



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **15/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-05-2024 a las 13:26 horas.



## Contrato patrimonial de la concesión demanial de uso privativo del Cine-Teatro Municipal de San Martín de Valdeiglesias

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 9.600 EUR.

→ Importe 4.800 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.800 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Otros contratos patrimoniales

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Cine-Teatro Municipal de San Martín de Valdeiglesias SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La forma de adjudicación de la concesión demanial será el procedimiento de concurrencia, en el que cualquier interesado podrá presentar una oferta.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=uQzdSoljWTOFQ%2FIhRK79IA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uQzdSoljWTOFQ%2FIhRK79IA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.sanmartindevaldeiglesias.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2F51LntbyYd7h85%2Fpmsfw%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza Real, 1

→ (28680) San Martín de Valdeiglesias España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono 918611308

→ Fax 918611397

→ Correo Electrónico

secretaria@sanmartindevaldeiglesias.es

### Proveedor de Pliegos

### Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/06/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Plaza Real, 1  
→ (28680) San Martín de Valdeiglesias España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias

### Dirección Postal

→ Plaza Real, 1  
→ (28680) San Martín de Valdeiglesias España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/06/2024 a las 23:59

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias

### Dirección Postal

→ Plaza Real, 1  
→ (28680) San Martín de Valdeiglesias España

## Objeto del Contrato: Contrato patrimonial de la concesión demanial de uso privativo del Cine-Teatro Municipal de San Martín de Valdeiglesias

### → Descripción del procedimiento

Contrato patrimonial de la concesión demanial de uso privativo del Cine-Teatro Municipal ubicado en la Calle Fuente nº4 de San Martín de Valdeiglesias

→ Valor estimado del contrato 9.600 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.800 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.800 EUR.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Cine-Teatro Municipal de San Martín de Valdeiglesias

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ CALLE FUENTE, 4

→ (28680) SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Será susceptible de dos prórrogas de un año cada una hasta un máximo de 4 años.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 0 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 1.000 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Haber realizado un servicio de similares características en los tres últimos años, se acreditarán, si el destinatario es una entidad del sector público, mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, o bien y

en base al Art. 90.1.a, dichos certificados podrán ser comunicados directamente al órgano de contratación por la entidad contratante de los servicios. Los servicios en el caso de sujeto privado, se acreditarán mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario, acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. **Umbral: 1** **Periodo: 3**

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Conforme al art. 87 LCSP, los licitadores presentarán acreditación documental de la suficiencia de la solvencia económica y financiera aportando el volumen anual de negocios de los últimos tres años.

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción MEMORIA DE LA ACTIVIDAD

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACION VALORABLE EN CIFRAS O PORCENTAJES

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Experiencia en gestión de espacios similares cine, teatro, ...
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Experiencia en hostelería y restauración
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Expresión de evaluación :  $(\text{Oferta considerada} - \text{Precio Base Licitación}) / (\text{Oferta más alta} - \text{Precio Base Licitación}) \times 40$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Programación de la actividad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  -

Cantidad Máxima : 40

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000013298131 | UUID 2024-000530667 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 14 May 2024 13:26:17:040 CEST N.Serie  
135509855720941168990539665916128874499 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020