



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1135142M**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-03-2023 a las 12:05 horas.



Enajenación por venta de Parcelas del Polígono Industrial "Cuesta Blanca" de Tarazona de La Mancha

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.192.496 EUR.

→ Importe 2.652.920,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.192.496 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: 1 año para implantar el proyecto empresarial, prorrogable por otros según circunstancias

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES421 Albacete Polígono Industrial "Cuesta Blanca" (diversas parcelas especificadas en el PCAP Tarazona de La Mancha)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cuKlPIZOrUeiEJrVRqloyA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Tarazona de la Mancha**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.tarazonadelamancha.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DOEdle643UQBPRBxZ_4nJ%2Fg%3D%3D

Dirección Postal

→ C/ Villanueva, nº 6

→ (02100) Tarazona de la Mancha España

→ ES421

Contacto

→ Correo Electrónico tarazona7@dipualba.es

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Tarazona de la Mancha

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/04/2023 a las 13:59

Dirección Postal

→ C/ Villanueva, nº 6
→ (02100) Tarazona de la Mancha España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Tarazona de la Mancha

Dirección Postal

→ C/ Villanueva, nº 6
→ (02100) Tarazona de la Mancha España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/04/2023 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre B

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 19/04/2023 a las 11:00 horas
→ Apertura criterios objetivos

Lugar

→ Ayuntamiento de Tarazona de La Mancha

Dirección Postal

→ C/ Villanueva, nº 6
→ (02100) Tarazona de La Mancha España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura Sobre C

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 17/04/2023 a las 11:00 horas
→ Apertura criterios subjetivos

Lugar

→ Ayuntamiento de Tarazona de La Mancha

Dirección Postal

→ C/ Villanueva, nº 6
→ (02100) Tarazona de La Mancha España

Tipo de Acto : Público

Apertura Sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 11/04/2023 a las 11:00 horas
- Apertura documentación administrativas

Lugar

- Ayuntamiento de Tarazona de La Mancha

Dirección Postal

- C/ Villanueva, nº 6
- (02100) Tarazona de La Mancha España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación por venta de Parcelas del Polígono Industrial "Cuesta Blanca" de Tarazona de La Mancha

→ Valor estimado del contrato 2.192.496 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.652.920,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.192.496 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: 1 año para implantar el proyecto empresarial, prorrogable por otros según circunstancias

→ Lugar de ejecución

→ Polígono Industrial "Cuesta Blanca" (diversas parcelas especificadas en el PCAP

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

Dirección Postal

→ CM - 220. P.K. 31

→ (02100) Tarazona de La Mancha España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: 1 años prorrogable por otro (bajo condiciones establecidas en PCAP

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Creación de Empleo

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

Plazo de constitución

→ 30 Día(s)

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 2 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Según PCAP Umbral: 0

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Según PCAP Umbral: 0

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Contratación de personal
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
 - Expresión de evaluación : puntos
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30
- Importe ofrecido
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : puntos
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Ampliación del sector económico de la localidad y entorno
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000010554164 | UUID 2023-515003 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 13 Mar 2023 12:05:43:195 CET N.Serie
103940447000910529255200911368019507737 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020