÓN DE ACCIONES A SEGUIR. PRESENTACIÓN DE PRESUPUESTOS Y APROBACIÓN SI PROCEDE.**
- 3. APROBACIÓN DE DERRAMA MENSUAL DE 60 EUROS PARA EL CAMBIO/ARREGLO DE LA EDAR Y GESTIONES RELACIONADAS.**
- 4. PRESENTACIÓN DE PRESUPUESTOS DE CAMARA DE VIGILANCIA Y APROBACIÓN SI PROCEDE.**
- 5. INFORMACIÓN DEL ESTADO DE LA URBANIZACIÓN.**
- 6. PRESENTACION Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LA CUENTAS DEL 2024.**
- 7. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL PRESUPUESTO DE GASTOS DEL 2025.**
- 8. PRESENTACIÓN DE CANDIDATURAS Y ELECCIÓN DE LA NUEVA JUNTA DIRECTIVA.**
- 9. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Debido a la importancia de los temas a tratar, ruego su asistencia personal o por delegación. Los propietarios que no estén al corriente de pagos no tendrán derecho a voto. Muy atentamente les saluda,

DELEGACIÓN.

El firmante, propietario del chalet _____ de la Comunidad de Propietarios de Soto del espinosillo sito en C/ _____, por medio del presente escrito, concedo autorización a:

D. _____, del chalet _____ para la asistencia y votación en la Junta a celebrar el día 10 de Enero de 2025.

Firmado: D. _____