

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE LA PUERTA DE SEGURA (JAÉN)

2018/777 *Convocatoria de Subasta para el arrendamiento con opción a compra de 8 naves municipales.*

Edicto

Don Jesús Cózar Pérez, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de la Puerta de Segura (Jaén).

Hace saber:

Que, de conformidad con la Resolución de la Alcaldía nº 053/2018 de fecha 20 de febrero de 2018, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria de la subasta para el arrendamiento con opción de compra de ocho naves si uso específico, sitas en la calles Doctor Vigueras s/n (junto al Polideportivo Municipal), las cuales se encuentran calificadas de como Bienes Patrimoniales de carácter Industrial con Referencia Catastral 23072A013005210001JU de este Municipio, sin destino específico, conforme a los siguientes datos:

1. Entidad Adjudicadora.

- a) Organismo: Ayuntamiento de La Puerta de Segura.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría-Intervención.
- c) Obtención de documentación e información:

- 1. Dependencia: Secretaría-Intervención.
- 2. Domicilio: Calle Pintor Zabaleta nº 13.
- 3. Localidad y código postal: La Puerta de Segura. 23360.
- 4. Teléfono: 953 486 002
- 5. Telefax: 953 486 659
- 6. Correo electrónico: secretaria@lapuertadesegura.es
- 7. Dirección de Internet del perfil del contratante: www.lapuertadesegura.es
<http://pst.lapuertadesegura.es/perfil/index.php/lapuertadesegura>
- 8. Fecha límite de obtención de documentación e información: Se indicará en el perfil del contratante. 20 días naturales computados a partir del día siguiente de la inserción que aparezca del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP) de Jaén, y en el perfil del contratante.

- d) Número de expediente: Bienes 001/2018.

2. Objeto del Contrato.

a) Tipo: Arrendamiento con opción de compra.

b) Descripción:

Nave Número Uno de uso industrial del Grupo-1 del que forma parte, sito en La Puerta de Segura, calle Doctor Vigueras, sin número (Carretera A-310) Tiene su acceso independiente a la misma mediante vía de servicio de acceso a la zona industrial que circula paralela a calle Doctor Vigueras. Ocupa un solar con una extensión superficial de doscientos cinco metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (205,55 m²). Se compone de una sola planta totalmente diáfana, con una superficie total útil de ciento noventa y tres metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (193,55 m²), y total construida de doscientos cinco metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (205,55 m²). Linda: Al frente, con vía de servicio de acceso a la zona industrial que circula paralela a calle Doctor Vigueras; por su derecha entrando, con nave número dos del grupo- 1; por su izquierda, con Cordel del Guadalimar que separa la parcela catastral número 547 (Virginia Bellón Peinado) ; y fondo, con terrenos del Ayuntamiento. Libre de cargas y gravámenes. Cuota: Le corresponde una cuota de participación con relación al valor total del grupo al que pertenece de 20,180 enteros por ciento. Inscripción Registral: Se encuentra Inscrita en el Registro de la Propiedad de Orcera al: Tomo 840. Libro 140. Folio 187. Finca nº 11651. Inscripción 1ª.

Nave Número Dos de uso industrial del Grupo-1 del que forma parte, sito en La Puerta de Segura, calle Doctor Vigueras, sin número (Carretera A-310). Tiene su acceso independiente a la misma mediante vía de servicio de acceso a la zona industrial que circula paralela a calle Doctor Vigueras. Ocupa un solar con una extensión superficial de doscientos dos metros con cincuenta decímetros cuadrados (202,50 m²). Se compone de una sola planta totalmente diáfana, con una superficie total útil de ciento noventa y tres metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (193,55 m²), y total construida de doscientos dos metros con cincuenta decímetros cuadrados (202,50 m²). Linda: Al frente, con vía de servicio de acceso a la zona industrial que circula paralela a calle Doctor Vigueras; por su derecha entrando, con nave número tres del grupo-1; por su izquierda, con nave número uno del grupo-1; y fondo, con terrenos del Ayuntamiento. Cuota: Le corresponde una cuota de participación con relación al valor total del grupo al que pertenece de 19,88 enteros por ciento. Inscripción Registral: Se encuentra Inscrita en el Registro de la Propiedad de Orcera al: Tomo 840. Libro 140. Folio 188. Finca nº 11652. Inscripción 1ª.

Nave Número Tres de uso industrial del Grupo-1 del que forma parte, sito en La Puerta de Segura, calle Doctor Vigueras, sin número (Carretera A-310). Tiene su acceso independiente a la misma mediante vía de servicio de acceso a la zona industrial que circula paralela a calle Doctor Vigueras. Ocupa un solar con una extensión superficial de doscientos dos metros con cincuenta decímetros cuadrados (202,50 m²). Se compone de una sola planta totalmente diáfana, con una superficie total útil de ciento noventa y tres metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (193,55 m²), y total construida de doscientos dos metros con cincuenta decímetros cuadrados (202,50 m²). Linda: Al frente, con vía de servicio de acceso a la zona industrial que circula paralela a calle Doctor Vigueras; por su derecha entrando, con nave número cuatro del grupo-1; por su izquierda, con nave número dos del grupo-1 y fondo, con terrenos del Ayuntamiento. Cuota: Le corresponde una cuota de participación con relación al valor total del grupo al que pertenece de 19,88 enteros por ciento. Inscripción Registral: Se encuentra Inscrita en el Registro de la Propiedad de Orcera al: Tomo 840. Libro 140. Folio 189. Finca nº 11653. Inscripción 1ª.

Nave Número Cuatro de uso industrial del Grupo-1 del que forma parte, sito en La Puerta de Segura, calle Doctor Vigueras, sin número (Carretera A-310). Tiene su acceso independiente a la misma mediante vía de servicio de acceso a la zona industrial que circula paralela a calle Doctor Vigueras. Ocupa un solar con una extensión superficial de doscientos dos metros con cincuenta decímetros cuadrados (202,50 m²). Se compone de una sola planta totalmente diáfana, con una superficie total útil de ciento noventa y tres metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (193,55 m²), y total construida de doscientos dos metros con cincuenta decímetros cuadrados (202,50 m²). Linda: Al frente, con vía de servicio de acceso a la zona industrial que circula paralela a calle Doctor Vigueras; por su derecha entrando, con nave número cinco del grupo-1; por su izquierda, con nave número tres del grupo-1; y fondo, con terrenos del Ayuntamiento. Cuota: Le corresponde una cuota de participación con relación al valor total del grupo al que pertenece de 19,88 enteros por ciento. Inscripción Registral: Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Orcera al: Tomo 840. Libro 140. Folio 190. Finca nº 11654. Inscripción 1ª.

Nave Número Cinco de uso industrial del Grupo-1 del que forma parte, sito en La Puerta de Segura, calle Doctor Vigueras, sin número (Carretera A-310). Tiene su acceso independiente a la misma mediante vía de servicio de acceso a la zona industrial que circula paralela a calle Doctor Vigueras. Ocupa un solar con una extensión superficial de doscientos dos metros con cincuenta decímetros cuadrados (205,55 m²). Se compone de una sola planta totalmente diáfana, con una superficie total útil de ciento noventa y tres metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (193,55 m²), y total construida de doscientos dos metros con cincuenta decímetros cuadrados (205,55 m²). Linda: Al frente, con vía de servicio de acceso a la zona industrial que circula paralela a calle Doctor Vigueras; por su derecha entrando, con franja de terreno y zona de aparcamientos (resto finca matriz); por su izquierda, con nave número cuatro del grupo-1; y fondo, con terrenos del Ayuntamiento. Cuota: Le corresponde una cuota de participación con relación al valor total del grupo al que pertenece de 20,180 enteros por ciento. Inscripción Registral: Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Orcera al: Tomo 840. Libro 140. Folio 191. Finca nº 11655. Inscripción 1ª.

Nave Número Seis de uso industrial del Grupo-2 del que forma parte, sito en La Puerta de Segura, calle Doctor Vigueras, sin número (Carretera A-310). Tiene su acceso independiente a la misma mediante vía de servicio de acceso a la zona industrial que circula paralela a calle Doctor Vigueras. Ocupa un solar con una extensión superficial de doscientos cinco metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (205,55 m²). Se compone de una sola planta totalmente diáfana, con una superficie total útil de ciento noventa y tres metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (193,55 m²), y total construida de doscientos cinco metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (205,55 m²). Linda: Al frente, con vía de servicio de acceso a la zona industrial que circula paralela a calle Doctor Vigueras; por su derecha entrando, con nave número siete del grupo-2; por su izquierda, con franja de terreno y zona de aparcamientos (Ayuntamiento); y fondo, con terrenos del Ayuntamiento (resto de finca matriz). Cuota: Le corresponde una cuota de participación con relación al valor total del grupo al que pertenece de 7,806 enteros por ciento. Inscripción Registral: Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Orcera al: Tomo 840. Libro 140. Folio 193. Finca nº 11656. Inscripción 1ª.

Nave Número Siete de uso industrial del Grupo-2 del que forma parte, sito en La Puerta de Segura, calle Doctor Vigueras, sin número (Carretera A-310). Tiene su acceso independiente a la misma mediante vía de servicio de acceso a la zona industrial que circula

paralela a calle Doctor Vigueras. Ocupa un solar con una extensión superficial de doscientos cinco metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (202,50 m²). Se compone de una sola planta totalmente diáfana, con una superficie total útil de ciento noventa y tres metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (193,55 m²), y total construida de doscientos cinco metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (202,50 m²). Linda: Al frente, con vía de servicio de acceso a la zona industrial que circula paralela a calle Doctor Vigueras; por su derecha entrando, con nave número ocho del grupo-2; por su izquierda, con nave número seis del grupo-2; y fondo, con terrenos del Ayuntamiento (resto de finca matriz). Cuota: Le corresponde una cuota de participación con relación al valor total del grupo al que pertenece de 7,689 enteros por ciento. Inscripción Registral: Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Orcera al: Tomo 840. Libro 140. Folio 194. Finca nº 11657. Inscripción 1ª.

Nave Número Ocho de uso industrial del Grupo-2 del que forma parte, sito en La Puerta de Segura, calle Doctor Vigueras, sin número (Carretera A-310). Tiene su acceso independiente a la misma mediante vía de servicio de acceso a la zona industrial que circula paralela a calle Doctor Vigueras. Ocupa un solar con una extensión superficial de doscientos cinco metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (202,50 m²). Se compone de una sola planta totalmente diáfana, con una superficie total útil de ciento noventa y tres metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (193,55 m²), y total construida de doscientos cinco metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (202,50 m²). Linda: Al frente, con vía de servicio de acceso a la zona industrial que circula paralela a calle Doctor Vigueras; por su derecha entrando, con nave número nueve del grupo-2; por su izquierda, con nave número siete del grupo-2; y fondo, con terrenos del Ayuntamiento (resto de finca matriz). Cuota: Le corresponde una cuota de participación con relación al valor total del grupo al que pertenece de 7,689 enteros por ciento. Inscripción Registral: Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Orcera al: Tomo 840. Libro 140. Folio 195. Finca nº 11658. Inscripción 1ª.

3. *Tramitación y Procedimiento.*

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de adjudicación: Subasta pública. Oferta Económicamente más ventajosa único criterio de adjudicación, al precio más alto.

4. *Importe del Contrato:*

Arrendamiento: El precio mínimo es de 400,00 Euros/Mes por Nave más el IVA que asciende a la cantidad de 84,00 Euros que es el Tipo de Licitación.

Compra: El presupuesto de valor de los inmuebles se fija en 60.226,15 Euros cada una de las Naves, IVA incluido, actualizado por aplicación del Índice General de Incremento de Precios al Consumo y al ejercer esta opción, el comprador tendrá derecho al descuento del cien por ciento (100%) sobre las cuotas devengadas en concepto de arrendamiento. Dentro de este descuento no se incluirán las cantidades abonadas en concepto de IVA.

5. *Presupuesto Base de Licitación.*

- a) Importe neto: 400,00 Euros/Mensuales.
- b) Importe total: 4.800,00 Euros/Anuales.

6. *Garantías Exigidas.*

- a) Provisional: 576,00 Euros equivalentes al 3% del canon o arrendamiento (tipo de licitación).
- b) Definitiva: 960,00 Euros equivalentes al 5% del canon o arrendamiento (tipo de licitación).

7. *Presentación de Ofertas.*

- a) Fecha límite de presentación: 20 días naturales computados a partir del día siguiente de la inserción que aparezca del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Jaén, y en el perfil del contratante del Ayuntamiento de La Puerta de Segura. En horario de atención al público De lunes a viernes en horario de 9:00 a 14:00 horas. El plazo finalizará a las 14 horas del último día de presentación de proposiciones.
- b) Modalidad de presentación: Presencial.
- c) Lugar de presentación:

- 1. Dependencia: Registro Entradas del Ayuntamiento de La Puerta de Segura.
- 2. Domicilio: Calle Pintor Zabaleta nº 13.
- 3. Localidad y código postal: La Puerta de Segura. 23360.

- d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses desde la apertura de proposiciones según el artículo 161 TRLCSP.

8. *Apertura de Ofertas.*

- a) Descripción: Ayuntamiento de La Puerta de Segura.
- b) Dirección: Calle Pintor Zabaleta nº 13.
- c) Localidad y código postal: La Puerta de Segura. 23360.
- d) Fecha y hora: Se anunciará en el perfil del contratante.

9. *Gastos de Publicidad.*

Publicación Edictos en el Boletín Oficial de la Provincia.

Lo que se hace público para general conocimiento.

La Puerta de Segura, a 20 de Febrero de 2018.- El Alcalde-Presidente, JESÚS CÓZAR PÉREZ.