

**PLIEGO DE CONDICIONES  
ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS QUE HA DE REGIR LA  
CONTRATACIÓN, MEDIANTE ARRENDAMIENTO, DEL BAR  
DE LAS PISCINAS MUNICIPALES DE ZARZA LA MAYOR  
DURANTE LA TEMPORADA DE BAÑOS DE 2024.**

**1.- OBJETO DEL CONTRATO**

Es objeto del contrato la explotación mediante arrendamiento del BAR DE LAS PISCINAS MUNICIPALES DE ZARZA LA MAYOR.

**2.- DURACIÓN DEL CONTRATO**

La duración del contrato será desde el 22 de junio de 2024 hasta el 8 de septiembre de 2024. En este contrato no podrá invocarse prórroga automática.

**3.- TIPO DE LICITACIÓN Y MEJORA DEL MISMO**

El tipo de licitación se fija en la cantidad, IVA incluido, de MIL QUINIENTOS EUROS (1500,00 €) anuales admitiéndose mejoras al alza.

Las ofertas serán valoradas con el único criterio de adjudicación del mejor precio y, en caso de empate, el adjudicatario se decidirá por sorteo.

**4.- FORMA DE PAGO**

El importe de la adjudicación será ingresado por el contratista en la Tesorería Municipal o en las cuentas que el Ayuntamiento tiene en la Entidad Bancaria UNICAJABANCO con anterioridad al inicio del contrato de arrendamiento.

El importe que resulte del pago de los suministros y servicios contenidos en el número 14 del presente pliego de condiciones se abonará por el adjudicatario del contrato cuando se generen los correspondientes recibos por los períodos que se tengan establecidos para el cobro de los mismos.

**5.- LICITADORES**

Podrán optar a la adjudicación las personas naturales o jurídicas que, teniendo capacidad de obrar, no se hallen comprendidas en las causas de incapacidad o incompatibilidad, no tengan deuda con el Ayuntamiento, previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Los que acudan al acto de licitación podrán hacerlo por sí o representados por persona idónea, mediante escritura de poder bastante.

**6.- GARANTÍAS**

Quien resulte adjudicatario del contrato vendrá obligado a constituir fianza por importe del cinco por ciento del precio total del contrato



dentro del plazo de los diez días siguientes a la formalización del mismo.

## **7.- RIESGO Y VENTURA**

El contrato se entenderá aceptado a *riesgo y ventura* del contratista a tenor de lo dispuesto en el artículo 197 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

## **8.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES**

Se presentarán en la Secretaría Municipal, en el modelo oficial, en sobre cerrado, en el que figure en su exterior: "PROPOSICIÓN PARA TOMAR PARTE EN EL ARRENDAMIENTO DEL BAR DE LAS PISCINAS MUNICIPALES", admitiéndose en horario de oficinas desde el día de hoy hasta el día 10 de junio de 2024 a las 14:00 horas.

Todas las proposiciones deberán ir acompañadas de los siguientes documentos:

- *Fotocopia del D.N.I. o tarjeta del Código de Identificación Fiscal, según se trate de persona física o jurídica respectivamente.*
- *Declaración de no hallarse incurso en causa de incapacidad o incompatibilidad para contratar con la Corporación.*
- *En el supuesto de sociedades Civiles o Mercantiles, deberán acompañarse copias de las correspondientes escrituras de constitución, así como poder bastante de quien actúe como representante.*
- *Justificantes de los méritos que se pretenda que se valoren.*

## **9.- MODELO DE PROPOSICIÓN**

Don/Doña ..., mayor de edad, con domicilio en ..., calle ..., núm. ..., con D.N.I./C.I.F. número ..., en nombre propio/en representación de ..., enterado del pliego de condiciones que rige la contratación, mediante arrendamiento, del Bar de las Piscinas Municipales de Zarza la Mayor por el período de la temporada de baños del 2024, las acepto en su integridad, y me comprometo a pagar por este arrendamiento la cantidad de ...(en letra y número)... euros anuales, aparte de los suministros y servicios enumerados en el número 14 del pliego de condiciones.

Lugar, fecha y firma.

## **10.- DECLARACIÓN DE CAPACIDAD**

La declaración de capacidad que se adjuntará a la proposición se confeccionará de acuerdo con el siguiente modelo:

Don/Doña ..., mayor de edad, con domicilio en ..., provincia ..., calle ..., número ..., con D.N.I./C.I.F. ..., en nombre propio/en representación de...

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD, que no está incurso en las causas de incapacidad e incompatibilidad previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y estar al corriente en el pago de las obligaciones tributarias con la Hacienda Local y del Estado y con la Seguridad Social, para poder optar



a la contratación convocada por el Ayuntamiento de Zarza la Mayor, para la explotación mediante arrendamiento del Bar de las Piscinas Municipales.

Lugar, fecha y firma.

## **11.- APERTURA DE PLICAS**

Tendrá lugar en el Salón de Actos del Ayuntamiento, por la Mesa de Contratación presidida por el señor alcalde o Concej/a en quien delegue, a las 10:00 horas del día 12 de junio de 2024.

## **12.- ADJUDICACIÓN**

La propuesta de adjudicación que efectúe la Mesa de Contratación recaerá en el licitador que ofrezca el mejor precio, sin perjuicio de las facultades reservadas al órgano de contratación en el procedimiento de adjudicación definitiva.

## **13.- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SANCIONES**

El arrendatario deberá mantener el Bar abierto al público durante todos los días en que permanezca abierta al público las Piscinas Municipales de Zarza la Mayor, debiendo proveer lo necesario para que el servicio quede debidamente atendido en casos de descansos u otras eventualidades.

Aparte del servicio mínimo obligatorio establecido en el apartado anterior el Bar se podrá abrir al público fuera del horario de apertura de las Piscinas Municipales con autorización de la Alcaldía en períodos y horarios distintos de los de la temporada de baños, siempre y cuando quede asegurada la imposibilidad de entrada al recinto de baños de la Piscina.

Si las obligaciones derivadas del contrato fuesen incumplidas por el contratante, la Corporación está facultada para exigir su cumplimiento o declarar la resolución del contrato. En caso de fallecimiento del contratista la Corporación podrá denunciar el contrato.

Sin perjuicio de los casos en que proceda la rescisión o resolución del contrato, la Alcaldía podrá imponer al contratista sanción de hasta treinta euros (30,00€) por cada día que deje de prestar el servicio o por incumplimiento de las condiciones relativas al contratista que se enumeran en el apartado *DERECHOS Y DEBERES* y, en caso de reincidencia por tercera vez, el Ayuntamiento podrá rescindir el contrato, con indemnización de perjuicios a cargo del adjudicatario.

La aplicación de estas penalidades no excluye la indemnización de daños y perjuicios a que pueda tener derecho la Corporación originados por incumplimiento de las condiciones que se imponen al contratista.

## **14.- GASTOS A CARGO DEL ADJUDICATARIO**

Una vez acordada la adjudicación definitiva, corren a cuenta del adjudicatario los gastos de reintegros e impuestos derivados del contrato y los demás que siendo legítimos, tengan relación con el expediente de adjudicación desde la iniciación hasta la finalización del contrato.



Serán de cuenta del adjudicatario todos los gastos de Seguridad Social ocasionados por él mismo o personas que emplee en el desempeño de las labores a que obliga el presente contrato.

Deberá causar alta en el correspondiente epígrafe del I.A.E, siendo satisfechas las cuotas por el adjudicatario.

Deberá sufragar el importe del recibo por suministro de electricidad de toda la Piscina correspondiente al tiempo en que permanezca abierta al público en cada temporada de baños.

## **15.- DERECHOS Y DEBERES.**

Serán los adquiridos recíprocamente por la Administración y el arrendatario, y en general, todos los derivados del objeto y causa del contrato, con arreglo a las condiciones del mismo, a la legislación de Contratación de las Entidades Locales y al derecho supletorio y, en particular los siguientes:

1. El contratista tendrá derecho a la explotación del Bar de las Piscinas Municipales, objeto del presente contrato y, además de las obligaciones propias de atención del Bar, está obligado a:

*a) A mantener en todo momento en las debidas condiciones de limpieza todo el recinto de las Piscinas Municipales, incluidos los vestuarios y servicios y especialmente los lugares en los que se consuman los productos que se expendan en el Bar, cuidando que se encuentren en condiciones de higiene y salubridad adecuadas y limpiándolas cada vez que resulte necesario.*

*b) A causar alta en el Impuesto de Actividades Económicas en el epígrafe que le corresponda y darse de alta en la Seguridad Social, debiendo presentar en el Ayuntamiento al comienzo de la primera anualidad y al vencimiento de cada una de las sucesivas y durante la vigencia del contrato justificantes que acrediten estar al corriente de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social.*

*c) No admitirá que se realicen consumiciones fuera del recinto del Bar o la terraza, no pudiendo por tanto consumirse bebidas en recinto interior de las Piscinas Municipales.*

*d) Retirá la basura depositada en los recipientes destinados al efecto, ya se encuentren dentro del bar como en cualquier dependencia de las Piscinas Municipales.*

*e) Podrá abrir el Bar cuando fuera del horario de apertura de la Piscina, sujetándose a las disposiciones gubernativas sobre horario de cierre de establecimientos, si bien, será obligación tener abierto el mismo durante las horas en que permanezcan abiertas al público las dependencias de las Piscinas Municipales.*

*f) Está obligado a observar buena conducta, y a no realizar actos que puedan afectar a la moralidad en general o que puedan considerarse ofensivos para las personas que allí se encuentran. Esta conducta, conforme a la moralidad pública, deberá ser considerada por la Alcaldía, y si a juicio de ésta el contratista observase una conducta indecorosa que pudiera afectar a las personas que acuden normalmente a las Piscinas Municipales, el contrato podrá ser rescindido, perdiendo el contratista todos los derechos adquiridos.*

*g) Durante el desempeño de su función, el adjudicatario o el personal que atienda al público deberá ir vestido adecuadamente, sin que les esté permitida la utilización de traje de baño.*

*h) El horario de apertura y cierre del acceso a las Piscinas Municipales será el que en cualquier momento determine el Ayuntamiento, debiendo custodiar debidamente las llaves de las distintas dependencias que le sean entregadas y ponerlas a disposición del personal del Ayuntamiento que sea autorizado por la Alcaldía.*

*i) Confeccionará, visará y exhibirá el listín de precios y cumplirá cuantas disposiciones han sido dictadas para esta clase de establecimientos.*

*j) Cumplirá lo dispuesto por la Leyes protectoras de la Industria Nacional y del Trabajo, incluidos los aspectos de Sanidad y Consumo y Previsión Social y en las disposiciones tributarias que le sean de aplicación a este sector, no asumiendo en*



*este Ayuntamiento responsabilidad alguna.*

*k) La actividad deberá ser ejercida por el adjudicatario titular o sus parientes hasta el 2º grado de consanguinidad o afinidad, no pudiendo ser subarrendado o cedido el local o la actividad a otra persona sin autorización previa del Ayuntamiento.*

*l) Deberá observar y ejecutar las directrices del Ayuntamiento en cuanto a conservación y limpieza del local y recinto.*

*m) Todas las obras de mejora que durante la vigencia del contrato efectúe el adjudicatario por su iniciativa y a su costa, deberán ser previamente autorizadas por el Ayuntamiento, quedando éstas en beneficio del inmueble, excepto los desmontables que volverán a poder del adjudicatario en el estado de conservación en que se encuentren en el momento de terminación del contrato.*

*n) Responderá de los muebles y enseres que se contengan en el recinto de las Piscinas Municipales, salvo causas de fuerza mayor, y se compromete a que al término de este contrato, las instalaciones estén en las mismas condiciones que al entregárselas, corriendo con los gastos de las reparaciones que se produzcan por su cuenta.*

*ñ) Se realizará un inventario de los bienes, enseres y útiles que el Ayuntamiento pone a disposición del arrendatario, quien deberá prestar conformidad al mismo con su firma y éste se unirá al contrato como Anexo II.*

**2. El Ayuntamiento, por su parte, se reserva las siguientes competencias y facultades:**

*a) El derecho de emprender las obras de reformas o mejoras en todo el recinto de las Piscinas Municipales, incluido el Bar, que considere precisas, sin que el adjudicatario puede reclamar indemnización alguna.*

*b) La contratación de socorristas y el personal necesario para el control y venta de entradas.*

*c) Tratamiento de las aguas y mantenimiento de la depuradora y riego y corte del césped.*

*d) Contratación de una póliza de responsabilidad civil durante la temporada de baños.*

*e) El Ayuntamiento no queda en relación de dependencia con el adjudicatario, se limita a la cesión de uso del local, por lo que no se hace responsable ni directa ni subsidiariamente de los daños tanto materiales como personales o morales que por acción u omisión de cualquier clase pueden producirse en el recinto del Bar.*

*f) El Ayuntamiento decidirá, de acuerdo con las condiciones meteorológicas que concurran, el inicio y terminación de la temporada de baños, reservándose la posibilidad de cerrar las instalaciones de las Piscinas Municipales cuando las autoridades Municipales y Sanitarias lo consideren necesario por motivos de salud pública, sin perjuicio de que el Bar pueda permanecer abierto y sin que el arrendatario tenga derecho a indemnización por esta eventualidad.*

## **16.- RESOLUCIÓN, RESCISIÓN Y RENUNCIA**

Para los supuestos en que hubiera lugar a resolver, rescindir o denunciar el contrato, se estará a lo dispuesto en los artículos 211 al 213 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

## **17.- RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO**

Este contrato tendrá naturaleza de arrendamiento de Bien Patrimonial sometido a las normas de Derecho privado que sean de aplicación (*artículo 83 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local*).

El presente pliego formará parte del contrato y se unirá como Anexo I al mismo.

Para lo no previsto en este contrato y pliego de condiciones anexo, se estará a lo dispuesto en la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de



las Bases del Régimen Local, en el Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril Texto Refundido de Régimen Local, en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y, como derecho supletorio, en las restantes normas de derecho administrativo y privado.

En Zarza la Mayor, a fecha de la firma electrónica.

El Alcalde

Fdo.: Felix Bayon Lillo.

