



SOLICITUD DE OFERTA

FUNDACION PEREZ BUENDIA

CIF: G16321432

C/ Crtra. Madrid-Valencia, Nº 79. Valverde de Júcar (Cuenca)

Correo electrónico: fundacionperezbuendia@gmail.com

Por este Servicio se está tramitando el expediente para la adjudicación de OBRAS PARA "**ACONDICIONAMIENTO DE APARTAMENTOS EN VIVIENDA PROPIEDAD DE LA FUNDACION PEREZ BUENDIA**"

Las condiciones que debe tener en cuenta para formular su oferta son las siguientes:

- OBJETO DEL CONTRATO:

La contratación tiene por objeto la ejecución de obras de acondicionamiento de la vivienda sita en C/ Camino Viejo de Madrid, 2 en Valverde de Júcar.

Las obras consistirán en los trabajos de reforma integral y rehabilitación de la vivienda actual para su conversión mediante su división en cuatro apartamentos independientes, así como el acondicionamiento de otra parte del edificio como sede de la Fundación.

A continuación se describen los trabajos a realizar para cada actuación:

Apartamento Nº1..... Apartamento ubicado en la parte superior de la vivienda, zona derecha según se entra, de carácter unifamiliar de 32 m2, compuesto por un salón-cocina + baño + 1 dormitorio.

Apartamento Nº 2..... Apartamento ubicado en la parte superior de la vivienda, zona izquierda según se entra, de carácter unifamiliar de 61 m2, compuesto por un salón +cocina + 1 baño + 2 dormitorios.

Apartamento Nº 3..... Apartamento ubicado en la parte superior de la vivienda, zona posterior, de carácter unifamiliar de 38 m2, compuesto por un salón + cocina + 2 baños + 1 dormitorio.

Apartamento Nº 4..... Apartamento ubicado en la parte inferior de la vivienda, de carácter unifamiliar de 110 m2, compuesto por un salón-cocina + 2 baños + 3 dormitorios.

Sede de la Fundación..... Rehabilitación de edificio existente para su transformación en sede. Trabajos de tabicado y cerramiento, instalación de suelo y falso techo, sistema eléctrico, y apertura de puertas y ventanas. La superficie objeto de actuación es de 90 m2.

Las actuaciones en todos los apartamentos consistirán en la demolición de tabiquería existente y construcción de nuevos tabiques, instalación y/o sustitución del cableado eléctrico, fontanería, y sustitución de ventanas y de puertas. Quedan excluidos de los trabajos la partida correspondiente a muebles de cocina.

La descripción detallada de las obras a realizar será entregada a los ofertantes en la visita a la vivienda, que será obligatoria para la presentación de la oferta.



- RESPONSABLE DEL CONTRATO:

Patronato Fundación Pérez Buendía.

- CRITERIO/S DE SELECCIÓN DE OFERTAS:

A- Precio (85 puntos): Obtendrá la mayor puntuación a la empresa que oferte el precio más bajo, excluido IVA.

Se dará un precio unitario por apartamento y otro para la Sede. Las ofertas económicas se presentaran según el formulario adjunto en el **Anexo I**.

B- Plazo de ejecución (10 puntos): Los puntos se repartirán siguiendo los siguientes criterios, tomando como base el inicio de los trabajos **orientativa** el **1 Mayo de 2022**:

Plazo ejecución 10 meses..... 10 puntos

Plazo ejecución 12 meses..... 5 puntos

Plazo ejecución > 12 meses..... 0 puntos

C- Contratación trabajadores del pueblo (3 puntos): Se valorara la contratación o disponer en plantilla durante **todo** el periodo de ejecución de la obra de al menos un trabajador empadronado en Valverde.

Un trabajador o más en plantilla empadronado en Valverde..... 3 puntos

Ningún trabajador en plantilla empadronado en Valverde..... 0 puntos

D- Compra de material en Valverde (2 puntos): Se valorara la compra del material de construcción en empresas del municipio.

Compra del material de construcción en Valverde..... 2 puntos

Compra del material de construcción en otros municipios.... 0 puntos

Tanto para la oferta, como para la petición de visita de la vivienda se deberá remitir al siguiente correo electrónico la solicitud:

fundacionperezbuendia@gmail.com

El plazo de presentación:

Hasta las 14:00 horas el día 25 de abril de 2022



ANEXO I- OFERTA ECONOMICA PARA LA OBRA DE "ACONDICIONAMIENTO DE APARTAMENTOS EN VIVIENDA PROPIEDAD DE LA FUNDACION PEREZ BUENDIA"

EMPRESA:	
-----------------	--

A- PRECIO	IMPORTE OFERTA SIN IVA	IVA	TOTAL
APARTAMENTO Nº 1			
APARTAMENTO Nº 2			
APARTAMENTO Nº 3			
APARTAMENTO Nº 4			
SEDE			
TOTAL OFERTADO			

B- PLAZO EJECUCION	<i>Señalar con una X el que corresponda</i>
10 MESES	
12 MESES	
> 12 MESES	
C- CONTRATACION	<i>Señalar con una X el que corresponda</i>
1 o más trabajadores	
0 trabajadores	
D- COMPRAS	<i>Señalar con una X el que corresponda</i>
En Valverde	
En otros municipios	

** El incumplimiento de los puntos B, C y D acarreará sanciones por parte de la Fundación*

En a de del 2022

Fdo:

