



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **493/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-06-2024 a las 13:45 horas.



**El objeto del presente contrato es la ejecución de las obras de ampliación y adecuación de la residencia municipal de ancianos y centro de día de Hoyos**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 185.984,92 EUR.

→ Importe 225.041,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 185.984,92 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 120 Día(s)

→ Observaciones: el plazo de ejecución del contrato se establece en 4 meses (120 días) tal y como se recoge en el proyecto de ejecución de las obras, que conforma el Pliego de Prescripciones técnicas de la presente licitación

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES432 Cáceres Las obras se ejecutaran en el edificio actual de la residencia de mayores y centro de día sito en la calle Lagares, s/n Hoyos

→ Clasificación CPV

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I.pdf](#)

→ [ANEXO II.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento El procedimiento abierto simplificado se ajusta a lo dispuesto en el artículo 159 de la Ley de Contratos del Sector Público

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Mq1YyluqnrWlzo3LHNPgCq%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Mq1YyluqnrWlzo3LHNPgCq%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Hoyos

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=WkwjczRv3h4SugstA BGr5A%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

### Contacto

→ Teléfono +34 927514002

→ (10850) Hoyos España  
→ ES432

→ Correo Electrónico [administracion@hoyos.es](mailto:administracion@hoyos.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Hoyos

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/07/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (10850) Hoyos España

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Hoyos

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (10850) Hoyos España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/07/2024 a las 23:59

→ Observaciones: Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva se presentarán, dentro del plazo de veinte (20) días, de conformidad con lo dispuesto en el art. 159.3 LCSP, contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante y exclusivamente de forma electrónica a través de la Herramienta de Preparación y Presentación de ofertas que la Plataforma de Contratación del Sector Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Hoyos

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (10850) Hoyos España

## Objeto del Contrato: El objeto del presente contrato es la ejecución de las obras de ampliación y adecuación de la residencia municipal de ancianos y centro de día de Hoyos

### → Descripción del procedimiento

Se ejecutarán las obras necesarias para la ampliación del edificio que se destina a la residencia de mayores y centro de día del ayuntamiento de Hoyos, y la adaptación del mismo a las condiciones necesarias de accesibilidad que le son requeridas para poder alojar en el mismo a personas dependientes en diferentes grados.

→ Valor estimado del contrato 185.984,92 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 225.041,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 185.984,92 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

### → Plazo de Ejecución

→ 120 Día(s)

→ Observaciones: el plazo de ejecución del contrato se establece en 4 meses (120 días) tal y como se recoge en el proyecto de ejecución de las obras, que conforma el Pliego de Prescripciones técnicas de la presente licitación

### → Lugar de ejecución

→ Las obras se ejecutarán en el edificio actual de la residencia de mayores y centro de día sito en la calle Lagares, s/n

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

### Dirección Postal

→ calle Lagares, s/n

→ (10850) Hoyos España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ **Prórrogas:** El contrato podrá verse prorrogado por el tiempo necesario, hasta la finalización de las obras, siempre que el mismo no fuese derivado de consecuencias directas imputables al contratista, permaneciendo siempre sus características inalterables durante el período de duración de estas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de LCSP.

→ **Opciones:** La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La persona adjudicataria vendrá obligada a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato, así como garantizar la retirada de los embalajes y envases vacíos, a los efectos de llevar a cabo una gestión adecuada de dichos residuos en un punto de gestión de residuos autorizado

→ Consideraciones de tipo social - Garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento, en su caso, de los convenios sectoriales y territoriales aplicables

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - La capacidad de obrar de los empresarios se acreditará mediante la presentación de certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público
- No prohibición para contratar - La no concurrencia de prohibiciones de contratar se acreditará mediante la presentación de certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación. Durante el proceso de licitación quedará cumplido el presente trámite mediante la presentación de la Declaración Responsable adjunta como ANEXO I

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Justificante de la tenencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación como valor estimado de la obra al que presenten oferta. Durante el proceso de licitación quedará cumplido el presente trámite mediante la presentación de la Declaración Responsable adjunta como ANEXO I.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE ELECTRONICO "UNICO"
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Descripción Documentación administrativa, proposición económica y documentación cuantificable de forma automática

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- DISMINUCION DEL PLAZO DE EJECUCION
    - Subtipo Criterio : Otros
    - Ponderación : 30
    - Expresión de evaluación : Se dará la máxima puntuación a la oferta que ofrezca la mayor reducción, calculada en días, puntuándose proporcionalmente el resto de ofertas
    - Cantidad Mínima : 0
    - Cantidad Máxima : 30
  - PRECIO MAS BAJO DE LA OFERTA ECONOMICA
    - Subtipo Criterio : Precio
    - Ponderación : 70
    - Expresión de evaluación :  $P = Peco \times [1 - [(Bmax - BI) / Bmax]]$ . La oferta más económica obtendrá los 70 puntos.
    - Cantidad Mínima : 0
    - Cantidad Máxima : 70
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

- Se autoriza la subcontratación en la forma y con el procedimiento establecido en la cláusula 22.3.B) del Pliego de Cláusulas Administrativas

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013548127 | UUID 2024-000659493 | SELLO DE TIEMPO Fecha lun, 17 jun 2024 13:45:40:706 CEST N.Serie  
73882551492608318296707564047904005542 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD  
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023