



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **337041N**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-09-2022 a las 16:32 horas.



## Enajenación mediante concurso de parcelas del polígono industrial de Albatana, 13 lotes

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 363.985,23 EUR.

→ Importe 440.422,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 363.985,23 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=FOFNvzD6ZpqiEJrVRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FOFNvzD6ZpqiEJrVRqloyA%3D%3D)

Nº de Lotes: 13

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 13

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 13

### Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Albatana

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=K8PDgl2i3aarz3GQd 5r6SQ%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza Ayuntamiento 1

→ (02653) Albatana España

→ ES421

#### Contacto

→ Teléfono 967323701

→ Correo Electrónico albatana.inf@dipualba.es

## Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Albatana

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/10/2022 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Plaza Ayuntamiento 1  
→ (02653) Albatana España

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Albatana

### Dirección Postal

→ Plaza Ayuntamiento 1  
→ (02653) Albatana España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/10/2022 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 04/11/2022 a las 09:30 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Albatana

### Dirección Postal

→ Plaza Ayuntamiento 1  
→ (02653) Albatana España

### Lugar

→ Ayuntamiento

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento  
→ (02653) Albatana España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Apertura sobre 1

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 28/10/2022 a las 09:30 horas

### Lugar

→ Ayuntamiento

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento 1  
→ (02653) Albatana España

Tipo de Acto : Público

## Objeto del Contrato: Enajenación mediante concurso de parcelas del polígono industrial de Albatana, 13 lotes

→ Valor estimado del contrato 363.985,23 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 440.422,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 363.985,23 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### Lote 1: Finca 2

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 21.613,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 17.862,38 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

### Lote 2: Finca 3

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 27.976,58 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 23.121,14 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

### Lote 3: Finca 4

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 33.023,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 27.292,08 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

#### Lote 4: Finca 5

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Albacete  
→ Código de Subentidad Territorial ES421

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 33.851,88 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 27.976,76 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

#### Lote 5: Finca 6

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Albacete  
→ Código de Subentidad Territorial ES421

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 29.373,96 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 24.276 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

#### Lote 6: Finca 7

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Albacete  
→ Código de Subentidad Territorial ES421

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 45.492,03 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 37.596,72 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

#### Lote 7: Finca 9

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Albacete  
→ Código de Subentidad Territorial ES421

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 32.889,81 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 27.181,66 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

#### Lote 8: Finca 10

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Albacete  
→ Código de Subentidad Territorial ES421

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 36.707,98 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 30.337,17 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

#### Lote 9: Finca 11

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Albacete  
→ Código de Subentidad Territorial ES421

→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 40.632,07 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 33.580,22 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

### Lote 10: Finca12

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 38.454,85 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 31.780,87 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

### Lote 11: Finca13

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 30.148,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 24.916 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

### Lote 12: Finca 14

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 30.142,95 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 24.911,53 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

### Lote 13: Finca 16

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 40.114,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 33.152,7 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No procede

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 2 Mes(es)

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 2 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Industria de nueva creación
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Mayor precio ofertado
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30
- Traslado de industria del núcleo urbano
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 15 Día(s)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE