



ANUNCIO

CONTRATO MENOR DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ZONA RECREATIVA EN CAMINO DE LOS LOROS

1. OBJETO

Constituye el objeto del contrato la construcción de la zona recreativa conforme a la memoria descriptiva, las mediciones y el presupuesto recogidos en los Anexos I y II.

2. FORMA DE ADJUDICACIÓN

El criterio de adjudicación será la oferta más ventajosa teniendo en cuenta la relación-precio calidad apreciada por el órgano de contratación.

3. PRECIO

El presupuesto base de licitación es de **7.000,00€** (IVA incluido).

4. PLAZO DE EJECUCIÓN

La obra deberá estar finalizada, en todo caso, el 23 de agosto de 2024, sin posibilidad de prórroga.

5. PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las proposiciones se presentarán exclusivamente en la sede electrónica del Ayuntamiento de Cuevas del Valle o por e-mail en cuevasvalle@gmail.com **hasta las 11:00 horas del próximo 20 de junio de 2024.**

En Cuevas del Valle, a 06 de junio de 2024.

EL ALCALDE- PRESIDENTE

Fdo.: Alberto Martín González



AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL VALLE

ÁREA RECREATIVA EN CUEVAS DEL VALLE



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL VALLE



ÍNDICE

1. OBJETO

2. UBICACIÓN

- Afecciones
- Medidas reducción impacto ambiental

3. OBRAS A REALIZAR

4. SITUACIÓN ACTUAL





1. OBJETO

Esta memoria se basa en la descripción de las obras a realizar para la construcción de un área recreativa en la localidad de Cuevas del Valle, situada dentro de la provincia de Ávila. Los motivos de creación de esta área tienen por objeto el uso y disfrute de los habitantes de la localidad que demandan una zona de ocio y recreo debido a la ausencia y falta de esta.

La buena ubicación de la zona, acompañada de las buenas condiciones para realizar actividades al aire libre tales como senderismo, montañismo... hacen de un lugar apropiado y adecuado para la construcción de la citada área.

A continuación, en los siguientes apartados se redactarán la descripción de las obras, así como las diferentes afecciones que estas puedan suponer.

Las obras son promovidas por el Excmo. Ayuntamiento de Cuevas del Valle.

2. UBICACIÓN

La consecución y tramitación del área recreativa se situará en el Polígono 6 Parcela 338 denominada la zona “Mondaderos” de Cuevas del Valle (Ávila). Se encuentra situada al Noreste del municipio.

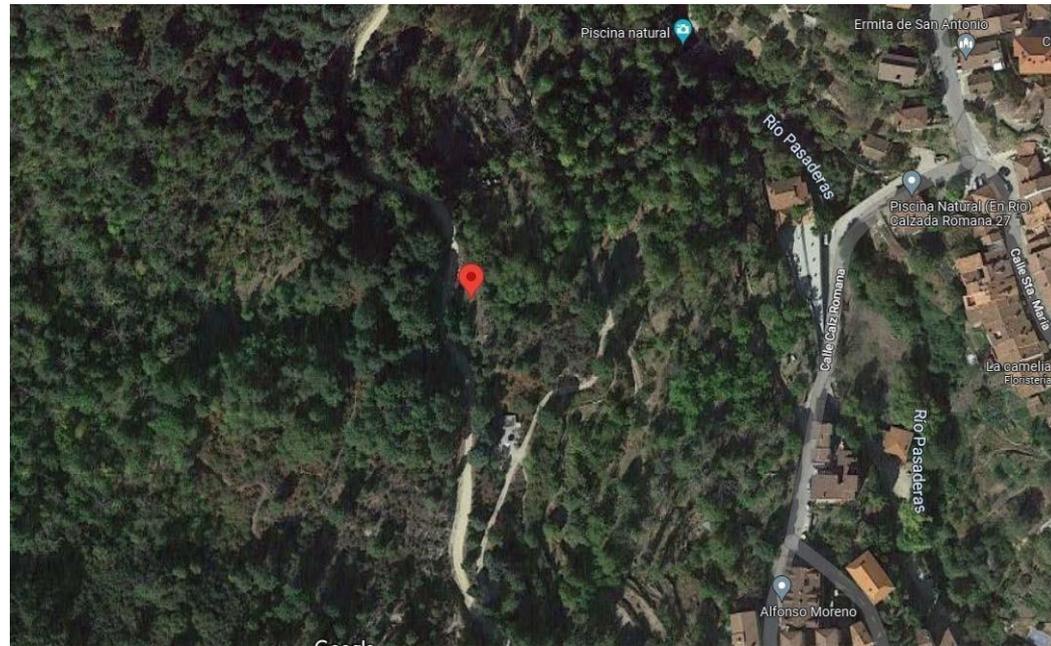
Se situará a la derecha del camino que parte desde la Cooperativa “El Castañar” situada dentro de la misma localidad y que transcurre hasta la zona de “Las Huertas”, Polígono 6 Parcela 46.

El área se realizará en un entorno en el que previamente se han realizado trabajos forestales y de prevención llevados a cabo por la BRIF “Puerto El Pico” consiguiendo así la reducción de cualquier peligro cercano al área recreativa y consiguiendo unas inmejorables vistas sobre nuestra localidad.





AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL VALLE



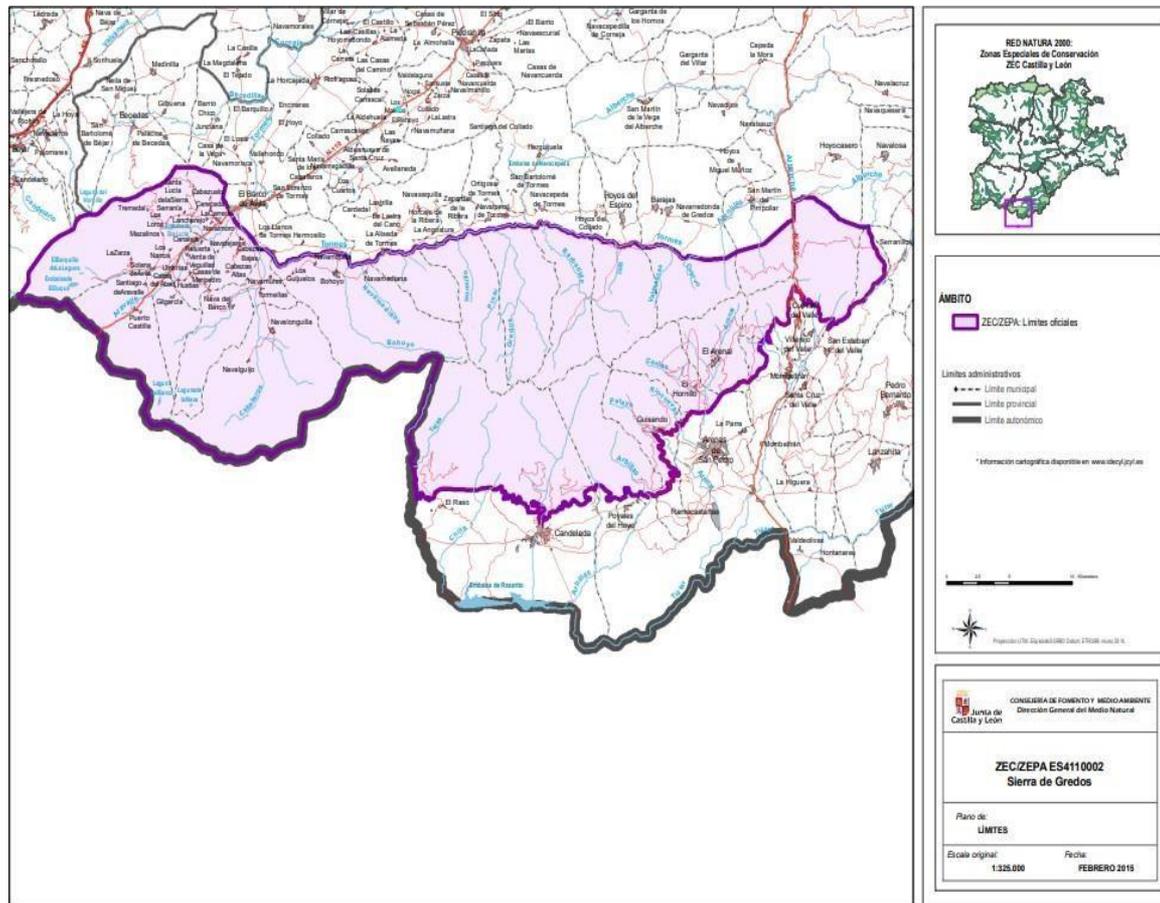
Coordenadas: 40°17'45.1"N 5°00'45.6"W



AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL VALLE

- AFECCIONES

No presenta afección a Red Natura 2000, LIC ni ZEPA, ni otras figuras de protección.



- MEDIDAS PARA LA REDUCCION IMPACTO AMBIENTAL.

El diseño del área pretende respetar el medio natural y alrededores de próximos a su ubicación, por ello no contiene ningún tipo de instalaciones de alumbrado público que puedan provocar algún tipo de contaminación lumínica, o instalaciones que puedan provocar contaminación acústica o atmosférica. Se respetarán los itinerarios y senderos naturales existentes en zonas próximas.

Dichas medidas han sido tenidas en cuenta para conseguir promocionar un turismo de naturaleza, es decir crear un área donde se puedan realizar actividades recreativas, de esparcimiento y el conocimiento de la naturaleza sin dañar los recursos naturales.





3. OBRAS A REALIZAR

La construcción del área recreativa se realizará atendiendo siempre a criterios que generen el mínimo impacto ambiental, ecológico en el entorno y a la vez produciendo el menor impacto visual posible. La creación del área se llevará a cabo sobre un terreno solado de entorno a 85m².

Las realizaciones de las obras consistirán en las siguientes fases:

- A. Compactación de la plataforma: En el firme de la plataforma no será modificado ni realizado ningún cambio, utilizando el ya existente en solera de hormigón. Simplemente la tarea a realizar sobre este elemento será su limpieza, retirando los restos de piedras y posible vegetación existente sobre él.
- B. Los dos pilares situados a la entrada del recinto del área recreativa serán revocados y forrados en piedra.
- C. Creación de barbacoa: Se creará y construirá una barbacoa con apartados para hacer fuego, junto con otro espacio que permita disponer de la leña a utilizar en su interior. La barbacoa se realizará con ladrillo y posteriormente será revocada.

Se realizará en un espacio cerrado por cuatro paredes “estilo caseta”, con su correspondiente corta chispas. Se adjunta fotografía como ejemplo de lo previsto a realizar.

El uso y disfrute de este elemento sólo podrá utilizarse en los periodos legalmente establecidos para el uso del fuego.

- D. El perímetro de la plataforma será vallado con una barandilla cercando así toda el área recreativa exceptuando su entrada en la que se dejará sin cierre. Se colocarán entorno a seis mesas con sus correspondientes bancos que serán anclados al firme para evitar sustracciones o movimientos. También se instalarán dos papeleras para la deposición de los diferentes tipos de residuos que se generen. Todo lo mencionado anteriormente se realizará de madera tratada, consiguiendo así un menor impacto visual y ambiental.

Se adjuntan fotografías de los diferentes elementos previstos a instalar.



AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL VALLE



(Ejemplo: Barandilla – Cuevas del Valle)



(<https://eldiariocantabria.publico.es/articulo/cantabria/mejores-parques-areas-recreativas-hacer-picnic-cantabria/20210623151705099282.html>).

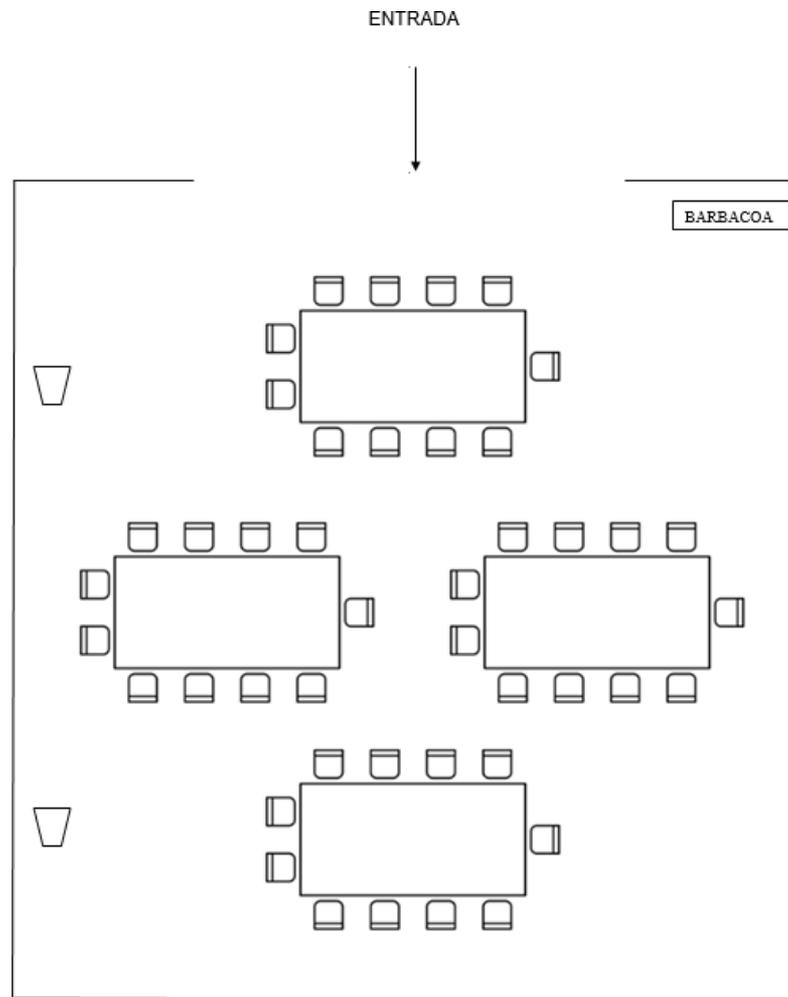


(Ejemplo: Caseta-barbacoa "Pinar de Hoyocasero")



AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL VALLE

En el plano siguiente refleja la ubicación de los diferentes elementos previstos a instalar. La forma de ubicación y el número de elementos puede variar.





4. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL

En este apartado vamos a reflejar mediante diferentes fotografías el estado actual en el que está el terreno y ubicación donde se pretende realizar la actuación.





MEDICIONES Y PRESUPUESTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AREA RECREATIVA EN CUEVAS DEL VALLE (ÁVILA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.01 TRABAJOS PREVIOS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS									
E02G030	m2	GEOTEXTIL DANOFELT PY-300							
	Suministro y colocación de geotextil Danofelt PY-300 de poliéster punzonado, con un peso de 300 gr/m2 y <18 mm. de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre el terreno con solapes de 10 cm., para posterior relleno con tierras.								
	MURO	4	1,20			0,70		3,36	
	CASETA	4	3,00			0,70		8,40	
							11,76	0,90	10,58
E02EA030	m3	EXC.ZANJA A MANO <2m.T.COMPACTO							
	Excavación en zanjas, hasta 2 m. de profundidad, en terrenos compactos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	ZANJA	4	1,20	0,40	0,40			0,77	
	base	1	4,00	2,00	0,20			1,60	
							2,37	12,97	30,74
TOTAL, CAPÍTULO C.01 TRABAJOS PREVIOS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS									41,32



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AREA RECREATIVA EN CUEVAS DEL VALLE (ÁVILA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.02 RELLENOS Y CIMENTACIONES									
E02SZ050	m3 RELL. GRAVA ZANJAS A MANO Relleno y extendido de zanjas con grava, por medios manuales, considerando la grava a pie de tajo, y con p.p. de medios auxiliares.								
	ZANJA	4	1,20	0,40	0,10	0,19			
	base	1	2,00	0,40	0,10	0,08			
							0,27	14,22	3,84
C.0201	m3 HORM.LIMPIEZA HM-20/P/20/I V.MAN Hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ,EHE y CTE-SE-C.								
	ZANJA	4	1,20	0,40	0,10	0,19			
	base	1	2,00	0,40	0,10	0,08			
							0,27	51,52	13,91
C.0202	m3 H.ARM. HA-25/P/20/I V.GRUA Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg./m3.), vertido con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ , EHE y CTE-SE-C.								
	ZANJA	4	1,20	0,40	0,30	0,58			
	base	1	2,00	0,40	0,30	0,24			
		1	4,00	3,00	0,20	2,40			
							3,22	98,76	318,01
C.0204	m2 SOLER.HA-25, 10cm.ARMA.#15x15x5 Solera de hormigón de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado por medios mecánicos. Según NTE-RSS y EHE.								
	base	1	3,00	4,00		12,00			
	Acesos	1				10,00	10		
							22,00	14,61	321,42
TOTAL, CAPÍTULO C.02 RELLENOS Y CIMENTACIONES									657,18



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AREA RECREATIVA EN CUEVAS DEL VALLE (ÁVILA)



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AREA RECREATIVA EN CUEVAS DEL VALLE (ÁVILA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.03 ALBAÑILERÍA									
E05HW010	PA AYUDA DE ALBAÑILERÍA EN LOS TRABAJOS Tablero formado por rasillón machihembrado de 50x20x4 cm. y capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/P/20/l, elaborado en obra, i/armadura (5,040 kg/m2.), terminado. Según normas NTE y EHE.	1					1,00	180,00	180,00
E07LP013	m2 FÁB.LADR.PERF.7cm. 1/2P.INT.MORT.M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	cierre	2	2,00						12,00
		2	3,00						18,00
	Barbacoa	2	2,00						12,00
		2	3,00						18,00
							60,00	20,54	1.232,40
TOTAL, CAPÍTULO C.03 ALBAÑILERÍA									1.412,40



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AREA RECREATIVA EN CUEVAS DEL VALLE (ÁVILA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.04 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTO									
E08PFA010	m2 ENFOSCADO BUENA VISTA M-5 VERTI. Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, regleado i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos.								
	base apoyo	1	3,00	1,20				3,60	
	cierre	2	2,00		2,50			10,00	
		2	3,00		2,50			15,00	
	Barbacoa	2	2,00		2,50			10,00	
		2	3,00		2,50			15,00	
							53,60	7,94	425,58
E07WT010	m2 TABLERO IPN+100x25x4cm.+C.COMPRESIÓN Tablero formado por perfiles de acero IPN-80 separados 1 m. y rasillón machihembrado de 100x25x4 cm., capa de compresión de 2 cm. de hormigón de dosificación 330 kg., elaborado en obra y mallazo de acero 15x30x0,6 cm., i/p.p. de apertura de huecos para recibir perfiles, replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03, CTE-SE-F y NTE-EAV. Medido deduciendo huecos.								
	base apoyo	1	3,00	2,00				6,00	
							6,00	40,15	240,90
E06CM010	m2 CHAPADO P. MUSGO MAMPOS.ORD.e=5 Mampostería de piedra de musgo a una cara vista en chapado de muros de 5 cm. de espesor aproximado, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/preparación de piedras, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Barbacoa	2	2,00		0,60			2,40	
		2	3,00		0,60			3,60	
	Pilares	2	3,00	1,00				6,00	
							12,00	45,26	543,12
TOTAL, CAPÍTULO C.04 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTO									1.209,60



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AREA RECREATIVA EN CUEVAS DEL VALLE (ÁVILA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.05 FONTANERÍA									
U02JD010	m. CUNETA DRENANTE GEOTESAN NT-11 90 g/m2								
	Excavación en zanja de drenaje longitudinal en terreno flojo de 1,0 m. de profundidad y 0,5 m. de ancho; colocación de tubo drenante de hormigón poroso de 200 mm. de diámetro, relleno de zanja con gravilla silícea drenante 4/20 mm. hasta solución constructiva superior del drenaje, y recubierto el conjunto por todos sus lados con geotextil no tejido Geotesan NT-11, de 90 g/m2, a base de filamentos de polipropileno unidos mecánicamente por un proceso de agujeteado con posterior tratamiento térmico, resistencia a tracción 6,5/6,5 kN/m, elongación a rotura 55/60 %, resistencia a perforación dinámica por cono 33 mm. y porometría O90 0,21 mm.; incluso humectación, extendido y raspado, terminado. Medida la longitud ejecutada.								
	base	1	6,00				6,00	18,30	109,80
							6,00	18,30	109,80
	TOTAL CAPÍTULO C.05 FONTANERÍA.....								109,80



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AREA RECREATIVA EN CUEVAS DEL VALLE (ÁVILA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.06 IMPERMEABILIZACIÓN									
E10IAW015	m2								
	IMP.MUROS LÁM.ASFÁLT.+LAM.DREN.								
	Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por: imprimación asfáltica, Impridan 100; lámina asfáltica de betún elastómero Esterdan 30 P elastómero, (tipo LMB-30-FP) de poliéster (fieltro no tejido de 160 gr/m2), totalmente adherida al muro con soplete; lámina drenante Danodren H-25 plus, fijada mecánicamente al soporte.								
	Muro apoyo	4	1,20		0,60	2,88			
							2,88	11,55	33,26
TOTAL CAPÍTULO C.06 IMPERMEABILIZACIÓN									33,26



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AREA RECREATIVA EN CUEVAS DEL VALLE (ÁVILA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.07 CUBIERTAS									
E09ICX010	m2 CUB.TEJA CERÁ.MIX.ROJA S/PLA.HOR Cubierta formada con tabicones aligerados de ladrillo H/D recibidos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, separados 1,25 m. con maestra de remate del mismo mortero, placa prefabricada de hormigón de 125X33 cm. y teja cerámica mixta medina HDR de 43x26 cm., recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-2,5, i/arriostamiento transversal cada 2 m. aproximadamente según desnivel, para una altura media de 1 m. de cubierta, limas, caballetes, emboquillados, tejas de ventilación, remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-12. Medida en proyección horizontal.	1	3,00	2,00			6,00	1,3	
							6,00	54,24	325,44
E07WT010	m2 TABLERO IPN+100x25x4cm.+C.COMPRESIÓN Tablero formado por perfiles de acero IPN-80 separados 1 m. y rasillón machihembrado de 100x25x4 cm., capa de compresión de 2 cm. de hormigón de dosificación 330 kg., elaborado en obra y mallazo de acero 15x30x0,6 cm., i/p.p. de apertura de huecos para recibir perfiles, replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03, CTE-SE-F y NTE-EAV. Medido deduciendo huecos.	1	3,00	1,20			3,60	1,3	
							3,60	40,15	144,54
TOTAL CAPÍTULO C.07 CUBIERTAS									469,98



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AREA RECREATIVA EN CUEVAS DEL VALLE (ÁVILA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO C.08 CERRAJERÍA y EQUIPAMIENTO										
E15WC020	ud CAPERUZA MET. CHIMENEA 60x60 Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 60x60 cm. elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,5 mm., patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,5 mm. en esquinas, con chapa metálica negra de 1,5 mm. de espesor soldada a parte superior i/pintura tipo ferro recibido de albañilería y montaje en obra. remate	1					1,00	115,01	115,01	
E15CPL080	ud PUERTA CHAPA CUARTERONES 80x200 P.EPOXI Puerta de chapa formando cuarterones de 1 hoja de 80x200 cm., realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nylon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. (sin incluir recibido de albañilería). puerta barbacoa	1					1,00	162,37	162,37	
U16MCA070	ud PAPELERA FORJA TABLI.MADE. 30 l Suministro y colocación de papelera basculante de pletina 40x10 mm. de hierro forjado y tablillas de madera de iroko tratadas en autoclave, de 30 l. de capacidad, con cierre de seguridad, recibida en dado de hormigón, instalada. papeleras	4					4,00	105,31	421,24	
U16MBB020	ud MESA MADERA PINO C/4 BANC. 2 m Suministro y colocación de mesa rústica cuadrada de 2 m. de lado con cuatro bancos adosados a cada lado, tipo pic-nic, estructura, tablero y asientos de madera de pino tratada en autoclave, formando todo ello una sola pieza, instalada. mesas	4					4,00	237,48	949,92	
U17VCJ080	ud CARTEL PUBLICITARIO OBRA. CAJETÍN REFLEXIVO 85x17 cm. Cajetín informativo de 85x17 cm., reflexivo y troquelado, colocado. Cartel subvencion	1					1,00	78,75	78,75	
TOTAL CAPÍTULO C.08 CERRAJERÍA y EQUIPAMIENTO.....								1,00	78,75	78,75
TOTAL CAPÍTULO C.08 CERRAJERÍA y EQUIPAMIENTO.....										1.727,29



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AREA RECREATIVA EN CUEVAS DEL VALLE (ÁVILA)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO C.09 GESTIÓN DE RESIDUOS										
C0801	P.A. APLICACIÓN DE GESTIÓN DE RESIDUOS									
	Gestión de residuos	1					1,00	124,29	124,29	
								1,00	124,29	124,29
TOTAL, CAPÍTULO C.09 GESTIÓN DE RESIDUOS									124,29	
TOTAL.....									5.785,12	

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C.01	TRABAJOS PREVIOS Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	41,32	0,71
C.02	RELLENOS Y CIMENTACIONES	657,18	11,36
C.03	ALBANILERIA.....	1.412,40	24,41
C.04	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTO	1.209,60	20,91
C.05	FONTANERÍA.....	109,80	1,90
C.06	IMPERMEABILIZACIÓN.....	33,26	0,57
C.07	CUBIERTAS	469,98	8,12
C.08	CERRAJERÍA y EQUIPAMIENTO	1.727,29	29,86
C.09	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	124,29	2,15
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL BASE IMPONIBLE		5.785,12	
21,00 %		1.214,88	
I.V.A.....			
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		7.000,00	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		7.000,00	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SIETE MIL EUROS

